PROVINCIA DI RAVENNA
Medaglia d'Argento al Merito Civile

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE

Class. Fasc. Prot. del Ravenna,

Spett.le: ing. Marco Portolani
via dell'Artigianato n. 31/A
48034 Fusignano – Ravenna
P.I. 02160460396

Pec: marco.portolani@ingpec.eu

OGGETTO: **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E IMPIANTISTICA DELLA EX CASERMA CARABINIERI "P. RAGNI" SEDE DEL COMANDO DELLA POLIZIA PROVINCIALE VIA VENEZIA N. 4 RAVENNA - 2° STRALCIO**
CUP: J62H22002600003
Richiesta di offerta per l'affidamento dell'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione mediante trattativa diretta su MePA.
CIG:

Lo scrivente Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna intende procedere all'affidamento dell'incarico del servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, relativo ai lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce:

> *"1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*
> *……*
> *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
> *……";*

ed ai sensi dell'art. 114, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce:

> *"1. L'esecuzione dei contratti aventi ad oggetto lavori, servizi o forniture è diretta dal RUP, che controlla i livelli di qualità delle prestazioni. Il RUP, nella fase dell'esecuzione, si avvale del direttore dell'esecuzione del contratto o del direttore dei lavori, del coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché del collaudatore oppure della commissione di collaudo o del verificatore della conformità e accerta il corretto ed effettivo svolgimento delle funzioni ad ognuno affidate.";*

Per tale affidamento è stato consultato l'elenco dei professionisti abilitati sul bando "Servizi Professionali – Coordinamento della sicurezza" presenti sul MePA richiedendo alla S.V., individuata all'interno dello stesso elenco, di presentare la propria migliore offerta nei modi di seguito indicati.

1. Oggetto e svolgimento dell'incarico

L'incarico ha per oggetto il servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione nell'ambito dell'Intervento dei "*LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E IMPIANTISTICA DELLA EX CASERMA CARABINIERI "P. RAGNI" SEDE DEL COMANDO DELLA POLIZIA PROVINCIALE VIA VENEZIA N. 4 RAVENNA - 2° STRALCIO ".*

L'incarico prevede l'espletamento delle prestazioni indicate all'art. 92, co. 1, del D.L.gs 81/2008 oltre alle ulteriori disposizioni normative e regolamenti di settore vigenti ed a quanto indicato nello schema di disciplinare d'incarico riportato in allegato alla presente.

2. Descrizione sintetica del progetto

L'intervento in oggetto promuove un secondo stralcio delle opere di riqualificazione edilizia e impiantistica della sede del Comando della Polizia Provinciale prevedendo ogni lavorazione strutturale edile impiantistica e di finitura necessaria alla riqualificazione ambientale, alla sicurezza, al confort e alla potenzialità fruitiva di una porzione dell'articolato complesso edilizio in uso al Comando Provinciale.

L'intervento prevede la realizzazione di nuovi locali a servizio dell'attività operativa del Comando di Polizia- quali spogliatoi, sala riunioni, sala ristoro locali tecnici e di deposito, la realizzazione di un nuovo accesso su Via Venezia ai locali uffici, riservato al personale del corpo di polizia, la bonifica dei locali ammalorati e attualmente inutilizzati, e la riorganizzazione al primo piano dei locali uffici.

Nei loro aspetti essenziali o più significativi gli interventi previsti sono così riassumibili:

Piano terra

- bonifica delle murature ammalorate dei locali compromessi con idonei cicli di deumidificazione;
- localizzati consolidamento delle murature con opere di cuci scuci e/o barre di collegamento;
- apertura di vani porta di accesso ai locali di deposito e creazione di nuovi disimpegni;
- demolizione e ripristino di sottofondi e pavimentazione;
- demolizione della fossa biologica a dispersione, e realizzazione di nuovo sistema di trattamento delle acque reflue e della linea di distribuzione alla rete fognaria pubblica;
- allestimento di nuovo servizio igienico e locali di deposito;
- installazione di nuovi infissi interni ed esterni;
- realizzazione di contropareti e controsoffitti;
- predisposizione delle opere impiantistiche funzionali ai nuovi locali uffici e di servizio;
- installazione di nuove unità esterne per riscaldamento-raffrescamento e acqua calda sanitaria;
- installazione di nuovo quadro generale, centro stella e distribuzione dati.

Piano Primo

- demolizione di tramezzature, servizi igienici e smontaggio delle compenti impiantistiche (linee di distribuzione, termosifoni ecc);
- localizzati consolidamento delle murature con opere di cuci scuci e/o barre di collegamento;
- formazione di un nuovo piano sottotetto quale compartimento del solaio di copertura
- apertura e tamponamento di vani porta e finestre;
- demolizione e ripristino di sottofondi e pavimentazione;
- allestimento di nuovi servizi igienici e locali di servizio;
- allestimento di nuovi uffici;
- realizzazione di pareti a secco, coibentazioni termiche e di controsoffitti in fibra minerale;
- installazione di nuovi infissi interni ed esterni;
- predisposizione delle opere impiantistiche funzionali ai nuovi locali uffici e di servizio;
- tinteggiatura e opere di finitura necessarie al completamento di tutte le lavorazioni.

