

Provvedimento n. **443**

Del 03/04/2025

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E  
PATRIMONIO**

Classificazione: 06-06-03 2020/25.1

---

Oggetto: CONTRATTI PUBBLICI PNRR (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SUCCURSALE DI VIA CAMANGI, 19 DELL'ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE E PROFESSIONALE "L. BUCCI" DI FAENZA (RA) - CUI L00356680397202100015 - CUP J22E20000000001 - CIG 9242147CF7 - MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ" - INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA" - CONCESSIONE ULTERIORE PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI.

## **SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**

### **IL DIRIGENTE**

Visto l'Atto del Presidente n. 54 del 09/05/2022 con il quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico della succursale di Via Camangi dell'I.T.I.P. "L. Bucci" di Faenza (RA) – CUI L00356680397202100015 - CUP J22E20000000001 – dell'importo di Euro 3.000.000,00;

Visto il contratto rep. n. 13353 del 15/11/2022, stipulato fra la Provincia di Ravenna e l'operatore economico CEAR SOC. COOP. CONS., con sede a Ravenna (RA), C.F. e P.IVA 00203980396, il quale indica come consorziate esecutrici NIMAS COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Cesenatico (FC), C.F. e P.IVA 04161760402, per l'affidamento di contratti pubblici PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) finanziati con le risorse dell'Unione Europea - NEXT GENERATION EU - Procedura aperta per l'appalto per l'appalto dei lavori di ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SUCCURSALE DI VIA CAMANGI 19 DELL'ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE E PROFESSIONALE "L. BUCCI" DI FAENZA (RA) – CUI L00356680397202100015 – CUP: J22E20000000001 – CIG 9242147CF7, per l'importo Euro 1.498.954,51 al netto del ribasso del 11,79% sull'importo a base d'asta di Euro 1.699.302,25, oltre ad Euro 330.417,46 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed Euro 170.280,29 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi Euro 1.999.652,26 oltre IVA;

Vista la relazione del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Marco Conti, con la quale

*Si informa*

che in data 23 gennaio 2023 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori e che la durata degli stessi è fissata dall'art. 20 del capitolato speciale d'appalto in 540 giorni naturali e consecutivi e quindi l'ultimazione dei lavori era prevista per il 15 luglio 2024;

che è stato adottato il provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 722 del 18/06/2024 con il quale è stata concessa la proroga di ultimazione dei lavori di 150 giorni naturali e consecutivi, fino al 12/12/2024;

che in data 15/01/2025 è stato stipulato il contratto rep. N. 13411 relativo alla perizia suppletiva di variante in corso d'opera fra la Provincia di Ravenna e l'operatore economico CEAR soc. coop. cons., con sede in Fornace Zarattini (RA)-P.IVA 00203980396, per l'appalto dei LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SUCCURSALE DI VIA CAMANGI 19 DELL'ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE E PROFESSIONALE "L. BUCCI" DI FAENZA (RA) – CUI L00356680397202100015 – CUP: J22E20000000001 – CIG 9242147CF7 in esecuzione del provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 1242 del 18/10/2024, il cui importo complessivo dei maggiori lavori di che trattasi ammonta a netti euro 399.436,07 per maggiori lavori a misura rispetto al citato contratto principale, oltre euro 197.690,00 per maggiori costi relativi all'esecuzione di lavori in economia e € 23.229,90 per costi per la sicurezza, con un incremento percentuale dei lavori rispetto a quelli previsti nel contratto principale pari al 19,97 % e che per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi predetti, il termine per l'ultimazione dei lavori veniva prorogato di ulteriori giorni novanta naturali e consecutivi con cessazione al 12/03/2025;

#### *Si rappresenta*

che, con nota del 24/02/2025, pervenuta a questa Provincia in data 03/04/2025 con nota PG. 10323, l'operatore economico CEAR SOC. COOP. CONS. ha richiesto una ulteriore concessione di proroga di 120 giorni del termine ultimo per l'esecuzione delle opere in oggetto per le seguenti motivazioni:

- per la presenza delle attività scolastiche che rendono necessaria una pianificazione degli interventi atti ad evitare disagi e interferenze che tradotti comportano un allungamento dei tempi di esecuzione delle lavorazioni stesse;
- per i riscontri effettuati sui corpi di fabbrica oggetto di intervento che hanno messo alla luce situazioni difformi rispetto alle previsioni progettuali che hanno inevitabilmente comportato una nuova valutazione tecnica ed operativa, con lavorazioni in campo difformi da quelle previste;

che la Direzione Lavori ha espresso parere favorevole alla concessione della proroga a condizione che l'impresa non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto;

che il Responsabile Unico del Procedimento, visti gli atti d'ufficio e tutto quanto sopra riportato, ritiene validi i motivi esposti dalla ditta appaltatrice ed esecutrice di lavori di che trattasi, ritendo opportuno concedere la proroga, che appare congrua, di giorni 120 naturali e consecutivi, in virtù del rallentamento che la stessa ditta ha dovuto subire per fatti non imputabili alla stessa;

#### *Si propone pertanto*

valutate le motivazioni a sostegno della richiesta di proroga, di accogliere la richiesta presentata dall'operatore economico CEAR SOC. COOP. CONS. con

sede a Ravenna (RA), C.F. e P.IVA 00203980396 di concessione di ulteriore proroga di 120 giorni del termine di ultimazione dell'intervento di ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SUCCURSALE DI VIA CAMANGI 19 DELL'ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE E PROFESSIONALE "L. BUCCI" DI FAENZA (RA) – CUI L00356680397202100015 – CUP: J22E20000000001 – CIG 9242147CF7;

di fissare la nuova data di ultimazione dei lavori al 10/07/2025;

Visto l'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto;

VISTO l'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e successive modificazioni che stabilisce che:

***“5. L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. In ogni caso la sua concessione non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante. Sull'istanza di proroga decide il responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento. L'esecutore deve ultimare i lavori nel termine stabilito dagli atti contrattuali, decorrente dalla data del verbale di consegna ovvero, in caso di consegna parziale dall'ultimo dei verbali di consegna. L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, è comunicata dall'esecutore per iscritto al direttore dei lavori, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio. L'esecutore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.”;***

VISTO l'art. 226, comma 2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che stabilisce che:

***“2. A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso.***

*A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data.”;*

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, nonché Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio

## DISPONE

DI CONCEDERE, per i motivi in premessa indicati, all'impresa appaltatrice CEAR SOC. COOP. CONS. con sede a Ravenna (RA), C.F. e P.IVA 00203980396, una ulteriore proroga di 120 giorni del termine di ultimazione dell'intervento di ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SUCCURSALE DI VIA CAMANGI 19 DELL'ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE E PROFESSIONALE "L. BUCCI" DI FAENZA (RA) – CUI L00356680397202100015 – CUP: J22E20000000001 – CIG 9242147CF7, per cui il nuovo termine finale per l'ultimazione degli stessi è fissato per il giorno 10/07/2025;

## DA' ATTO

Che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 520102 "Manutenzione straordinaria" del Settore Edilizia Scolastica *a ciò deputato*;

Che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, e successive modificazioni, in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente fase di esecuzione del contratto;

## ATTESTA

che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;

la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e successive modificazioni, è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;

## DICHIARA

DI DAR CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto Legislativo n. 33/2013 e successive modificazioni, dall'art. 29, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
CONTI MARCO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

---

Il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa, è divenuto esecutivo dalla data di sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del settore/servizio ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze.

---

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

---

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_