Provincia di Ravenna
Piazza Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **617** Del 22/05/2025
Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**
Classificazione: 06-06-03 2021/19.3

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED IMPIANTISTICA DELLA EX CASERMA DEI CARABINIERI "P. RAGNI" SEDE DEL COMANDO DELLA POLIZIA PROVINCIALE SITO IN VIA VENEZIA N. 4 A RAVENNA - 1° STRALCIO - MESSA IN SICUREZZA DEL SOLAIO DI COPERTURA - CUP: J63D21002460003 - SOMME A DISPOSIZIONE PER L'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELL'INTRADOSSO DEL SOLAIO DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO AD AUTORIMESSA SITO NELL'AREA CORTILIZIA DELL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO- ALL'OPERATORE ECONOMICO SIRI COSTRUZIONI SRL CON SEDE AD AVERSA (CE) -AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL DLGS N. 36/2023 - CIG: B6F84BA92E

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

Vista la relazione del Responsabile Unico del Progetto, arch. Giovanna Garzanti, con la quale

Si informa

che con Atto del Presidente della Provincia n. 53 del 09/05/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica ed esecutivo dei lavori di riqualificazione edilizia ed impiantistica della ex caserma dei carabinieri “P. Ragni” sede del comando della polizia provinciale sito in via Venezia n. 4 a Ravenna - CUP: J63D21002460003, dell’importo di euro 250.000,00;

Si informa inoltre

che nel quadro economico del progetto predetto al punto c4 è stata accantonata la somma di euro 14.990,24 per “Imprevisti”;

che con provvedimento dirigenziale n. 799 del 04/07/2024 i lavori in oggetto sono stati affidati all’operatore economico SIRI COSTRUZIONI SRL con sede ad Aversa (CE) e, successivamente con verbale di consegna del giorno 11 settembre 2024 si è dato corso ai lavori che si sono conclusi in data 31 gennaio 2025

Si rappresenta

che, nell’ambito dell’intervento predetto, si rende necessaria la messa in sicurezza dell’intradosso del solaio di copertura del locale adibito ad autorimessa a servizio del comando della polizia provinciale, sito nell’area cortilizia dell’articolato complesso edilizio dell’ex caserma “P. Ragni” che presenta un diffuso stato di ammaloramento causato da infiltrazioni di acque meteoriche;

che le importanti condizioni di degrado rilevate rendono necessario un solerte intervento di messa in sicurezza del solaio in latero cemento con opere edili di

antisfondellamento che prevedono la preliminare spicconatura degli intonaci e il distacco dei fondelli in laterizio decoesi, la ricostruzione degli elementi strutturali ammalorati, il fissaggio dei laterizi con rete in fibra di vetro e le opportune finiture quali intonaci e tinteggiature

che l'operatore economico SIRI COSTRUZIONI SRL con sede Aversa (CE), si è resa disponibile a valutare il lavoro, eseguire un sopralluogo e a definire un preventivo per la messa in sicurezza del solaio compromesso;

che la scelta dell'operatore economico è ricaduta sulla ditta SIRI COSTRUZIONI SRL in quanto ha manifestato elevata capacità tecnica e professionale, affidabilità e rapidità esecutiva nell'ambito dell'intervento appena concluso nonchè risulta ancora operativa all'interno del complesso edilizio nell'ambito dell'intervento di recupero di parte del fabbricato da adibire a centro per l'impiego e uffici di collocamento.

che l'impresa SIRI COSTRUZIONI è già a conoscenza del contesto operativo e ha offerto requisiti di economicità in rapporto alla qualità della prestazione e capacità tecnico-professionali dimostrate in lavori svolti per altri Enti Territoriali della zona e per la Provincia di Ravenna, raggiungendo un elevato grado di soddisfazione della committenza;

che l'operatore economico predetto ha trasmesso il preventivo offerta assunto al protocollo provinciale n.14566 del 14/05/2025 dell'importo di € 7.999,80 (oltre IVA), di cui € 7.750,88 per lavori ed € 248,92 per costi della sicurezza, giudicato congruo in rapporto alla qualità della prestazione stessa dal Responsabile Unico del Progetto;

che la ditta stessa risulta regolare in relazione alla posizione contributiva come risulta dalla visura DURC pg. 44324455 del 23/01/2025;

Si ricorda

che l'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, stabilisce che:

1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

che l'art. 49 "Principio di rotazione degli affidamenti" del predetto Decreto Legislativo, così come modificato dal D.lgs. n. 209/2024, stabilisce che:

1. Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione.
2. In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.
3. La stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico. In tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5 e 6.

