



Provvedimento n. **380**

Del 24/03/2025

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**

Classificazione: 06-11-09 2017/1

---

Oggetto: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI N. 5 EDIFICI SCOLASTICI DELLA PROVINCIA DI RAVENNA COMPRESA LA FORNITURA DI COMBUSTIBILE, NONCHE' L'ESECUZIONE DI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE FINALIZZATA AL RISPARMIO ENERGETICO - CIG 70112781A4 - LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELLA FATTURA RELATIVA AL I° BIMESTRE DEL VIII° ANNO (25A RATA) A FAVORE DELLA SOCIETA' REKEEP S.P.A., CON SEDE LEGALE A ZOLA PREDOSA (BO)

## SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

### IL DIRIGENTE

Vista la relazione del sottoscritto Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio, Dott. Ing. Marco Conti, con la quale

*Si informa*

Che con contratto rep. n. 13292 del 10/11/2017, stipulato fra la Provincia di Ravenna e l'operatore economico MANUTENCOOP Facility Management S.p.A., con sede legale in Zola Predosa (BO), in raggruppamento temporaneo di Imprese costituito con l'operatore economico AR.CO LAVORI Soc. Coop. Consortile con sede in Ravenna, si affidava allo stesso l'appalto del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici di n. 5 edifici scolastici della Provincia di Ravenna, compresa la fornitura di combustibile, nonché l'esecuzione di lavori di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica finalizzata al risparmio energetico - CIG 70112781A4;

Che l'importo del sopra indicato contratto d'appalto Rep. n. 13292 ammonta complessivamente ad € 3.689,023,00 oltre IVA, con un canone annuo fissato in € 461.127,87, di cui:

- € 151.127,00 per il canone forfettario Ca relativo all'ammortamento degli interventi di riqualificazione energetica;
- € 308.000,00 per il Canone Ce di manutenzione ordinaria e straordinaria, conduzione ed esercizio degli edifici/impianti e fornitura dei vettori energetici, suddivisibili in due voci:
  - a. componente fornitura dei vettori energetici Ce1, pari a 93,62% Ce;
  - b. componente gestione e manutenzione Ce2, pari a 6,38% Ce;
- € 2.000,87 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza.

Che ai sensi dell'art. 33 del capitolato speciale d'appalto, verranno corrisposti i pagamenti in n. 3 rate quadrimestrali posticipate, per ogni anno di contratto, di uguale importo ed una fattura/nota di credito in conguaglio;

Che con nota PG 15217 del 03/07/2018 l'operatore economico MANUTENCOOP Facility Management S.p.A. ha comunicato la variazione della denominazione sociale in Rekeep S.p.A.;

*Si riferisce*

Che con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 378 del 11/04/2022 si è disposto di approvare la modifica della durata del Contratto d'appalto n. 13292/2017;

Che il suddetto Contratto d'appalto è stato prorogato con atto aggiuntivo Rep. n. 13350 del 22/09/2022 per ulteriori anni due, con nuova scadenza fissata al 14/10/2027, agli stessi patti e condizioni, così riequilibrando le prestazioni contrattuali, relativamente alla sola parte "Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termici di n. 5 edifici scolastici della Provincia di Ravenna compresa la fornitura di combustibile", e non relativamente alla parte lavori ed oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

*Si rappresenta*

Che con il provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 665 del 22/06/2023 è stato disposto:

"- ... ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016, che le rate di acconto relative all'esecuzione del servizio in oggetto saranno versate con cadenza bimestrale, a partire dalla stagione termica 2023/2024;"

Che le suddette rate, solo per la quota a parte del servizio svolto dall'impresa Rekeep S.p.A., saranno liquidate come sopraindicato, mentre per l'impresa AR.CO LAVORI Soc. Coop. Consortile con sede in Ravenna, la liquidazione non subisce modifiche;

Che il servizio in oggetto ha avuto inizio in data 15/10/2017 e pertanto per Rekeep S.p.A. è maturata la venticinquesima rata in data 15/12/2024;

