



Provvedimento n. **636**

Del 27/05/2025

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E**

PATRIMONIO

Classificazione: 04-12-01 2025/20

Oggetto: INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEI TESTIMONIALI DI STATO DEGLI EDIFICI LIMITROFI ALLE OFFICINE SITE IN VIA BRUNELLI N. 1/2 DEL POLO TECNICO PROFESSIONALE DI LUGO (RA) OGGETTO DI DEMOLIZIONE - AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'OPERATORE ECONOMICO CRISTOFERI GEOM. SEVERINO CON SEDE A LUGO (RA), AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36 E SS.MM.II., TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (ME.PA.) - CIG B70857ECF0.

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

VISTA la propria relazione, con la quale

Si premette

- che con Atto del Presidente n. 79 del 14/07/2023 è stato approvato, ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il progetto esecutivo dei "LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DELLE OFFICINE SITE IN VIA BRUNELLI n. 1/2 DEL POLO TECNICO PROFESSIONALE DI LUGO CON SEDE IN VIA LUMAGNI 24/26 LUGO (RA)" per l'importo di Euro 3.000.000,00 (Inv. 0724);

- che a seguito di procedura aperta sottosoglia comunitaria, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e del combinato disposto dell'art. 50, comma 1, lett. d) e dell'art. 71 del predetto decreto, con provvedimento del dirigente n. 959 del 08/09/23 sono stati affidati i lavori di cui sopra all'operatore economico "CEAR SOC. Cons. Coop." con sede a Ravenna;

- che il suddetto progetto prevede la demolizione dell'edificio di Via Brunelli n. 1/2 in Lugo (RA) dove erano collocate le Officine del Polo di Lugo;

Si informa

- che risulta necessario provvedere all'affidamento dell'incarico per la redazione della relazione relativa ai testimoniali di stato degli edifici limitrofi ai fini della demolizione del fabbricato attualmente destinato ad officine meccanica ed elettrica;

- che è stata accertata l'impossibilità di provvedere in via esclusiva alla redazione della relazione tecnica dello stato degli edifici di che trattasi con personale in dotazione organica;

- che il Servizio Programmazione e Progettazione della Provincia di Ravenna ha pertanto predisposto la *Lettera di invito* e il *Disciplinare d'incarico* con il relativo *Allegato 1* per lo svolgimento del Servizio di redazione dei testimoniali di stato degli edifici limitrofi alle officine site in Via Brunelli n. 1/2 del Polo Tecnico professionale di Lugo (RA) oggetto di demolizione, che prevede un costo di Euro

6.500,00 oltre oneri previdenziali (5%) oltre I.V.A. (22%) per complessivi Euro 8.326,50;

- che per tale affidamento è stato consultato l'elenco degli operatori economici abilitati sul Bando "Servizi" - Categoria "Servizi professionali di ingegneria e di catasto stradale e della segnaletica" presenti sul ME.PA., per l'attivazione di Trattativa Diretta;

- che l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 7, comma 2, del D.L. n. 52/2012 convertito nella Legge n. 94/2012 e dall'art. 1, comma 149, della Legge n. 228/2012, stabilisce che le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 165/2001 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a far ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

- che l'art. 1 del Decreto-Legge 6 luglio 2012, n. 95 convertito in Legge n. 135 del 7 agosto 2012 al comma 1 stabilisce che *"i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa."*;

- che, prima di attivare un'autonoma procedura, il Dirigente competente deve verificare se il bene o servizio del quale necessita può essere reperito mediante le convenzioni-quadro di CONSIP, di cui all'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 e ss.mm.ii., o altre soluzioni di centralizzazione degli acquisti e, in caso affermativo, deve valutare la convenienza della convenzione quadro e nel caso in cui questa sia verificata comparandola con altre modalità di acquisizione, trasmettere l'atto di adesione alla convenzione;

- che non sono attive, alla data odierna, convenzioni stipulate da CONSIP aventi ad oggetto il servizio predetto;

Si riferisce

- che l'art. 17, commi 1 e 2 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., stabilisce che:

"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.";

- che l'art. 49 "Principio di rotazione degli affidamenti" del predetto Decreto Legislativo stabilisce che:

"1. Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione.

