



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Provincia di Ravenna**  
Piazza Caduti per la Libertà, 2

**Provvedimento n. 317**

Del 11/03/2025

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E  
PATRIMONIO**

Classificazione: 06-06-03 2022/1.1

Oggetto: CONTRATTI PUBBLICI PNRR (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU: LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DELLE OFFICINE SITE IN VIA BRUNELLI, 1/2 DEL POLO TECNICO PROFESSIONALE DI LUGO CON SEDE IN VIA LUMAGNI 24/26 - LUGO (RA) - CUI L00356680397202200026 - CUP J41B22001670004 - CIG 99669424BB - INV. 0724 - MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ" - INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA" - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA, E AFFIDAMENTO NUOVI E MAGGIORI LAVORI ALL'OPERATORE ECONOMICO CEAR SOC. CONS. COOP., CON SEDE LEGALE A RAVENNA

## SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

### IL DIRIGENTE

Vista la relazione del Responsabile Unico del Progetto, Arch. Giovanna Garzanti, con la quale

*Si informa*

- che con Atto del Presidente della Provincia n. 79 del 17/07/2023 è stato approvato, ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il progetto esecutivo dei lavori di sostituzione edilizia delle officine site in Via Brunelli, 1/2 del Polo tecnico professionale di Lugo con sede in Via Lumagni 24/26 – Lugo (RA) – CUI L00356680397202200026 – CUP J41B22001670004 – dell'importo complessivo di euro 3.000.000,00, determinato secondo il seguente quadro economico di spesa sotto riportato:

DESCRIZIONE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE		IMPORTO €	
		Parziale	Totale
<b>A</b>	<b>IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI</b>		
<b>a1</b>	Lavori a misura	2.162.566,78	
<b>a2</b>	Lavori a corpo	0,00	
<b>a2</b>	Lavori in economia	60.000,00	

		<b>TOTALE a)</b>	<b>2.222.566,78</b>
<b>B</b>	<b>COSTI PER LA SICUREZZA - per l'attuazione del PSC - non soggetti a ribasso d'asta</b>		
<b>b1</b>	Costi a misura		82.812,11
<b>b2</b>	Costi a corpo		0,00
<b>b3</b>	Costi in economia		0,00
		<b>TOTALE b)</b>	<b>82.812,11</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>2.305.378,89</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		0,00
c2	Rilievi, accertamenti e indagini		0,00
c3	Allacciamenti a pubblici servizi		20.000,00
c4	Imprevisti		97.107,02
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00
c6	Accantonamento		0,00
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità.		
	c7.1	Polizza assicurazione "Progettista" (1,77 ‰ A+B)	4.080,52
	c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Direzione Lavori strutturali e Direzione Lavori impianti elettrico e tecnologico (contributo previdenziale incluso).	190.000,00
	c7.3	Fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche così suddiviso:	
		c7.3.1 80%;	25.954,42
		c7.3.2. 20%;	0,00
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione		0,00
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (oneri previdenziali e IVA compresi)		0,00
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		5.000,00
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:		
	c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo	15.000,00
	c11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera e collaudo tecnico amministrativo (contributo previdenziale compreso).	28.000,00
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:		
	c12.1	IVA 10% (A+B, c1) - 22% (c2, c3, c4, c7.1, c7.2, c8, c11.1, c11.2)	308.459,15
	c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	360,00

	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	660,00	
<b>C</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>694.621,11</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>				<b>3.000.000,00</b>

- che l'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di euro 3.000.000,00, è finanziato come segue:

- quanto ad euro 1.794.853,36 con avanzo di amministrazione non vincolato;
- quanto ad euro 1.095.587,85 con Fondi Next Generation EU PNRR di cui al D.M. 318 del 06/12/2022;
- quanto ad euro 109.558,79 con il "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili – II semestre;

