PROVINCIA DI RAVENNA
Medaglia d'Argento al Merito Civile

SETTORE *EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO*
SERVIZIO *PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE*

Class. 06-06-03 Fasc.2021/19 Prot. del Ravenna,

Al Servizio Amministrativo e Appalti

OGGETTO: **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED IMPIANTISTICA DELLA EX CASERMA DEI CARABINIERI "P. RAGNI" SEDE DEL COMANDO DELLA POLIZIA PROVINCIALE SITO IN VIA VENEZIA N. 4 A RAVENNA – 1° STRALCIO MESSA IN SICUREZZA DEL SOLAIO DI COPERTURA**
CUP: J63D21002460003
Somme a disposizione per l'intervento di messa in sicurezza dell'intradosso del solaio di una porzione di fabbricato adibito ad autorimessa sito nell'area cortilizia dell'immobile oggetto di intervento- alla ditta SIRI COSTRUZIONI Srl con sede ad Aversa (CE) -ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Dlgs n. 36/2023
CIG:

Vista la relazione del Responsabile Unico del Progetto, arch. Giovanna Garzanti, con la quale

Si rappresenta

- che con Atto del Presidente n 53 del 09/05/2024, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica -economica ed esecutivo dei lavori di cui trattasi dell'importo complessivo di € 250.000,00 di cui € 14.990,24 per "Imprevisti" al punto c.4) del quadro economico sotto riportato:

DESCRIZIONE		IMPORTO €	
		Parziale	Totale
DESCRIZIONE		**IMPORTO €**	
		Parziale	**Totale**
A	**IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI**		
a1	Lavori a corpo e misura	124.812,61	
a2	Lavori a corpo		
a3	Lavori in economia	0,00	
	TOTALE a)		**124.812,61**
B	**COSTI PER LA SICUREZZA - per l'attuazione del PSC non soggetti a ribasso d'asta**		
b1	Costi a misura	25.089,76	
b2	Costi a corpo		
b3	Costi in economia		
	TOTALE b)		**25.089,76**
A+B	**TOTALE IMPORTO LAVORI**		**149.902,37**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		

c2	Rilievi, accertamenti e indagini			2.373,74	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi			3.600,00	
c4	Imprevisti			14.990,24	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			0,00	
c6	Accantonamento			0,00	
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.				
	c7.1	Polizza assicurazione "Progettista"		300,00	
	c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico per direzione tecnica e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (contributo previdenziale incluso).		30.500,00	
	c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:			2.998,05
		c7.3.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	2.398,44	
		c7.3.1.	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	599,61	
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione			0,00	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			0,00	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:			0,00	
	c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (IVA compresa).		0,00	
	c11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi).		0,00	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge				
	c12.1	IVA (22% su A+B e c.2, c.3, c.4, c.7.2)		44.300,60	
	c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi		1.000,00	
	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici.		35,00	
C	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**				**100.097,63**
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO				**250.000,00**

-con provvedimento dirigenziale n. 799 del 04/07/2024 i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa SIRI Costruzioni Srl con sede ad Aversa (CE) e, successivamente con verbale di consegna del giorno 11 settembre 2024 si è dato corso ai lavori che si sono conclusi in data 31 gennaio 2025;

Premesso che:

- per assicurare la puntuale e costante manutenzione degli edifici patrimoniali al fine di garantirne appropriate condizioni di sicurezza, agibilità e decoro ambientale, si rende necessario eseguire numerosi e differenziati lavori per la conservazione degli edifici stessi, mediante la pronta esecuzione di opere non preventivabili a priori nella quantità e nella qualità, da aggiudicarsi a ditte specializzate nel settore;

- un locale adibito ad autorimessa a servizio del comando della polizia provinciale, sito nell'area cortilizia dell'articolato complesso edilizio dell'ex caserma "P. Ragni", presenta un diffuso stato di ammaloramento dell'intradosso del solaio di copertura causato da infiltrazioni di acque meteoriche;

- le importanti condizioni di degrado rilevate rendono necessario un solerte intervento di messa in sicurezza del solaio in latero cemento con opere edili di antisfondellamento che prevedono la preliminare spicconatura degli intonaci e il distacco dei fondelli in laterizio decoesi, la ricostruzione degli elementi strutturali ammalorati, il fissaggio dei laterizi con rete in fibra di vetro e le opportune finiture quali intonaci e tinteggiature.

Considerato che

- l'Impresa SIRI Costruzione srl con sede Aversa (CE), si è resa disponibile a valutare il lavoro, eseguire un sopralluogo e a definire un preventivo per la messa in sicurezza del solaio compromesso;

- la scelta dell'operatore economico è ricaduta sulla ditta SIRI COSTRUZIONI in quanto ha manifestato elevata capacità tecnica e professionale, affidabilità e rapidità esecutiva nell'ambito dell'intervento appena concluso nonchè risulta ancora operativa all'interno del complesso edilizio nell'ambito dell'intervento di recupero di parte del fabbricato da adibire a centro per l'impiego e uffici di collocamento.