2. In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.

3. La stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico. In tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5 e 6.

4. In casi motivati, con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto.

5. Per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori

economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.

6. È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.”;

- che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. stabilisce che:

“1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

.....

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

.....”;

- che l'art. 41, comma 15-quater del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. stabilisce che:

“15-quater. Per i contratti dei servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento”;

- che l'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. stabilisce che:

“1. Fatte salve le disposizioni legislative, regolamentari o amministrative relative al prezzo di determinate forniture o alla remunerazione di servizi specifici, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita.”;

Si riferisce ancora

- che considerata l'indifferibilità di procedere all'affidamento del servizio in esame e considerate le modalità di funzionamento e le regole di gestione del ME.PA., visti i cataloghi disponibili sul portale elettronico, si ritiene che sussistano le condizioni per procedere ad un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., mediante Trattativa Diretta da svolgersi attraverso lo strumento del portale elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.), con l'operatore economico CRISTOFERI Geom. Severino con sede a Lugo (RA), Via Risorgimento n. 11 - P. IVA 00546320391, presente sul MEPA con il prodotto richiesto - Catalogo: Bando “Servizi” - Categoria “Servizi professionali di ingegneria e di catasto stradale e della segnaletica” - CPV 71300000-1 Servizi di ingegneria;
- che la legge ed i regolamenti provinciali assegnano al dirigente competente la facoltà di avvalersi di professionisti esterni per lo svolgimento del servizio di ingegneria in oggetto;
- che si è scelto di procedere all'affidamento diretto del presente servizio di ingegneria all'operatore economico predetto individuato a seguito di valutazione di economicità, rapidità e capacità tecnico-professionali;
- che l'operatore economico inoltre risulta regolare in relazione alla posizione contributiva, come risulta dal certificato della Cassa Geometri, ns. PG. 2025/15192;

DATO ATTO che il predetto operatore economico ha reso apposita autodichiarazione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 dalla quale risulta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Capo II del Codice dei Contratti Pubblici e dei requisiti speciali di cui alla Parte V dell'Allegato II.12 del Codice stesso;

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2024 ad oggetto "Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2025-2027 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, comma 1, e art. 174, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 - Nota di aggiornamento - Approvazione";

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 55 del 20/12/2024 ad oggetto "Bilancio di Previsione triennio 2025-2027 ai sensi dell'art. 174, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione" e successive variazioni;

VISTO l'Atto del Presidente n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2025-2027 - Esercizio 2025 - Approvazione" e successive variazioni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal Responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

SU proposta del Dirigente del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio

DISPONE

- DI AVVALERSI di soggetti esterni in possesso dei requisiti di professionalità per lo svolgimento del Servizio di redazione dei testimoniali di stato degli edifici limitrofi alle officine site in Via Brunelli n. 1/2 del Polo Tecnico professionale di Lugo (RA) oggetto di demolizione, per impossibilità di provvedere con personale di dotazione organica;

DA' ATTO

- DI AVER AVVIATO il procedimento di cui trattasi con *Lettera di invito e Disciplinare d'incarico* con il relativo *Allegato 1*, documenti allegati al presente provvedimento - PG. n. 15351 del 21/05/2025, per lo svolgimento del Servizio di redazione dei testimoniali di stato degli edifici limitrofi alle officine site in Via Brunelli n. 1/2 del Polo Tecnico professionale di Lugo (RA) oggetto di demolizione, che prevede un costo di Euro 6.500,00 oltre oneri previdenziali (5%) oltre I.V.A. (22%) per complessivi Euro 8.326,50 - CIG B70857ECF0;

