

Provvedimento n. **631**

Del 27/05/2025

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E**

PATRIMONIO

Classificazione: 06-06-03 2021/4.1

Oggetto: CONTRATTI PUBBLICI PNRR (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU: MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ" - INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA" - AMPLIAMENTO DELLA SEDE DELL'I.T.G. "C. MORIGIA" E DELLA SUCCURSALE DEL LICEO SCIENTIFICO "A. ORIANI" DI RAVENNA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA E LABORATORI POLIFUNZIONALI PER UNA DIDATTICA INNOVATIVA. - CUI L00356680397202200016 - CUP J64E21000170001 - CIG 9430376077 - APPROVAZIONE VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI.

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Marco Conti, con la quale

si informa

che con Atto del Presidente n. 102 del 29/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativamente ai Lavori di ampliamento della sede dell'I.T.G. "C. Morigia" e della succursale del Liceo Scientifico "A. Oriani" di Ravenna per la realizzazione di una nuova palestra didattica e laboratori polifunzionali per una didattica innovativa – CUI L00356680397202200016 – CUP J64E21000170001 – INV. 000/02 - Missione 4 "istruzione e ricerca" – Componente 1 "potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università" – Investimento 3.3 "piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", dell'importo complessivo di euro 4.550.000,00;

che con contratto rep. n. 13361 del 20/04/2023 la Provincia di Ravenna ha appaltato all'operatore economico SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. con sede legale in Piazza del Popolo n. 18 a Roma, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 00302090949, i lavori relativi all'intervento AMPLIAMENTO DELLA SEDE DELL'I.T.G. "C. MORIGIA" E DELLA SUCCURSALE DEL LICEO SCIENTIFICO "A. ORIANI" DI RAVENNA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA E LABORATORI POLIFUNZIONALI PER UNA DIDATTICA INNOVATIVA. - CUI L00356680397202200016 - CUP J64E21000170001 - CIG 9430376077 dell'importo di euro Euro 3.134.524,32 al netto del ribasso del 15,05% sull'importo soggetto a ribasso di Euro 3.689.846,17 di cui Euro 1.165.844,00 per lavori a misura ed Euro 1.968.680,32 per lavori a corpo, oltre ad Euro 64.153,83 per lavori in economia non soggetti a ribasso e ad Euro 96.000,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi Euro 3.294.678,15 oltre IVA;

che con verbale di consegna del 5 luglio 2023 il Direttore dei Lavori, ing. Marco Conti ha disposto la consegna dei lavori all'impresa aggiudicataria, Spinosa Costruzioni Generali S.p.A. con sede a Roma (RM);

Si informa ancora

che con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 848 del 04/08/2023 è stata disposta la variazione della nomina del Responsabile Unico del Procedimento, nominando quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e Responsabile dei Lavori, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 9 aprile 2008 n. 81, l'ing. Marco Conti;

che con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 852 del 07/08/2023 è stata disposta la variazione dell'Ufficio di Direzione Lavori, incaricando quale Direttore dei Lavori l'arch. Giovanni Plazzi;

si rappresenta

che in corso di esecuzione della suddetta opera si è rilevata l'esigenza di eseguire alcune lavorazioni per le quali non sono previsti i relativi articoli nell'elenco prezzi unitari che forma parte integrante del contratto succitato;

che di conseguenza, per la contabilizzazione dei lavori medesimi, mancando i relativi prezzi unitari, è stato redatto, in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e il Procuratore Speciale dell'Impresa SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI S.P.A., il verbale di concordamento nuovi prezzi, allegato sub. A) al presente provvedimento, per la sua approvazione;

si sottolinea

che l'esecuzione delle lavorazioni contemplate nel predetto verbale non altera l'importo contrattuale che rimane determinato in Euro 3.294.678,15 oltre IVA;

che l'art. 106, comma 1, lett. b), punti 1.e 2., e lett. c), punto 2. del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., stabilisce che:

“1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei seguenti casi:

.....
b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

1. risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2. comportamenti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

.....
2. la modifica non altera la natura generale del contratto;”;

VISTO l’art. 226, comma 2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che stabilisce che:

“2. A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso.

A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data.”;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento

APPROVA

Il verbale di concordamento nuovi prezzi, allegato sub. A) non contemplati nell’elenco prezzi unitari che forma parte integrante del contratto rep. n. 1336 del 20/04/2023, stipulato tra la Provincia di Ravenna e l’operatore economico SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. con sede legale in Piazza del Popolo n. 18 a Roma, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 00302090949, per i lavori relativi all’intervento ALL’AMPLIAMENTO DELLA SEDE DELL’I.T.G. "C. MORIGIA" E DELLA SUCCURSALE DEL LICEO SCIENTIFICO "A. ORIANI" DI RAVENNA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA E LABORATORI POLIFUNZIONALI PER UNA DIDATTICA INNOVATIVA. - CUI L00356680397202200016 - CUP J64E21000170001 - CIG 9430376077, dell’importo di Euro 3.294.678,15 oltre IVA, concordati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e il Procuratore Speciale dell’impresa predetta ed approvati dal Responsabile del Procedimento per l’esecuzione di nuove e diverse lavorazioni nell’ambito dei lavori sopraindicati;

DA’ ATTO

Che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 520102 "Manutenzione Straordinaria" del Settore Edilizia Scolastica a ciò deputato;

Che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, e s.m.i., in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente fase di esecuzione del contratto;

ATTESTA

che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;

che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;

la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo sin dal momento della sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del Settore proponente o chi ne fa le veci;

DICHIARA

DI DAR CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto Legislativo n. 33/2013 e successive modificazioni, dall'art. 29, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CONTI MARCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa, è divenuto esecutivo dalla data di sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del settore/servizio ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____