4. In casi motivati, con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto.
5. Per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.
6. È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

che l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 stabilisce che:

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

che visto l'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 stabilisce che:
Fatte salve le disposizioni legislative, regolamentari o amministrative relative al prezzo di determinate forniture o alla remunerazione di servizi specifici, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita.";

e si propone pertanto

di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. a) del Dlgs 36/2023, l'intervento di messa in sicurezza dell'intradosso del solaio di uno dei locali adibito ad autorimessa a servizio del comando della Polizia Provinciale, sito nell'area cortilizia del complesso edilizio posto in via Venezia n. 4 a Ravenna, da eseguirsi nell'ambito dei "lavori di riqualificazione edilizia ed impiantistica della ex caserma dei carabinieri "p. ragni" sede del comando della polizia provinciale sito in via Venezia n. 4 a Ravenna – 1° stralcio messa in sicurezza del solaio di copertura"– *CUP* J63D21002460003, all'operatore economico **SIRI COSTRUZIONI Srl** con sede in via Salvo D'Acquisto n. 63 Aversa (CE) C.F. e P.IVA 04279050613 per il corrispettivo di euro **7.999,80** oltre Iva, e così per complessivi euro **9.759,76** da verificare a consuntivo;

di dare atto che la formalizzazione del rapporto professionale tra la Provincia di Ravenna e l'operatore economico SIRI COSTRUZIONI SRL avverrà mediante scambio di corrispondenza;

di dare atto che la procedura per l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) è stata svolta sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SATER;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.lgs. 36/2023, così come modificato dal D.lgs. n. 209/2024, il contratto collettivo applicato dall'operatore economico, è il seguente: EDILE INDUSTRIA;

Visto inoltre:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20 dicembre 2024 recante "Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione";

- la delibera di Consiglio Provinciale n. 55 del 20 dicembre 2024 recante "Bilancio di Previsione 2025-2027 ai sensi del D.Lgs n. 174 comma 1 del D.Lgs 267/2000 – Approvazione" e successive variazioni;

-l'Atto del Presidente n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2025-2027 – Esercizio 2025 – Approvazione" - obiettivo n 420202 dell'allegato B e successive variazioni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del progetto che, ai fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto e Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio

DISPONE

1. DI AFFIDARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del Dlgs 36/2023, l'intervento di messa in sicurezza dell'intradosso del solaio di uno dei locali adibito ad autorimessa a servizio del comando della Polizia Provinciale, sito nell'area cortilizia del complesso edilizio posto in via Venezia n. 4 a Ravenna, da eseguirsi nell'ambito dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED IMPIANTISTICA DELLA EX CASERMA DEI CARABINIERI "P. RAGNI" SEDE DEL COMANDO DELLA POLIZIA PROVINCIALE SITO IN VIA VENEZIA N. 4 A RAVENNA – 1° STRALCIO MESSA IN SICUREZZA DEL SOLAIO DI COPERTURA"– CUP J63D21002460003, all'operatore economico SIRI COSTRUZIONI Srl con sede in via Salvo D'Acquisto n. 63 Aversa (CE) C.F. e P.IVA 04279050613 per il corrispettivo di euro 7.999,80 oltre Iva, e così per complessivi euro 9.759,76 da verificare a consuntivo;

2. DI DARE ATTO che in caso di successivo accertamento da parte di questa Provincia del difetto del possesso dei requisiti prescritti e auto dichiarati in capo all'operatore economico si procede alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

3. DI DARE ATTO che la formalizzazione del rapporto professionale tra la Provincia di Ravenna e l'operatore economico avverrà mediante scambio di corrispondenza
4. DI DARE ATTO che la procedura per l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) è stata svolta sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SATER;

5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.lgs. 36/2023, così come modificato dal D.lgs. n. 209/2024, il contratto collettivo applicato dall'operatore economico, è il seguente: EDILE INDUSTRIA;

6. DI FAR FRONTE alla spesa complessiva di euro 9.759.76 (IVA compresa) mediante somme allocate alla voce c4 "Imprevisti" e c12.1 "IVA" del quadro economico dell'intervento approvato con Atto del Presidente della Provincia n. 53 del 09/05/2024 con fondi di cui all'imp. 2024/719/1, assunto all'Art. Peg 22011/070 del bilancio 2024, finanziato mediante avanzo di amministrazione destinato (inv. 800);

7. DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

ANNO	IMPORTO €
2025	9.759,76
TOTALE	**9.759,76**

8. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo 420202 "Manutenzione straordinaria" del centro di costo 2002 – Patrimonio, del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024;

9. DI NOMINARE quale incaricato delle valutazioni contabili relative ai suddetti lavori l'Arch. Giovanna Garzanti;

10. DI DARE ATTO che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

ATTESTA

che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;

la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;

.

DICHIARA

di dar corso agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto Legislativo 33/2013 e ss.mm.ii., dagli artt. 20 e 28 del D.lgs. n. 36/2023, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CONTI MARCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.

2025_0203P

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni , ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____

Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____