



Class. 04-12-01

Fasc. 2025/1

Ravenna, 08/04/2025

Spett.Le Ing. Leopardi Daniela
via D. Baccarini, 15
48018 Faenza (RA)
pec daniela.leopardi@ingpec.eu

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEGLI SPOGLIATOI DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE "PERSOLINO-STROCCHI" – SEDE "D. STROCCHI" VIA MEGAGLIE D'ORO, 92 - FAENZA (RA) - CUP J22B24000630003
CUI: L00356680397202400016**

Affidamento di incarico professionale del servizio di progettazione strutturale e direzione lavori opere strutturali per rifacimento solai e realizzazione di cerchiature, mediante Richiesta di Offerta su Me.PA

Lo scrivente Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio, intende procedere all'affidamento dell'incarico del servizio di progettazione strutturale e direzione lavori opere strutturali a seguito delle necessità rilevata di procedere al rifacimento di alcuni solai a terra e realizzazione di cerchiature, nell'ambito dei lavori di *Riqualificazione edilizia e abbattimento delle barriere architettoniche degli spogliatoi dell'Istituto Professionale "Persolino-Strocchi" – sede "D. Strocchi" via Medaglie d'oro, 92 – Faenza (RA) – CUP J22B24000630003*, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023 che stabilisce:

- visto l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 stabilisce che:

"1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- visto l'art. 41, comma 15-quater del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 stabilisce che:

"15-quater. Per i contratti dei servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento";

Per tale affidamento è stato consultato l'elenco dei professionisti abilitati sul bando "Servizio Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" presenti sul MePA richiedendo a codesto Professionista, individuato all'interno dello stesso elenco, di presentare la propria migliore offerta nei modi di seguito indicati.

1. Oggetto, svolgimento dell'incarico e corrispettivo della prestazione

L'incarico ha per oggetto la progettazione strutturale e direzione lavori opere strutturali relativo ai lavori di *RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEGLI SPOGLIATOI DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE "PERSOLINO-STROCCHI" – SEDE "D. STROCCHI" VIA MEGAGLIE D'ORO, 92 FAENZA (RA) – CUP J22B24000630003 (INV 0077/02)*, consistente in un intervento di riparazione locale ai sensi del Capitolo 8.4.1 delle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17 gennaio 2018.

La prestazione professionale relativa alla progettazione strutturale e direzione lavori opere strutturali delle opere in oggetto avrà inizio con la formale comunicazione da parte del Responsabile del Procedimento

Responsabile Unico del Progetto: ing. Marco Conti
Per informazioni contattare: Giovanni Plazzi
Tel. 0544/258041 - e-mail gplazzi@provincia.ra.it

dell'aggiudicazione dell'incarico. Il professionista dovrà effettuare l'incarico fino alla data di approvazione del Certificato di collaudo provvisorio dei lavori oggetto di intervento.

L'importo dei lavori stimato è pari a € 40.000,00 oltre ad IVA e l'ammontare dell'incarico in esame risulta complessivamente pari a € **6.042,81** oltre al contributo previdenziale ed Iva di legge determinato secondo le modalità dell'allegato I.13 del Codice degli Appalti applicando il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016:

| | |
|---|-------------------|
| Costo dell'intervento, parametro V – Edilizia | € 40.000,00 |
| Parametro base P | 17,42699906% |
| ID Opere | S.03 |
| Grado di complessità, parametro G | 0.95 |
| Prestazioni e parametri di incidenza | Qcl.12 |
| Parametro Q complessivo | 0,73 |
| Corrispettivo | € 4.834,25 |
| Spese generali | 25% |
| | € 1.208,56 |
| | |
| (A) - Totale corrispettivo | € 6.042,81 |

2. Descrizione sintetica del progetto e del contesto ambientale

Il progetto prevede l'adeguamento alla normativa per l'impiantistica sportiva dei servizi di supporto alla palestra dell'Istituto "Persolino-Strocchi" – sede Strocchi, sia per quanto concerne il dimensionamento e la dotazione, in relazione alla attività sportive praticate, come da deliberazione n. 149 del 06/05/2008 della Giunta Nazionale del CONI, sia per quanto attiene alla fruibilità da parte degli utenti a ridotta mobilità (adeguamento al DM 236/1989 e DPR 503/1996) a servizio dell'Istituto scolastico e delle società sportive del territorio faentino.