*Si rappresenta*

- che con contratto di appalto rep. n. 13377 del 20/11/2023 la Provincia di Ravenna ha appaltato all'operatore economico CEAR SOC. CONS. COOP. con sede in Ravenna, C.F. e P. IVA 00203980396, i lavori di sostituzione edilizia delle officine site in Via Brunelli, 1/2 del Polo tecnico professionale di Lugo con sede in Via Lumagni 24/26 Lugo (RA) – CUI L00356680397202200026 – CUP J41B22001670004 - CIG 99669424BB, per l'importo di euro 1.598.434,86 al netto del ribasso del 9,09% sull'importo soggetto a ribasso di Euro 1.758.260,76, oltre ad Euro 82.812,11 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, Euro 60.000,00 quali lavori in economia ed Euro 404.306,02 quali costi della manodopera, non soggetti a ribasso d'asta e così per complessivi Euro 2.145.552,99 oltre IVA;

- che di conseguenza il quadro economico post-gara dei lavori di sostituzione edilizia delle officine site in Via Brunelli, 1/2 del Polo tecnico professionale di Lugo con sede in Via Lumagni 24/26 – Lugo (RA) – CUI L00356680397202200026 – CUP J41B22001670004, dell'importo complessivo di euro 3.000.000,00, risulta così articolato:

QUADRO ECONOMICO					
DESCRIZIONE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE				IMPORTO €	
				Parziale	Totale
<b>A)</b>			<b>LAVORI</b>		
	a1)		<b>IMPORTO LAVORI a Misura</b>	2 002 740,88 €	
	a2)		<b>IMPORTO LAVORI a Corpo</b>		
	a3)		<b>IMPORTO LAVORI in Economia (non soggetti a ribasso)</b>	60 000,00	
			<b>TOTALE SOLO LAVORI</b>		<b>2 062 740,88 €</b>
<b>B)</b>			<b>IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>	82 812,11	
<b>A+</b> <b>B</b>			<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>2 145 552,99 €</b>
<b>C)</b>			<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	c1)		Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
	c2)		Rilievi, accertamenti e indagini		
	c3)		Allacciamenti a pubblici esercizi	20 000,00 €	
	c4)		Imprevisti	97 107,02	

c5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
c6)	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice		
c7)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		
c7.1)	Polizza assicurazione "Progettista"	4 080,52	
c7.2)	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Direzione Lavori strutturali e Direzione Lavori impianti elettrico e tecnologico (contributo previdenziale incluso).	190 000,00	
c7.3)	Fondo per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
c7.3.1)	80% del fondo per le funzioni tecniche	25 954,42	
c7.3.2)	20% del fondo per le funzioni tecniche		
c8)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	0,00	
c9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	
c10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	5 000,00	
c11)	Spese per per la pubblicazione del bando di gara e degli esiti		
c11.1)	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo	15 000,00	
c11.2)	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera e collaudo tecnico amministrativo (contributo previdenziale compreso).	28 000,00	
c12)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
c12.1)	I.V.A. 10% (A+B, c1), I.V.A. 22% (c3, c.4, c7.2, c11.1, c11.2)	292 476,56	
c12.2)	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	360,00	
c12.3)	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	660,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>678 638,52 €</b>	
	<b>ECONOMIE</b>	<b>175 808,49 €</b>	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>3.000.000,00 €</b>

*Si sottolinea*

- che nel corso dei lavori, pur risultando in larga parte confermate le previsioni di progetto, si sono manifestate nuove esigenze di carattere operativo che hanno determinato la necessità ed opportunità di apportare al progetto originario alcune modifiche finalizzate alla salvaguardia del bene;

- che in linea generale, le variazioni al progetto discendono da circostanze imprevedute e imprevedibili finalizzate a rispondere alle sopravvenute esigenze

didattiche della scuola riguardanti principalmente i laboratori al piano terra dal punto di vista di riorganizzazione architettonica e di implementazione delle dotazioni impiantistiche;