- l'impresa SIRI COSTRUZIONI è già a conoscenza del contesto operativo e ha offerto requisiti di economicità in rapporto alla qualità della prestazione e capacità tecnico-professionali dimostrate in lavori svolti per altri Enti Territoriali della zona e per la Provincia di Ravenna, raggiungendo un elevato grado di soddisfazione della committenza;

- l'operatore economico predetto ha trasmesso il preventivo offerta assunto al protocollo provinciale n.14566 del 14/05/2025 dell'importo di € 7.999,80 (oltre IVA), di cui € 7.750,88 per lavori ed € 248,92 per costi della sicurezza, giudicato congruo in rapporto alla qualità della prestazione stessa dal Responsabile Unico del Progetto;

- che la ditta stessa risulta regolare in relazione alla posizione contributiva come risulta dalla visura DURC pg. 44324455 del 23/01/2025;

Si ricorda

- visto l'art. 17, commi 1 e 2 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, stabilisce che:

"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.";

- visto l'art. 49 "Principio di rotazione degli affidamenti" del predetto Decreto Legislativo stabilisce che:

"1. Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione.
2. In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.
3. La stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico. In tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5 e 6.
4. In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto.
5. Per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.
6. È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.";

- visto l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 stabilisce che:

"1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:
……
b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici,

assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
……";

- visto l'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 stabilisce che:
"1. Fatte salve le disposizioni legislative, regolamentari o amministrative relative al prezzo di determinate forniture o alla remunerazione di servizi specifici, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita.";

Visto inoltre:
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20 dicembre 2024 recante "Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione";

- la delibera di Consiglio Provinciale n. 55 del 20 dicembre 2024 recante "Bilancio di Previsione 2025-2027 ai sensi del D.Lgs n. 174 comma 1 del D.Lgs 267/2000 – Approvazione" e successive variazioni;

-l'Atto del Presidente n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2025-2027 – Esercizio 2025 – Approvazione" - obiettivo n 420202 dell'allegato B e successive variazioni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del progetto che, ai fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Ritenuto pertanto di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del Dlgs 36/2023, l'intervento di messa in sicurezza dell'intradosso del solaio di uno dei locale adibito ad autorimessa a servizio del comando della Polizia Provinciale, sito nell'area cortilizia dell'articolato complesso edilizio posto in via Venezia n. 4 a Ravenna, all'operatore economico **SIRI COSTRUZIONI Srl** con sede in via Salvo D'Acquisto n. 63 Aversa (CE) C.F. e P.IVA 04279050613, per il corrispettivo Euro **7.999,80** oltre Iva, e così per complessivi euro **9.759,76** da verificare a consuntivo;

Il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto

PROPONE

1. DI AFFIDARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del Dlgs 36/2023, l'intervento di messa in sicurezza dell'intradosso del solaio di uno dei locali adibito ad autorimessa a servizio del comando della Polizia Provinciale, sito nell'area cortilizia del complesso edilizio posto in via Venezia n. 4 a Ravenna, da eseguirsi nell'ambito dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED IMPIANTISTICA DELLA EX CASERMA DEI CARABINIERI "P. RAGNI" SEDE DEL COMANDO DELLA POLIZIA PROVINCIALE SITO IN VIA VENEZIA N. 4 A RAVENNA – 1° STRALCIO MESSA IN SICUREZZA DEL SOLAIO DI COPERTURA"– *CUP* J63D21002460003, all'operatore economico **SIRI COSTRUZIONI Srl** con sede in via Salvo D'Acquisto n. 63 Aversa (CE) C.F. e P.IVA 04279050613 per il corrispettivo di euro **7.999,80** oltre Iva, e così per complessivi euro **9.759,76** da verificare a consuntivo;
2. DI DARE ATTO che in caso di successivo accertamento da parte di questa Provincia del difetto del possesso dei requisiti prescritti e auto dichiarati in capo all'operatore economico si procede alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
3. di impegnare alla complessiva spesa di **€ 9.759,76** (diconsi euro novemilasettecentocinquantanove,76) (inv. 0800) con le disponibilità di cui alla voce c.4 "Imprevisti" ed alla voce C.12 "IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge" del quadro economico di spesa dei lavori in oggetto con fondi di cui all'imp.2024/719/1, assunto all'Art. Peg 22011/070 del bilancio 2024, finanziato mediante avanzo di amministrazione destinato (inv. 0800);
4. DI DARE ATTO che la SCADENZA della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397
Sito web: www.provincia.ra.it - PEC: *provra@cert.provincia.ra.it*

ANNO	IMPORTO €
2025	**9.759,76**
Totale	**9.759,76**

5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo 420202 "Manutenzione straordinaria" del centro di costo 2002 – Patrimonio, del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024;

ATTESTA

- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;
- che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.T. vigente della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge n. 190/2012, è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione.

DICHIARA

di dar corso agli adempimenti relativi alla esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 23 e 37 del D.Lgs 33/2013 e ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni.

Il Responsabile Unico del Progetto
(arch. Giovanna Garzanti)

(documento sottoscritto digitalmente)

Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397
Sito web: www.provincia.ra.it - PEC: *provra@cert.provincia.ra.it*