



Provincia di Ravenna

Piazza Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **618**

Del 22/05/2025

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**

Classificazione: 06-06-02 2025/7

Oggetto: INTERVENTI OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E GESTIONE DEGLI EDIFICI SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI DI PROPRIETA' O COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNO 2025 - ESECUZIONE DI CONTROSOFFITTI E PARETI IN CARTONGESSO STRETTAMENTE CORRELATI ALLA TUTELA DELLA SICUREZZA DEGLI UTENTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI PRESSO L'IPS "PERSOLINO-STROCCHI" DI FAENZA (RA), SEDE DI VIA MEDAGLIE D'ORO, 92 - AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO CONTROSOFFITTI AMS S.R.L.S. DI LUGO (RA) AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. A) D.LGS 31 MARZO 2023 N. 36 - CIG B6F2410424 - IMPEGNO DI SPESA DI EURO 30.500,00 OLTRE IVA.

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

Vista la relazione del Responsabile Unico del Progetto- Dirigente del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio, Ing. Marco Conti, individuato ai sensi dell'art.15 del Decreto Legislativo 31 marzo n.36, con la quale

Si informa

che per assicurare la puntuale e costante manutenzione e gestione degli edifici sedi di istituti scolastici di proprietà o competenza della Provincia di Ravenna, al fine di garantirne appropriate condizioni di sicurezza, agibilità e decoro ambientale, si rende necessario eseguire numerosi e differenziati interventi conservativi degli edifici stessi, mediante la pronta esecuzione di lavori non preventivabili a priori nella quantità e nella qualità, da aggiudicarsi a ditte specializzate nel settore;

che al fine di non pregiudicare la continuità delle operazioni manutentive e la tempestività degli interventi, si rende indispensabile individuare preventivamente le categorie di lavori ritenuti necessari, l'importo stimato e l'affidatario in grado di eseguire le prestazioni richieste al momento del verificarsi del bisogno;

che tale modalità risulta pienamente legittima per la modesta entità della spesa e per la particolare natura dei lavori che, come sopra menzionato, non sono a priori determinabili e quantificabili con precisione, in quanto sono frazionati in numerose e svariate tipologie non integrabili sotto un unico appalto e sono parimenti diffusi su vari interventi da attuarsi in occasioni e tempi diversi;

Si rappresenta

la necessità di realizzare tramezzature in cartongesso e controsoffitti presso l'IPS "PERSOLINO-STROCCHI" sede Strocchi di via Medaglie d'oro, 92 – Faenza (RA), al fine di rendere agibili i servizi accessori alla palestra dell'Istituto Strocchi per l'anno scolastico 2025-2026;

che la Provincia di Ravenna ha richiesto all'operatore economico CONTROSOFFITTI AMS S.R.L.S. con sede in via Dell'Industria, 9/11 – 48022 Lugo (RA), C.F. e P.IVA 02483020398 di formulare la propria offerta per l'esecuzione dei lavori di esecuzione di controsoffitti e pareti in cartongesso;

che la scelta è ricaduta sull'operatore economico predetto che ha manifestato elevata capacità tecnica e professionale, affidabilità e rapidità operativa nonché con provvedimento dirigenziale n. 650 del 03/06/2024 risulta autorizzata al subappalto per la realizzazione di controsoffitti e pareti in cartongesso, in corso, nell'ambito dei LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DEL CORPO PALESTRA DELLA SEDE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE "PERSOLINO-STROCCHI" DI VIA MEDAGLIE D'ORO, 92 - FAENZA (RA) - CUP J21B22000590006 - CIG 995354445A - MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ" - INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA, operando per tanto nel medesimo fabbricato ed ha offerto requisiti di economicità in rapporto alla qualità della prestazione, raggiungendo un elevato grado di soddisfazione da parte della committenza;

che l'operatore economico predetto ha trasmesso la propria offerta, assunta al protocollo provinciale n. 14351 del 13/05/2025, rettificata con PG. 14619/2025 dell'importo di euro 26.360,00, ai quali si sommano euro 4.140,00 per lavori in economia, e così per complessivi euro 30.500,00 oltre Iva, per un totale di euro 37.210,00, giudicato congruo dal Responsabile Unico del Progetto;

che l'offerta presentata dall'operatore economico CONTROSOFFITTI AMS S.R.L.S. con sede a LUGO (RA), risulta soddisfare l'interesse pubblico sotteso al presente procedimento, il principio di rotazione tra gli operatori economici presenti sul mercato ed il prezzo risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione stessa;

che l'operatore economico CONTROSOFFITTI AMS S.R.L.S. ha reso ai sensi di quanto stabilito dall'art. 52, comma 1 del Codice, apposita autodichiarazione ai sensi e per gli effetti del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi di quanto stabilito dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nonché dei requisiti di carattere speciale, ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Si riferisce

che l'art. 17, commi 1, 2 e 5 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, stabilisce che:

1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

.....

che l'art. 49 "Principio di rotazione degli affidamenti" del predetto Decreto Legislativo 36/2023, così come modificato dal D.lgs. n. 209/2024, stabilisce che:

1. Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione.

