



Provvedimento n. **359**

Del 19/03/2025

Proponente: **PROVVEDITORATO**

Classificazione: 06-08 2024/1

---

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA AD USO STRUMENTALE REP. N. 13390 DEL 29/07/2024 PER LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN FAENZA, VIA ALFREDO COMANDINI ANGOLO VIA SAN GIOVANNI BOSCO, DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO SACRA FAMIGLIA MARRI, UTILIZZATA DALL' ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI "A. ORIANI" DI FAENZA - PAGAMENTO DEL CANONE MARZO - AGOSTO 2025 E RIMBORSO UTENZE PERIODO FEBBRAIO-MARZO 2025.

## **SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI**

### IL DIRIGENTE

#### VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2024 ad oggetto "Documento unico di programmazione (Dup) 2025-2027 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, comma 1, e art. 174 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 - Nota di aggiornamento – Approvazione ";
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 55 del 20/12/2024 ad oggetto "Bilancio di Previsione triennio 2025-2027 ai sensi dell'art. 174, comma 1, D. Lgs. N. 267/2000 – Approvazione e successive variazioni;
- l'Atto del Presidente n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025-2027 - esercizio 2025 – Approvazione e successive variazioni";
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l'art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

VISTO il contratto di locazione passiva Rep. n. 13390 del 29/07/2024 con il quale l'Amministrazione Provinciale ha assunto in locazione dall'Istituto Sacra Famiglia Marri di Faenza, con sede legale in Via Comandini, 3 - 48018 FAENZA – RA- C.F. 00377160395, la porzione dell'unità immobiliare sita in Faenza, Via Alfredo Comandini angolo Via San Giovanni Bosco, da utilizzare al fine di assicurare il funzionamento dell'Istituto Tecnico per Geometri "A. Oriani";

CONSTATATO CHE, in riferimento al contratto di locazione passiva di cui trattasi, all'Istituto Sacra Famiglia Marri verrà corrisposto un canone annuo complessivo pari ad € **40.000,00** esenti dall'applicazione dell'IVA;

RILEVATO CHE:

- l'art. 6 del predetto contratto dispone che il canone di locazione debba essere corrisposto in 2 rate semestrali anticipate da versarsi rispettivamente entro il 30 settembre e il 31 marzo;
- si deve provvedere al pagamento della seconda rata semestrale in scadenza il **31/03/2025** riferita al periodo **MARZO - AGOSTO 2025** per un importo complessivo di € **20.000,00** la cui spesa trova copertura finanziaria all'Imp. n. **2025/129/1** assunto al Cap. 10814/010 "Utilizzo beni di terzi istituti di istruzione secondaria superiore/Fitti passivi edifici scolastici";
- l'art. 11 del predetto contratto dispone che: *"La Provincia provvederà a corrispondere periodicamente la somma di € 2.000,00 alle seguenti scadenze: 1/10/2024, 1/12/2024, 1/2/2025, 1/4/2025, 1/6/2025 a titolo di acconto, salvo conguaglio, dei costi anticipati dal locatore e a carico del conduttore. La proprietà provvederà ad inviare, entro il 15.09.2025 il consuntivo delle spese sostenute, debitamente documentate, e il conduttore provvederà a corrispondere l'eventuale somma a conguaglio entro il 15.10.2025."*
- si deve provvedere al pagamento della rata in scadenza il 01/04/2025 per un importo complessivo di € 2.000,00 la cui spesa trova copertura finanziaria all'Imp. n. 2025/130/1 assunto a titolo di rimborso utenze al Capitolo/Art. 10813/020 "Gestione degli edifici scolastici" del Bilancio 2025-2027;

DATO ATTO che si è ritenuto di individuare, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Silva Bassani;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

VERIFICATO CHE il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di cui all'art. 30 del D. Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

DISPONE

1. DI LIQUIDARE E PAGARE all'Istituto Sacra Famiglia Marri, con sede legale in via Comandini, 3 a Faenza, C.F. 00377160395, per effetto dell'art. 6 del contratto di locazione passiva Rep. n. 13390 del 29/07/2024 la somma di € **20.000,00** quale seconda e ultima rata del canone relativa al periodo **MARZO - AGOSTO 2025**, mediante

accredito sul conto corrente bancario presso la Banca di Credito Cooperativo Ravennate Forlivese Imolese IBAN IT48W085422370000000019010.;

2. DI FAR FRONTE alla spesa di € **20.000,00** con i fondi di cui all'**Imp. n. 2025/129/1** assunto al Cap. 10814/010 "Utilizzo beni di terzi istituti di istruzione secondaria superiore/Fitti passivi edifici scolastici";
3. DI LIQUIDARE E PAGARE all'Istituto Sacra Famiglia Marri, con sede legale in Via Comandini, 3 a Faenza, C.F. 00377160395, per effetto dell'art. 11 del contratto di locazione passiva Rep. n. 13390 del 29/07/2024 la somma di € **2.000,00** relativa al rimborso per le utenze per il periodo febbraio-marzo 2025 in scadenza il 01/04/2025, mediante accredito sul conto corrente bancario presso la Banca di Credito Cooperativo Ravennate Forlivese Imolese IBAN IT48W085422370000000019010.;
4. DI FAR FRONTE alla spesa di € **2.000,00** con i fondi di cui all'**Imp. n. 2025/130/1** assunto a titolo di rimborso utenze al Capitolo/Art. 10813/020 "Gestione degli edifici scolastici" del Bilancio 2025-2027;
5. DI DARE ATTO CHE:
  - la gestione dei contratti di locazione passiva è finalizzata alla realizzazione degli obiettivi di PEG generale di primo livello n. 508206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati" e n. 508207 "Gestione utenze energia elettrica acqua e gas naturale per gli edifici scolastici ed uffici provinciali" del Servizio Provveditorato a ciò deputato;
  - è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;
6. DI NOMINARE la Dott.ssa Silva Bassani quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.";
7. DI DARE CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo sin dal momento della sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del Settore proponente o chi ne fa le veci.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
BASSANI SILVA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

---

Il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa, è divenuto esecutivo dalla data di sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del settore/servizio ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze.

---

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

---

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_