Che l'impresa mandataria Rekeep S.p.A. ha emesso la fattura n. 7825001160 del 28/02/2025 dell'importo di euro 51.333,33 oltre IVA, per complessivi euro 62.626,66;

*Si evidenzia poi*

Che con nota assunta al P.G. provinciale n. 36197 del 30/12/2024, la Provincia di Ravenna ha disposto l'applicazione all'impresa mandataria Rekeep S.p.A. di una penale pari ad euro 125,00 (centoventicinque/00);

Che l'impresa Rekeep S.p.A. non ha presentato le proprie controdeduzioni entro il tempo concesso;

Che pertanto la fattura emessa da Rekeep S.p.A. n. 7825001160 del 28/02/2025 si può liquidare e pagare per euro 51.208,33 oltre IVA, per complessivi euro 62.474,16;

Verificata la regolarità contributiva (DURC) dell'impresa appaltatrice Rekeep S.p.A.;

Visto l'art. 1, comma 629, lett. b), Legge 190/2014, legge di stabilità 2015, introducendo l'art. 17-ter, al DPR n. 633/72, stabilisce dal 1 gennaio 2015 un nuovo metodo di versamento dell'IVA, c.d. "split payment", per le cessioni di

beni/prestazioni di servizi effettuate nei confronti di Enti pubblici, in particolare per le operazioni fatturate a partire dal 1 gennaio 2015, è previsto che gli enti pubblici versino l'IVA agli stessi addebitata, direttamente all'Erario e non al fornitore (cedente/prestatore), entro termini e con modalità che saranno stabiliti da un apposito Decreto;

VISTO l'art. 226, comma 2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che stabilisce che:

*“2. A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso.*

*A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:*

*a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;*

*b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;*

*c) per le opere di urbanizzazione a scemuto del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia;*

*d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data.”;*

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2024 ad oggetto “Documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, comma 1, e art. 174 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 - Nota di aggiornamento – Approvazione”;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 55 del 20/12/2024 ad oggetto “Bilancio di Previsione triennio 2025-2027 ai sensi dell'art. 174, comma 1, D. Lgs. N. 267/2000 – Approvazione” e successive variazioni;

Visto l'Atto del Presidente n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione 2025-2027 - Esercizio 2025 - Approvazione” e successive variazioni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, ai fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento nonché Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio

#### DISPONE

1. LIQUIDARE E PAGARE la fattura n. 7825001160 del 28/02/2025 per euro 51.208,33 oltre IVA, per complessivi euro 62.474,16, emessa dalla società Rekeep S.p.A. con sede a Zola Predosa (BO) - C.F. e P.IVA 02402671206, in qualità di mandataria del raggruppamento temporaneo di Imprese costituito con l'operatore economico AR.CO LAVORI Soc. Coop. Consortile con sede in Ravenna, inerente al servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici di n. 5 edifici scolastici della Provincia di Ravenna, compresa la fornitura di combustibile - CIG 70112781A4, relativa I° bimestre del VIII° anno (25a rata);

2. DI FAR FRONTE alla complessiva spesa di euro 62.474,16 con i fondi di cui all'impegno 2024/71/1 assunto all'Art. Peg 12003/105 del bilancio 2024, conservato al corrispondente residuo passivo del bilancio dell'esercizio in corso;

3. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 420101 "Manutenzione ordinaria edile, impiantistica ed energetica. Gestione tecnica degli edifici." del Settore Edilizia Scolastica a ciò deputato;

4. DI DARE ATTO che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, e s.m.i., in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente fase di esecuzione del contratto;

#### ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;

- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

#### DICHIARA

DI DAR CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto Legislativo n. 33/2013 e successive modificazioni, dall'art. 29, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
CONTI MARCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

---

Il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa, è divenuto esecutivo dalla data di sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del settore/servizio ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze.

---

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

---

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_