2. In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.

3. La stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico. In tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5 e 6.

4. In casi motivati, con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto.

5. Per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.

6. È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

che l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 stabilisce che:

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

.....

Si rappresenta ancora

che l'operatore economico predetto risulta regolare in relazione alla posizione contributiva come risulta dalle visure DURC;

e si propone pertanto

di impegnare la complessiva spesa di euro 37.210,00 (IVA compresa) all'Art. Peg 12003/090 "Spese per manutenzione fabbricati, impianti, mobili ed arredamenti degli edifici scolastici" del bilancio 2025 per l'esecuzione dei lavori di tramezzature in cartongesso e controsoffitti presso l'IPS "PERSOLINO-STROCCHI" sede Strocchi di via Medaglie d'oro, 92 – Faenza (RA);

di affidare, per i motivi sopraindicati, l'esecuzione dei lavori di tramezzature in cartongesso e controsoffitti presso l'IPS "PERSOLINO-STROCCHI" sede Strocchi di via Medaglie d'oro, 92 – Faenza (RA), al fine di rendere agibili i servizi accessori alla palestra dell'Istituto Strocchi per l'anno scolastico 2025-2026, all'operatore economico CONTROSOFFITTI AMS S.R.L.S. con sede in via Dell'Industria, 9/11 – 48022 Lugo (RA), C.F. e P.IVA 02483020398, per l'importo di euro 26.360,00, ai quali si sommano euro 4.140,00 per lavori in economia, per un totale di euro 30.500,00 oltre Iva e così per complessivi euro 37.210,00;

di dare atto che la procedura per l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) è stata svolta sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SATER;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2024 ad oggetto "Documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, comma 1, e art. 174 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 - Nota di aggiornamento - Approvazione";

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 55 del 20/12/2024 ad oggetto “Bilancio di Previsione triennio 2025-2027 ai sensi dell'art. 174, comma 1, D. Lgs. N. 267/2000 – Approvazione” e successive variazioni;

Visto l'Atto del Presidente n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione 2025-2027 - Esercizio 2025 - Approvazione” e successive variazioni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari per il tramite del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

In qualità di Responsabile Unico del Progetto e di Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio

DISPONE

1.DI IMPEGNARE la complessiva spesa di euro 37.210,00 (IVA compresa) all'Art. Peg 12003/090 "Spese per manutenzione fabbricati, impianti, mobili ed arredamenti degli edifici scolastici" del bilancio 2025 per l'esecuzione dei lavori di tramezzature in cartongesso e controsoffitti presso l'IPS “PERSOLINO-STROCCHI” sede Strocchi di via Medaglie d'oro, 92 – Faenza (RA);

2.DI AFFIDARE, per i motivi espressi in premessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs 31 marzo 2023 n.36, l'esecuzione dei lavori di tramezzature in cartongesso e controsoffitti presso l'IPS “PERSOLINO-STROCCHI” sede Strocchi di via Medaglie d'oro, 92 – Faenza (RA), al fine di rendere agibili i servizi accessori alla palestra dell'Istituto Strocchi per l'anno scolastico 2025-2026 all'operatore economico CONTROSOFFITTI AMS S.R.L.S. con sede in via Dell'Industria, 9/11 – 48022 Lugo (RA), C.F. e P.IVA 02483020398, per l'importo di euro 26.360,00, ai quali si sommano euro 4.140,00 per lavori in economia, per un totale di euro 30.500,00 oltre Iva e così per complessivi euro 37.210,00;

3.DI DARE ATTO che in caso di successivo accertamento da parte di questa Provincia del difetto del possesso dei requisiti prescritti in capo agli operatori economici si procede alla risoluzione del contratto e a quant'altro previsto dall'art. 52, comma 2 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

4.DI DARE ATTO che la procedura per l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) è stata svolta sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SATER;

5.DI DARE ATTO che la formalizzazione del rapporto professionale tra la Provincia di Ravenna e l'operatore economico CONTROSOFFITTI AMS S.R.L.S avverrà mediante scambio di corrispondenza;

6.DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

	IMPORTO
2025	€ 37.210,00
TOTALE	€ 37.210,00

7.DI DARE ATTO che, ai fini di una ricognizione sugli acquisti effettuati, i canali di acquisto seguiti sono i seguenti: n. 9 “RDO tramite richiesta di invio offerte via PEC”;

8. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 520101 "Manutenzione ordinaria edile, impiantistica ed energetica. Gestione tecnica degli edifici." del Settore Edilizia Scolastica a ciò deputato;

9. DI INDIVIDUARE quale Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 114 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e incaricato delle valutazioni contabili relative alle suddette prestazioni, l'Arch. Giovanni Plazzi;

10. DI DARE ATTO che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

ATTESTA

che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;

la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;

DICHIARA

di dar corso agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto Legislativo 33/2013 e ss.mm.ii., dagli artt. 20 e 28 del D.lgs. n. 36/2023, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CONTI MARCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____