- che, di conseguenza, è stato necessario redigere una perizia di variante, predisposta dal Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna in conformità a quanto stabilito dall'art. 120, comma 1, lett.c) del Decreto Legislativo 36/2023 nel testo vigente alla data di pubblicazione del bando di gara, come sotto riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>					
<b>DESCRIZIONE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>				<b>IMPORTO €</b>	
				<b>Parziale</b>	<b>Totale</b>
<b>A)</b>			<b>LAVORI</b>		
	a1)		<b>IMPORTO LAVORI a Misura</b>	2 191 401,16 €	
	a2)		<b>IMPORTO LAVORI a Corpo</b>		
	a3)		<b>IMPORTO LAVORI in Economia (non soggetti a ribasso)</b>	30 000,15 €	
			<b>TOTALE SOLO LAVORI</b>		<b>2 221 401,31 €</b>
<b>B)</b>			<b>IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>	61 346,67	
<b>A+</b> <b>B</b>			<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>2 282 747,98 €</b>
<b>C)</b>			<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	c1)		Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
	c2)		Rilievi, accertamenti e indagini		
	c3)		Allacciamenti a pubblici esercizi	20 000,00	
	c4)		Imprevisti	59 445,84	
	c5)		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
	c6)		accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice		
	c7)		Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		
		c7.1 )	Polizza assicurazione "Progettista"	4 080,52	
		c7.2 )	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Direzione Lavori strutturali e Direzione Lavori impianti elettrico e tecnologico (contributo previdenziale incluso).	190 000,00	
		c7.3 )	Fondo per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
		c7.3.1	80% del fondo per le funzioni tecniche	25 954,42	

		c7.3.2	20% del fondo per le funzioni tecniche	0,00	
	c8)		Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	0,00	
	c9)		Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	
	c10)		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	5 000,00	
	c11)		Spese per per la pubblicazione del bando di gara e degli esiti		
		c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo	15 000,00	
		c11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera e collaudo tecnico amministrativo (contributo previdenziale compreso).	28 000,00	
	c12)		I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
		c12.1)	IVA 10% (A+B, c1), IVA 22% (c3, c.4, c7.2, c11.1, c11.2)	297 910,60	
		c12.2)	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	360,00	
		c12.3)	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	660,00	
			<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>646 411,38 €</b>	
			<b>ECONOMIE</b>	<b>70 840,65 €</b>	
			<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>3.000.000,00 €</b>

- che il quadro economico soprariportato è coerente con il quadro economico di spesa caricato sulla piattaforma Futura del Ministero dell'Istruzione e del Merito DI CUI ALL'ALL. 1 AL PRESENTE PROVVEDIMENTO, nel rispetto di quanto indicato nelle Linee Guida: Modifica progetto e quadro tecnico economico -versione del 18/10/2024;

- che la perizia di variante è composta dai seguenti elaborati:

- A\_ Relazione illustrativa
- B\_ Computo metrico estimativo comparativo
- C\_ Elenco prezzi unitari
- D\_ Incidenza della Manodopera
- E\_ Quadro economico comparativo
- F\_ Schema Atto di sottomissione

*e si propone pertanto*

- DI APPROVARE la perizia di variante dei lavori di sostituzione edilizia delle officine site in Via Brunelli, 1/2 del Polo tecnico professionale di Lugo con sede in Via Lumagni 24/26 – Lugo (RA) – CUI L00356680397202200026 – CUP J41B22001670004, composta dai seguenti elaborati:

- A\_ Relazione illustrativa
- B\_ Computo metrico estimativo comparativo
- C\_ Elenco prezzi unitari
- D\_ Incidenza della Manodopera
- E\_ Quadro economico comparativo
- F\_ Schema Atto di sottomissione

- DI APPROVARE il quadro economico di spesa dei lavori predetti dell'importo complessivo di euro 3.000.000,00, riarticolato come segue:

QUADRO ECONOMICO					
DESCRIZIONE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE				IMPORTO €	
				Parziale	Totale
<b>A)</b>			<b>LAVORI</b>		
	a1)		<b>IMPORTO LAVORI a Misura</b>	2 191 401,16 €	
	a2)		<b>IMPORTO LAVORI a Corpo</b>		
	a3)		<b>IMPORTO LAVORI in Economia (non soggetti a ribasso)</b>	30 000,15 €	
			<b>TOTALE SOLO LAVORI</b>		<b>2 221 401,31 €</b>
<b>B)</b>			<b>IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>	61 346,67	
<b>A+</b> <b>B</b>			<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>2 282 747,98 €</b>
<b>C)</b>			<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	c1)		Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
	c2)		Rilievi, accertamenti e indagini		
	c3)		Allacciamenti a pubblici esercizi	20 000,00	
	c4)		Imprevisti	59 445,84	
	c5)		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
	c6)		accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice		
	c7)		Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		
		c7.1 )	Polizza assicurazione "Progettista"	4 080,52	
		c7.2 )	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Direzione Lavori strutturali e Direzione Lavori impianti elettrico e tecnologico (contributo previdenziale incluso).	190 000,00	
		c7.3 )	Fondo per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
		c7.3.1	80% del fondo per le funzioni tecniche	25 954,42	
		c7.3.2	20% del fondo per le funzioni tecniche	0,00	
	c8)		Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	0,00	
	c9)		Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	
	c10)		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	5 000,00	

