



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

OGGETTO: AMPLIAMENTO DELLA SEDE DELL'I.T.G. "C. MORIGIA" E DELLA SUCCURSALE DEL LICEO SCIENTIFICO "A. ORIANI" DI RA-VENNA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA E LABORATORI POLIFUNZIONALI PER UNA DIDATTICA INNOVATIVA.

COMMITTENTE: Provincia di Ravenna

IMPRESA AGGIUDICATARIA: SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. con sede legale in Piazza del Popolo n. 18 - Roma

IMPORTO A BASE D'ASTA: Euro 3.689.846,17 per lavori a misura e a corpo, oltre Euro 64.153,83 per lavori in economia e Euro 96.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 3.294.678,15

RIBASSO OFFERTO: - 15,05%

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI AFFIDAMENTO: n. 1390 del 22/12/2022

CONTRATTO: Rep. n. 13361 del 20/04/2023

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
(Ai sensi dell'art. 8, c.5 del D.M. 7/03/2018 n. 49)

Premesso che:

- L'Impresa aggiudicataria SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. ha assunto i lavori di cui all'oggetto;
- che durante il corso dei lavori si è riscontrata l'esigenza di eseguire alcune maggiori lavorazioni non previste la cui necessità ed opportunità è emersa a seguito dei rilevamenti e delle situazioni operative effettive riscontrate in corso d'opera;
- per la contabilizzazione dei suddetti lavori mancano i relativi prezzi unitari del Capitolato Speciale d'Appalto che forma parte integrante del contratto succitato;

in data 20/05/2025 in Ravenna, tra il sottoscritto arch. Giovanni Plazzi, Direttore dei Lavori suddetti e l'ing. Ivan Ricciuti in qualità di Procuratore Speciale dell'Impresa aggiudicataria SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI S.p.a. di Roma, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori in parola:

N.P. 01

A02.001.015

Test di cessione effettuato, ai sensi della normativa vigente, per la determinazione di arsenico, cadmio, cobalto, nichel, piombo, rame, zinco, mercurio, cromo totale, cromo VI, idrocarburi totali come n-esano.

Cadauno Euro duecentocinquantadue/50

€/cad. 252,50

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: MARCO CONTI
PER INFORMAZIONI CONTATTARE: GIOVANNI PLAZZI
TEL. 0544/258041 – E –MAIL: gplazzi@mail.provincia.ra.it

Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397
Sito web: www.provincia.ra.it - PEC: provra@cert.provincia.ra.it

Pagina 1 di 5



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

N.P. 02

A02.001.010

Analisi chimiche, ai sensi della normativa vigente, per la determinazione di arsenico, cadmio, cobalto, nichel, piombo, rame, zinco, mercurio, cromo totale, cromo VI, idrocarburi >12 e amianto.

Cadauno Euro duecentocinquantadue/50

€/cad. 252,50

N.P. 03

A03.007.170.b

Sovrapprezzo per utilizzo di pompa per conglomerato cementizio: quota fissa per montaggio e posizionamento, braccio da 37 a 42 m.

Cadauno Euro duecentotto/47

€/cad. 208,47

N.P. 04

A03.007.170.g

Sovrapprezzo per utilizzo di pompa per conglomerato cementizio: per ogni mc pompato, con braccio da 37 a 42 m.

Al metro cubo Euro undici/73

€/mq 11,73

N.P. 05

A03.020.005 ap

F. e p. o. arma-tubo per il fissaggio di pilastri prefabbricati sezione cm 50x70, costituito da n. 10 tubi corrugati di acciaio, d90 mm e altezza cm 100, inseriti in dima in lamiera di acciaio e successivo consolidamento dei pilastri mediante sigillatura dei richiami in ferro predisposti nei pilastri, con malta a presa rapida.

Cadauno Euro trecentonovantotto/00

€/cad. 398,00

N.P. 06

A07.037.010.d

F. e p. o. di cappelli coprimuro per testate muri in copertura, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 50: in acciaio zincato preverniciato da 8/10.

Al metro Euro trentacinque/14

€/m 35,14

N.P. 07

A07.037.015.d

F. e p. o. di cappelli coprimuro per testate muri in copertura, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 100: in acciaio zincato preverniciato da 8/10.

Al metro Euro cinquantotto/48

€/m 58,48

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: MARCO CONTI
PER INFORMAZIONI CONTATTARE: GIOVANNI PLAZZI
TEL. 0544/258041 – E-MAIL: gplazzi@mail.provincia.ra.it

Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397
Sito web: www.provincia.ra.it - PEC: provra@cert.provincia.ra.it

Pagina 2 di 5



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

N.P. 08

A07.037.085.e

F. e p. o. di bocchettone in gomma EPDM da posizionare in presenza di impermeabilizzazioni bituminose, a flangia quadrata intaccata e codolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, in opera su foro pulito e liscio: diametro 150 mm.

Cadauna Euro ventidue/60

€/cad. 22,60

N.P. 09

A07.037.140 ap

F. e p. o. di cassetta di raccolta per pluviali, in lamiera di alluminio 8/10 preverniciata, RAL 7016, con ribattitura esterna del bordo superiore, dimensioni mm 850x450x250 con innesto per bocchettone e scarico Ø120 e per troppopieno, costituito da spezzone di tubo Ø60 in lamiera come la cassetta, secondo indicazioni della D.L. Fornito e posto in opera con tutti gli oneri e magisteri per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte eseguito con la sola esclusione dell'onere del ponteggio.

