

Provvedimento n. **358**

Del 18/03/2025

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E  
PATRIMONIO**

Classificazione: 06-06-03 2020/25.1

---

Oggetto: CONTRATTI PUBBLICI PNRR (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SUCCURSALE DI VIA CAMANGI DELL' I.T.I.P. "L. BUCCI" - FAENZA (RA) - CUI L00356680397202100015 - CUP J22E20000000001 - CIG 9242147CF7 - MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ" - INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA" - APPROVAZIONE VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 3.

## **SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**

### **IL DIRIGENTE**

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento nonché Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio, Dott. Ing. Marco Conti, con la quale

*si informa*

che con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 787 del 01/08/2022 sono stati aggiudicati all'operatore economico CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE o in forma abbreviata "CEAR SOC. COOP. CONS." con sede in Ravenna (RA), C.F. e P.IVA 00203980396 il quale ha indicato come consorzziata esecutrice NIMAS COSTRUZIONI S.R.L., l'appalto dei lavori di adeguamento sismico della succursale di via Camangi dell'Istituto Tecnico Industriale Professionale "L. Bucci" di Faenza (RA) – CUI L00356680397202100015 – CUP J22E20000000001– CIG 9242147CF7, per l'importo Euro 1.498.954,51 al netto del ribasso del 11,79% sull'importo a base d'asta di Euro 1.699.302,25, oltre ad Euro 330.417,46 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed Euro 170.280,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi Euro 1.999.652,26, oltre IVA;

che con contratto rep. n. 13353 del 15/11/2022 la Provincia di Ravenna ha appaltato all'operatore economico CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE o in forma abbreviata "CEAR SOC. COOP. CONS." con sede in Ravenna, C.F. e P.IVA 00203980396, i lavori di adeguamento sismico della succursale di Via Camangi dell'I.T.I.P. "L. Bucci" di Faenza (RA) – CUI L00356680397202100015 - CUP J22E20000000001 – CIG 9242147CF7 dell'importo di euro 1.999.652,26 oltre Iva, comprensivo dei costi della sicurezza;

che con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia scolastica e patrimonio n. 1347 del 16/12/2022 si è disposto di prendere atto della designazione ai fini dell'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 48, comma 7-bis del D.lgs.

50/2016 e ss.mm.ii., dell'impresa consorziata CAVALLARO COSTRUZIONI S.R.L.S., con sede in Via Venti Settembre 1870, Rimini, C.F. e P.IVA 04357570409, in sostituzione dell'impresa consorziata indicata in sede di gara NIMAS COSTRUZIONI S.R.L., come da istanza PG 33392 del 12/12/2022 pervenuta dall'operatore economico CEAR SOC. COOP. CONS.;

che con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 502 del 22/04/2024 è stato approvato il verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 non contemplati nel Capitolato Speciale d'Appalto, che forma parte integrante del predetto contratto rep. n. 13353 del 15/11/2022;

*si riferisce*

che con Atto del Presidente della Provincia di Ravenna n. 110 del 18/10/2024 è approvata la rimodulazione in aumento del quadro economico di spesa già approvato con Atto del Presidente n. 54 del 09/05/2022, rimodulato con Provvedimento Dirigenziale n. 1423 del 19/12/2023, e modificato con Provvedimento Dirigenziale n. 1119 del 18/09/2024;

che con Determina dirigenziale n. 1242 del 18/10/2024 sono stati approvati una perizia di variante e suppletiva che ha comportato un aumento dell'importo contrattuale di euro 399.436,07 oltre IVA, e il successivo affidamento per i nuovi e maggiori lavori all'operatore economico CEAR SOC. COOP. CONS., con sede legale in Ravenna - impresa esecutrice Cavallaro Costruzioni s.r.l., con sede in Rimini;

che in occasione della variante si è anche provveduto a variare alcune delle voci relative alle somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico di progetto e che l'importo totale dell'intervento a seguito della perizia di variante e suppletiva predisposta dal Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio ammonta ad euro 3.500.000,00, con un incremento di euro 500.000,00 rispetto all'importo dell'intervento originario, come sotto riportato;

*si rappresenta*

che nel corso dell'esecuzione dell'opera si è rilevata una ulteriore esigenza di realizzare altre lavorazioni per le quali non sono previsti, nell'elenco prezzi, i relativi articoli;

che di conseguenza, per la contabilizzazione dei lavori medesimi, mancando i relativi prezzi unitari nel Capitolato Speciale di Appalto facente parte del contratto di appalto predetto, è stato redatto, in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e il Procuratore speciale dell'impresa CEAR SOC. COOP. CONS., il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3, allegato sub. A) al presente provvedimento per la sua approvazione;

*si sottolinea*

che l'introduzione dei nuovi prezzi contemplati nel predetto verbale non altera l'importo contrattuale che rimane determinato in euro 1.999.652,26 oltre Iva, comprensivo dei costi della sicurezza;

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. b), punti 1.e 2., e lett. c), punto 2. del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e successive modificazioni, che stabilisce che:

“1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei seguenti casi:

.....  
b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

1. risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2. comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

.....  
2. la modifica non altera la natura generale del contratto;”;

VISTO l'art. 226, comma 2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che stabilisce che:

**“2. A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso.**

*A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data.”;*

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento nonché Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio

APPROVA

Il verbale allegato sub. A) dei nuovi prezzi n. 3 non contemplati nel Capitolato Speciale d'Appalto, che forma parte integrante del contratto rep. n. 13353 del 15/11/2022, stipulato tra la Provincia di Ravenna e l'operatore economico CEAR SOC. COOP. CONS." con sede in Ravenna (RA), C.F. e P.IVA 00203980396, per l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico della succursale di via Camangi dell'Istituto Tecnico Industriale Professionale "L. Bucci" di Faenza (RA) – CUI L00356680397202100015 – CUP J22E20000000001– CIG 9242147CF7, dell'importo di euro 1.999.652,26 oltre Iva, comprensivo dei costi della sicurezza, concordati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e il Procuratore speciale dell'impresa predetta ed approvati dal Responsabile Unico del Procedimento per la esecuzione di nuove e diverse lavorazioni nell'ambito dei lavori sopraindicati;

#### DA' ATTO

Che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 520102 "Manutenzione straordinaria" del Settore Edilizia Scolastica a ciò deputato;

Che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente fase di esecuzione del contratto;

#### ATTESTA

che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;

che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e successive modificazioni, è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;

la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo sin dal momento della sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del Settore proponente o chi ne fa le veci;

#### DICHIARA

DI DAR CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto Legislativo n. 33/2013 e successive modificazioni, dagli artt. 20 e 28 del D.lgs. n. 36/2023, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
CONTI MARCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

---

Il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa, è divenuto esecutivo dalla data di sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del settore/servizio ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze.

---

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

---

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_