A tal fine e per ricavare spazi e dotazioni minime richiesti, mantenendo inalterati le strutture portanti e la volumetria esistenti, oltre all'attuale vano adibito a magazzino e deposito attrezzature sportive, la soluzione progettuale comprende la demolizione delle partizioni interne, degli elementi di finitura edile, oltre agli impianti elettrici e tecnologici, con la successiva realizzazione di nuove partizioni a secco, elementi di finitura e impianti.

Il progetto prevede pertanto di ottenere:

- n. 2 spogliatoi per atleti dotati di docce e servizio igienico;
- n. 2 spogliatoi per arbitri/istruttori dotati di doccia e servizio igienico;
- n. 1 infermeria/locale di pronto soccorso, dotato di servizio igienico.

Nel corso delle opere di demolizione degli elementi di finitura è emersa la necessità di provvedere al rifacimento di parte dei solai a terra, dovuto all'ammaloramento delle barre di armatura, oltre alla realizzazione di alcune cerchiature di vani porta esistenti.

3. Durata dell'incarico

Tutte le opere appaltate dovranno essere completamente ultimate alla data del 08/09/2025, come da verbale di consegna del 13/03/2025. Il professionista dovrà effettuare l'incarico fino alla data di ultimazione dei lavori.

Per la prestazione in oggetto è richiesta almeno n. 1 visita in cantiere a cadenza settimanale, fermo restando la possibilità di incrementare tale numero per specifiche tipologie di intervento.

4. Modalità di presentazione

Si richiede che la presentazione dell'offerta pervenga, a pena di esclusione, **entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione dell'offerta previsto nella Trattativa Diretta pubblicata nel portale elettronico degli acquisiti della Pubblica Amministrazione - Me.PA**, inviando i seguenti allegati compilati e sottoscritti:

- 1) **ALLEGATO A** - requisiti di carattere generale

dichiarazione unica da cui risulti la insussistenza a carico del professionista di cause ostative alla stipulazione del contratto di cui all'oggetto. Tale dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;

L'offerta economica sarà valutata con il criterio del miglior prezzo determinato mediante ribasso sull'importo di € 6.042,81 oltre contributo previdenziale e Iva di legge.

Il ribasso sopra descritto andrà indicato direttamente sull'apposita sezione del portale Me.PA.

Si considera valido anche il ribasso pari allo 0,00%.

Il corrispettivo del servizio in oggetto, affidato ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, determinato secondo le modalità dell'allegato I.13 del Codice stesso applicando il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016, può essere ridotto in percentuale non superiore al 20 per cento, ai sensi l'art. 41, comma 15-quater del Codice stesso così come derivante dal Decreto Legislativo correttivo 31 dicembre 2024, n. 209 in vigore dal 31/12/2024.

5. Contratto e verifiche possesso requisiti

Il rapporto contrattuale verrà perfezionato mediante caricamento sul portale ME.PA. del documento di stipula generato dal sistema, firmato digitalmente dal dirigente competente (punto ordinante) e mediante sottoscrizione del disciplinare di incarico in sede di presentazione dell'offerta, e sarà subordinato alla presentazione della seguente ulteriore documentazione da parte del professionista affidatario:

- NULLA - OSTA all'assunzione di incarico esterno nel caso di dipendenti pubblici (solo se ricorre il caso).

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale avverrà attraverso l'utilizzo del servizio FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) reso disponibile dall'ANAC.

La verifica del possesso dei requisiti di ordine speciale avverrà mediante la produzione della documentazione di cui all'Allegato A) – Dichiarazione Unica requisiti, della presente lettera di invito.

6. Tracciabilità dei flussi finanziari

Il professionista incaricato assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per effetto dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. impegnandosi, conseguentemente, a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, entro sette giorni dalla accensione.

7. Referenti

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Marco Conti, Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna. Per la eventuale consultazione degli elaborati progettuali e per informazioni di carattere tecnico, contattare l'arch. Giovanni Plazzi (tel. 0544 258041 e-mail: gplazzi@provincia.ra.it) del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio, Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio.

Distinti saluti

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**
(Ing. Marco Conti)

(documento firmato digitalmente)