Cadauna Euro quattrocentodieci/00

€/cad. 410,00

N.P. 10

A07.037.145 ap

F. e p. o. di cassetta di protezione testate dei pilastri della palestra, in lamiera di alluminio 8/10 preverniciata, con risvolti di cm 10 all'incontro con le pareti verticali, dimensioni mm 750x300x300, secondo indicazioni della D.L. Fornita e posta in opera con tutti gli oneri e magisteri per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

Cadauna Euro quattrocentocinquanta/00

€/cad 450,00

N.P. 11

A10.004.045a

F. e p. o. di isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 11/10/2017, su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione da pagarsi a parte, realizzato con: polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS, conducibilità termica λ 0,035 W/mK, euroclasse E, resistenza a compressione > 500 kPa secondo EN 826, con bordi dritti o sagomati: spessore 80 mm.

Al metro quadro Euro trentasei/37

€/m² 86,37

N.P. 12

A10.016.050.a

Isolamento termico in intradosso del primo solaio, eseguito con materiale isolante rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), compreso intonaco cementizio sottile armato con fibra di vetro peso 80 g/mq, realizzato con pannelli in: polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS conforme alla norma UNI EN 13164, autoestinguento Euroclasse E secondo EN 13501-1, in lastre delle dimensioni di 1250 x 600 mm, con bordi sagomati o dritti, conducibilità termica λ D 0,035 W/mK, resistenza a compressione \geq 700 kPa secondo EN 826: spessore 80 mm.

Al metro quadro Euro ottantasette/11

€/m² 87,11

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: MARCO CONTI
PER INFORMAZIONI CONTATTARE: GIOVANNI PLAZZI
TEL. 0544/258041 - E-MAIL: gplazzi@mail.provincia.ra.it

Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397
Sito web: www.provincia.ra.it - PEC: provra@cert.provincia.ra.it

Pagina 3 di 5



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

N.P. 13

A11.004.010 ap

F. e p. o. di barriera al vapore costituita da membrana impermeabilizzante con mescola a base di bitume distillato, elastomeri e plastomeri, armata con velo di vetro rinforzato e lamina di alluminio, spessore mm 3, flessibilità a freddo -10°C, permeabilità al vapore acqueo δ 1.500.000.

Al metro quadro Euro tredici/50

€/m² 13,50

N.P. 14

A23.001.005.d

Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: in acciaio S275 JR - classe di esecuzione EXC3.

Al chilogrammo Euro quattro/58

€/kg 4,58

N.P. 15

B01.007.045.a

Perforazione a sezione circolare, in strutture murarie di qualsiasi tipo e spessore, eseguite con impiego di martello perforatore compresa la pulizia dei fori con aria compressa, diametro del foro 11 + 35 mm: su muratura in calcestruzzo anche armato o pietra naturale.

Al metro Euro sessantasette/29

€/m 67,29

N.P. 16

B02.004.050.a

Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva per fissaggi o simili, diametro minimo 12 mm, compresa la formazione del foro e sua pulizia, di lunghezza fino a 60 cm: diametro fino a 16 mm.

Cadauno Euro ventinove/90

€/cad. 29,90

N.P. 17

C02.016.060.b

Tubo in polietilene ad alta densità di tipo corrugato a doppia parete per condotte di scarico interrato non in pressione, forniti e posti in opera, conformi alla norma UNI EN 13476, completi di sistema di giunzione con relative guarnizioni elastomeriche, compresi pezzi speciali e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera e la saldatura del giunto di testa, esclusa la formazione del letto di posa e del rinfiaccio in materiale idoneo: diametro esterno 160 mm, diametro interno 137 mm.

Al metro Euro ventisei/48

€/m 26,48

N.P. 18

C02.016.120.a

Tubi in pvc rigido forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrato, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: MARCO CONTI
PER INFORMAZIONI CONTATTARE: GIOVANNI PLAZZI
TEL. 0544/258041 – E-MAIL: gplazzi@mail.provincia.ra.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

opera esclusa la formazione del letto di posa e del rinfiacco in materiale idoneo: diametro di 110 mm, spessore 3,2 mm.

Al metro Euro sedici/22

€/m 16,22

N.P. 19

F01.010.005.a

Passerella per attraversamenti di scavi o spazi affacciati sul vuoto fornite di parapetti di altezza pari a 1,00 m su entrambi i lati: posizionamento del materiale con l'ausilio di mezzi meccanici, da valutarsi ogniqualvolta l'operazione si ripeta.

Cadauna Euro ventitre/21

€/cad. 23,21

N.P. 20

F01.004.015.c

Sistemazione di accesso al cantiere da strada di uso pubblico mediante sottofondazione stradale stesa e compattata a macchina, fino a raggiungere idonea resistenza all'uso dello stesso e costituita da: conglomerato bituminoso.

Al metrocubo Euro centoventinue/70

€/m³ 129,70

I nuovi prezzi introdotti e riportati nel presente verbale sono soggetti a ribasso d'asta ed agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi, non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con contratto n. rep. n. 13361 sottoscritto in data 20/04/2023.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, previamente letto e confermato viene sottoscritto dalle parti come appresso.

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA

SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.

(ing. Ivan Ricciuti)

firmato digitalmente

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(arch. Giovanni Plazzi)

firmato digitalmente



V° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Marco Conti)

firmato digitalmente

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: MARCO CONTI
PER INFORMAZIONI CONTATTARE: GIOVANNI PLAZZI
TEL. 0544/258041 – E-MAIL: gplazzi@mail.provincia.ra.it

Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397
Sito web: www.provincia.ra.it - PEC: provra@cert.provincia.ra.it