3. Importo e durata dei lavori

L'importo dei lavori dell'intervento in oggetto, così come risulta dal progetto esecutivo, è pari a € 432.610,79 di cui € 411.349,23 per l'esecuzione dei lavori a misura, € 15.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 6.261,56 per costi della sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso d'asta.

Il tempo previsto per la realizzazione dell'opera è di 369 (trecentosessantanove) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna lavori.

4. Corrispettivo dell'incarico

Ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Decreto Legislativo n. 36/2023, il valore stimato per la prestazione di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dell'appalto in oggetto risulta pari ad € 10.952,55 (al netto di oneri previdenziali ed Iva), importi calcolati secondo quanto previsto dal D.M. del 17 giugno 2016 (pubblicato sulla G.U. n. 174 del 27 luglio 2016) e all'art. 71 del DL 31 marzo 2023 n. 36 così come di seguito indicato:

Coordinamento della Sicurezza	
Costo dell'intervento, parametro V	€ 430.000,00
Categoria dell'opera – Edilizia	
Parametro base P	8.57972272%
ID Opere	E.20
Grado di complessità, parametro G	0,95
Prestazioni e parametri di incidenza	
Qcl.12	€ 8.762,04
Spese e oneri accessori pari al 25,00%	€ 2.190,51
Totale corrispettivo	€ 10.952,55

L'importo complessivo stimato dal servizio, al netto di oneri previdenziali e assistenziali (pari a € 438,10) ed IVA di legge, ammonta a complessivi € 10.952,55 (euro diecimilanovecentocinquantadue/55).
L' importo a base di gara oggetto del ribasso è pari ad € 8.762,04, importo corrispondente all'onorario determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016, secondo quanto previsto dall'allegato I.13 al D.Lgs 36/2023 nonchè della L. 21/04/2023 n. 49 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali" e da quanto disposto dal Correttivo al codice dei Contratti D.Lgs 209/2024.

5. Modalità di presentazione

Si richiede che la presentazione dell'offerta pervenga entro e non oltre le ore 12.00 del 28/02/2025, inviando i seguenti allegati compilati e sottoscritti:

1) **ALLEGATO A** - requisiti di carattere generale
dichiarazione unica da cui risulti la insussistenza a carico del professionista di cause ostative alla stipulazione del contratto di cui all'oggetto. Tale dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;

L'offerta economica sarà valutata con il criterio del miglior prezzo determinato mediante ribasso sull'importo relativo all'onorario, pari a € 8.762,04, con una percentuale di ribasso non superiore al 20% al netto di spese e degli oneri di legge (contributo integrativo 4% e IVA).
Il ribasso sopra descritto andrà indicato direttamente sull'apposita sezione del portale MePA.

6. Contratto

Il rapporto contrattuale verrà perfezionato mediante caricamento sul portale MePA del documento di stipula generato dal sistema, firmato digitalmente dal dirigente competente (punto ordinante), e mediante sottoscrizione del disciplinare di incarico in sede di presentazione dell'offerta e sarà subordinato alla presentazione della seguente ulteriore documentazione da parte del professionista affidatario:
NULLA - OSTA all'assunzione di incarico esterno nel caso di dipendenti pubblici (solo se ricorre il caso).
La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale avverrà attraverso l'utilizzo del servizio FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) reso disponibile dall'ANAC. La verifica del possesso dei requisiti di ordine speciale avverrà mediante la produzione della documentazione di cui all'Allegato A della presente lettera di invito.

7. Tracciabilità dei flussi finanziari

Il professionista incaricato assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per effetto dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. impegnandosi, conseguentemente, a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, entro sette giorni dalla accensione.

8. Referenti

Il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Giovanna Garzanti, Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio.
Per l'eventuale consultazione degli elaborati progettuali e per informazioni di carattere tecnico contattare il Direttore dei Lavori arch. Caterina Panzavolta (tel. 0544/258161, email: cpanzavolta@provincia.ra.it)

Distinti saluti

Il Responsabile del Progetto
(arch. Giovanna Garzanti)
(documento sottoscritto digitalmente.)

Allegati:

- *All A) -Dichiarazione unica*
- *Dichiarazione %spese*
- *Schema di Disciplinare di incarico.*
- *All. 1) Modalità di svolgimento della prestazione*
- *All C.A05 Piante SC*
- *All C.A06 Prospetti e Sezioni SC*
- *All F PSC*
- *All L CME*