	c1 1)	Spese per per la pubblicazione del bando di gara e degli esiti		
		c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo	15 000,00
		c11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera e collaudo tecnico amministrativo (contributo previdenziale compreso).	28 000,00
	c1 2)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
		c12. 1)	IVA 10% (A+B, c1), IVA 22% (c3, c.4, c7.2, c11.1, c11.2)	297 910,60
		c12. 2)	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	360,00
		c12. 3)	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	660,00
			<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>646 411,38</b> €
			<b>ECONOMIE</b>	<b>70 840,65</b> €
			<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>3.000.000,00</b> €

- DI DARE ATTO che l'importo complessivo dei lavori risulta elevato ad euro 2.282.747,98 oltre IVA, con un aumento contrattuale di euro 137.194,99 oltre IVA 10%, per complessivi euro 150.914,49;

- DI DISPORRE l'affidamento di nuovi e maggiori lavori all'operatore economico CEAR SOC. CONS. COOP. con sede in Ravenna, C.F. e P. IVA 00203980396, sulla base dello schema di atto di sottomissione, per l'importo di euro 137.194,99 oltre IVA 10%, per complessivi euro 150.914,49;

-DI FAR FRONTE alla complessiva spesa di euro 150.914,49 con risorse proprie della Provincia (avanzo di amministrazione non vincolato) di cui all'impegno 2025/446/1 assunto all'art. P.E.G. 22010/009R del bilancio 2025 (ex impegno n. 2024/361/1 nelle more dell'approvazione del riaccertamento ai sensi dell'art. 3, c. 4 del D.lgs. 118/2011) – cod. investimento n. 0724;

VISTO l'art. 26, commi 6, 6-bis e 6-ter del Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91, e successive modificazioni;

VISTO l'art. 24, comma 1 del Decreto-legge 24/02/2023, n. 13, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 21/04/2023, n. 41, e successive modificazioni, che stabilisce che:

*“1. Al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del PNRR e per fronteggiare l'incremento dei prezzi, relativi agli interventi di edilizia scolastica, compresi quelli ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR, di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, è consentito l'utilizzo per ciascun intervento da parte degli enti locali beneficiari dei ribassi d'asta riguardanti il medesimo intervento, laddove ancora disponibili.”;*

VISTA la guida del Ministero dell'Istruzione e del Merito relativa a “Modifica progetto e QTE” – Versione 6 – luglio 2024 che al punto 3.9 “Modifica in corso d'opera/variante e compensazione prezzi” definisce le modalità operative per l'inserimento delle richieste sul portale Futura;

VISTO l'art. 120 del Dlgs 36/2023 nel testo vigente alla data di pubblicazione del bando di gara;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2024 ad oggetto “Documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, comma 1, e art. 174 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 - Nota di aggiornamento - Approvazione”;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 55 del 20/12/2024 ad oggetto “Bilancio di Previsione triennio 2025-2027 ai sensi dell'art. 174, comma 1, D. Lgs. N. 267/2000 – Approvazione” e successive variazioni;

Visto l’Atto del Presidente n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione 2025-2027 - Esercizio 2025 - Approvazione” e successive variazioni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del Responsabile Unico del Progetto

DISPONE

1- DI APPROVARE la perizia di variante dei lavori di sostituzione edilizia delle officine site in Via Brunelli, 1/2 del Polo tecnico professionale di Lugo con sede in Via Lumagni 24/26 – Lugo (RA) – CUI L00356680397202200026 – CUP J41B22001670004, composta dai seguenti elaborati:

- A\_ Relazione illustrativa
- B\_ Computo metrico estimativo comparativo
- C\_ Elenco prezzi unitari
- D\_ Incidenza della Manodopera
- E\_ Quadro economico comparativo
- F\_ Schema Atto di sottomissione

2- DI APPROVARE il quadro economico di spesa dei lavori predetti dell’importo complessivo di euro 3.000.000,00, riarticolato come segue:

QUADRO ECONOMICO					
DESCRIZIONE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE				IMPORTO €	
				Parziale	Totale
<b>A)</b>			<b>LAVORI</b>		
	a1)		<b>IMPORTO LAVORI a Misura</b>	2 191 401,16 €	
	a2)		<b>IMPORTO LAVORI a Corpo</b>		
	a3)		<b>IMPORTO LAVORI in Economia (non soggetti a ribasso)</b>	30 000,15 €	
			<b>TOTALE SOLO LAVORI</b>		<b>2 221 401,31 €</b>
<b>B)</b>			<b>IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>	61 346,67	
<b>A+</b>			<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>2 282 747,98 €</b>
<b>B</b>					
<b>C)</b>			<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	c1)		Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
	c2)		Rilievi, accertamenti e indagini		
	c3)		Allacciamenti a pubblici esercizi	20 000,00	

	c4)		Imprevisti	59 445,84	
	c5)		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
	c6)		accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice		
	c7)		Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		
		c7.1)	Polizza assicurazione "Progettista"	4 080,52	
		c7.2)	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Direzione Lavori strutturali e Direzione Lavori impianti elettrico e tecnologico (contributo previdenziale incluso).	190 000,00	
		c7.3)	Fondo per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
		c7.3.1	80% del fondo per le funzioni tecniche	25 954,42	
		c7.3.2	20% del fondo per le funzioni tecniche	0,00	
	c8)		Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	0,00	
	c9)		Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	
	c10)		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	5 000,00	
	c11)		Spese per per la pubblicazione del bando di gara e degli esiti		
		c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo	15 000,00	
		c11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera e collaudo tecnico amministrativo (contributo previdenziale compreso).	28 000,00	
	c12)		I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
		c12.1)	IVA 10% (A+B, c1), IVA 22% (c3, c.4, c7.2, c11.1, c11.2)	297 910,60	
		c12.2)	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	360,00	
		c12.3)	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	660,00	
			<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>646 411,38 €</b>	
			<b>ECONOMIE</b>	<b>70 840,65 €</b>	
			<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>3.000.000,00 €</b>

3- DI DARE ATTO che l'importo complessivo dei lavori risulta elevato ad euro 2.282.747,98 oltre IVA, con un aumento contrattuale di euro 137.194,99 oltre IVA 10%, per complessivi euro 150.914,49;

4- DI DISPORRE l'affidamento di nuovi e maggiori lavori all'operatore economico CEAR SOC. CONS. COOP. con sede in Ravenna, C.F. e P. IVA

00203980396, sulla base dello schema di atto di sottomissione, per l'importo di euro 137.194,99 oltre IVA 10%, per complessivi euro 150.914,49;

5- DI FAR FRONTE alla complessiva spesa di euro 150.914,49 con risorse proprie della Provincia (avanzo di amministrazione non vincolato) di cui all'impegno 2025/446/1 assunto all'art. P.E.G. 22010/009R del bilancio 2025 (ex impegno n. 2024/361/1 nelle more dell'approvazione del riaccertamento ai sensi dell'art. 3, c. 4 del D.lgs. 118/2011) – cod. investimento n. 0724;

6. DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta complessiva spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

	<b>IMPORTO</b>
2025	€ 150.914,49
<b>TOTALE</b>	<b>€ 150.914,49</b>

7. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 520103 "Nuove opere pubbliche" del Settore Edilizia Scolastica a ciò deputato;

8. DI DARE ATTO che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

#### ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;
- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;
- che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e successive modificazioni, è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;

#### DICHIARA

di dar corso agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto Legislativo 33/2013 e successive modificazioni, dagli artt. 20 e 28 del D.lgs. n. 36/2023, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
CONTI MARCO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

---

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

---

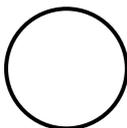
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_