



Provvedimento n. **453**

Del 08/04/2025

Proponente: **PROVVEDITORATO**

Classificazione: 06-06-05 2023/11

---

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO AD AMR AGENZIA MOBILITÀ ROMAGNOLA S.R.L. CONSORTILE DI LOCALI POSTI AL PRIMO PIANO DELL'IMMOBILE SITO IN RAVENNA, VIA DELLA LIRICA N. 21 DAL 01/04/2025 AL 31/12/2025

## **SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI**

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2024 ad oggetto “Documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, comma 1, e art. 174 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 - Nota di aggiornamento – Approvazione ”;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 55 del 20/12/2024 ad oggetto “Bilancio di Previsione triennio 2025-2027 ai sensi dell'art. 174, comma 1, D. Lgs. N. 267/2000 – Approvazione e successive variazioni;
- l’Atto del Presidente n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto “PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025-2027 - esercizio 2025 – Approvazione e successive variazioni”;
- l’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l’art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

PREMESSO che con Atto del Presidente n. 128 del 15/11/2024 si disponeva di approvare la proroga alla concessione in comodato d’uso oneroso ad AMR Agenzia Mobilità Romagnola s.r.l. consortile di alcuni locali posti al primo piano dell'immobile sito in Comune di Ravenna – Viale della Lirica n. 21, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna, foglio RA/124, particella 420 sub 129 (mq. 60) e sub. 130 (mq. 90);

DATO ATTO che:

- con determina n.1406 del 22/11/2024 veniva approvato lo schema di contratto;
- il 05/12/2024 veniva firmato dalle parti il contratto di comodato e registrato al n. 001048 serie 3X il 06/12/2024 e Rep.13404 del 09/12/2024;
- la suddetta proroga di contratto scade il 31/03/2025;
- è pervenuta richiesta di rinnovo fino al 31/12/2025, con PEC inviata da AMR Srl, registrata al prot.9076 del 24/03/2025, nella quale si chiedeva di continuare il rapporto contrattuale solo per il locale censito al foglio RA/124, particella 420 sub.130 (mq.90);
- si è provveduto con nota interna del 24/03/2025 registrata al PG 9115 a richiedere il nulla osta al rinnovo del comodato d'uso della porzione di immobile di cui sopra al Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio, e con nota del 28/03/2025 registrata al PG. 9695 il medesimo ha dato il nulla osta;
- nel contratto in scadenza il 31/03/2025 non era prevista proroga o rinnovo, si rende dunque necessario stipulare un nuovo contratto di comodato d'uso;

PREMESSO che con Atto del Presidente n. 36 del 01/04/2025 si dispone di approvare, la concessione in comodato d'uso oneroso ad AMR Agenzia Mobilità Romagnola s.r.l. consortile di alcuni locali posti al primo piano dell'immobile sito in Comune di Ravenna – Viale della Lirica n. 21, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna, foglio RA/124, particella 420 sub. 130 (mq. 90), dal 01/04/2025 al 31/12/2025;

DATO ATTO che si è ritenuto di individuare, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Silva Bassani;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23 del D. Lgs. n.33/2013 e s.m.i.

Rilevato che, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024, sono stati acquisiti tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

## **DISPONE**

- 1) DI RICHIAMARE interamente le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI APPROVARE l'allegato schema di comodato oneroso tra questa Provincia e AMR Agenzia Mobilità Romagnola s.r.l. consortile P.IVA

02143780399, per la cessione in uso temporaneo dal 01/04/2025 al 31/12/2025 come richiesto con comunicazione prot.9076 del 24/03/2025 di alcuni locali posti al primo piano dell'immobile sito in Comune di Ravenna – Viale della Lirica n. 21, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna, foglio RA/124, particella 420 sub. 130 (mq. 90);

3) DI DARE ATTO che il suddetto COMODATO è composto anche dai seguenti allegati così come di seguito denominati:

- All. A – Planimetrie locali dell'immobile sito in Ravenna – Viale della Lirica, 21;
- All. B – beni ed attrezzature strumentali;
- All. C - Clausole Vessatorie

4) DI DARE ATTO che

- alla scadenza del periodo sopra indicato il presente comodato scadrà di pieno diritto ed inderogabilmente senza necessità di disdetta alcuna, diffida o costituzione in mora, con possibilità di rinnovo su richiesta formale della controparte;
- La Provincia di Ravenna si riserva comunque la facoltà di recedere dal contratto per ragioni di interesse pubblico con preavviso di almeno 30 gg inviato tramite PEC;
- AMR ha corrisposto alla Provincia di Ravenna un canone di comodato annuo di € 10.380,00, escluso dall'applicazione dell'IVA, calcolato applicando alla superficie occupata il valore minimo del canone di mercato risultante nella banca dati delle quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate;
- per i giorni di comodato richiesti, dal 01/04/2025 al 31/12/2025, pari quindi a 275 giorni, il canone da corrispondere sarà pari a € 4.692,33 e dovrà essere corrisposto in un'unica rata alla data di scadenza del contratto;
- le spese per utenze, le spese condominiali nonché la TARI, anticipate dalla Provincia e pari ad un importo presunto di euro 3.860,00, saranno rimborsate a consuntivo da AMR Agenzia Mobilità Romagnola s.r.l. consortile al termine del contratto, in una unica rata da versare entro 30 giorni dalla data di ricevimento della documentazione inviata dalla medesima Provincia di Ravenna;

5) DI ACCERTARE, a titolo di canone di concessione, la somma complessiva di € **4.692,33** al Cap. 30845/000 "Fitti reali di fabbricati e terreni" sul bilancio di esercizio anno 2025;

6) DI ACCERTARE, a titolo di rimborso spese per utenze, la somma presunta da aprile a dicembre 2025 di € **3.860,00** al capitolo 30899

“Rimborsi relativi a forniture di luce gas e altro per fabbricati provinciali” sul bilancio esercizio 2025;

7) DI NOMINARE, la Dott.ssa Silva Bassani, Dirigente del Settore Programmazione economico finanziaria, risorse umane, reti e sistemi informativi, quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6, della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

8) DI DARE ATTO CHE:

- è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;
- il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo PEG generale di primo livello n. 508206 “*Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati*”;

DICHIARA DI DARE CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
BASSANI SILVA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

---

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

---

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

---

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_