APPROVA

- la *Lettera di invito* e il *Disciplinare d'incarico* con il relativo *Allegato 1* - ns. PG. n. 2025/15351, per lo svolgimento del servizio stesso che prevede un costo di Euro 6.500,00 oltre oneri previdenziali (5%) oltre I.V.A. (22%) per complessivi Euro 8.326,50;

DA' ATTO

- DELLA SCELTA DEL CONTRAENTE per lo svolgimento del Servizio di redazione dei testimoniali di stato degli edifici limitrofi alle officine site in Via Brunelli n. 1/2 del Polo Tecnico professionale di Lugo (RA) oggetto di demolizione, che prevede un costo di Euro 6.500,00 oltre oneri previdenziali (5%) oltre I.V.A. (22%) per complessivi Euro 8.326,50 - CIG B70857ECF0, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e successive modificazioni, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, scelta espletata tramite attivazione di Trattativa Diretta con l'operatore economico CRISTOFERI Geom. Severino con sede a Lugo (RA), Via Risorgimento n. 11 - P. IVA 00546320391, nella Piattaforma Elettronica, portale elettronico degli acquisti della Pubblica Amministrazione - acquistinretepa.it (ME.PA.), Richiesta di Offerta - Tipologia di RdO: Trattativa Diretta n. 5378787 attivata in data 21/05/2025, ns.

PG. n. 2025/15351, data termine per la presentazione dell'offerta 26/05/2025, ore 13:00;

DISPONE

- DI APPROVARE l'esito in data 27/05/2025, ns. PG. 2025/16003, della Richiesta di Offerta - Tipologia di RdO: Trattativa Diretta n. 5378787 con l'operatore economico CRISTOFERI Geom. Severino con sede a Lugo (RA), Via Risorgimento n. 11 - P. IVA 00546320391, esperita sul portale elettronico degli acquisti della Pubblica Amministrazione - acquistinretepa.it (ME.PA.);

- DI AFFIDARE all'operatore economico CRISTOFERI Geom. Severino con sede a Lugo (RA), Via Risorgimento n. 11 - P. IVA 00546320391 il Servizio di redazione dei testimoniali di stato degli edifici limitrofi alle officine site in Via Brunelli n. 1/2 del Polo Tecnico professionale di Lugo (RA) oggetto di demolizione - CIG B70857ECF0, per l'importo di Euro 6.500,00 oltre oneri previdenziali (5%) e I.V.A. (22%) per complessivi Euro 8.326,50, a seguito dell'esito in data 27/05/2025 della Richiesta di Offerta - Tipologia di RdO: Trattativa Diretta n. 5378787 esperita sul portale elettronico degli acquisti della Pubblica Amministrazione - acquistinretepa.it (ME.PA.), come da *Disciplinare d'incarico* sottoscritto digitalmente dall'operatore economico in sede di presentazione del *Documento di offerta economica*, conservato agli atti di questa Provincia, ns. PG. n. 2025/16003, con offerta pari all'importo a base d'asta, senza offrire ribasso;

- DI DARE ATTO che il corrispettivo del servizio in oggetto, affidato ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è determinato secondo le modalità dell'allegato I.13 del Codice stesso applicando il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016, ai sensi l'art. 41, comma 15-quater del Codice stesso così come derivante dal Decreto Legislativo correttivo 31 dicembre 2024, n. 209 in vigore dal 31/12/2024;

- DI PERFEZIONARE il rapporto contrattuale mediante stipula sul portale ME.PA. e successivo invio del documento di stipula firmato digitalmente dal dirigente competente (punto ordinante) che con tale ordine accetta l'offerta impegnativa e vincolante che il fornitore invitato ha presentato in risposta alla trattativa diretta attivata dalla Provincia;

- DI DARE ATTO che in caso di successivo accertamento da parte di questa Provincia del difetto del possesso dei requisiti prescritti e autodichiarati in capo all'operatore economico si procederà alla risoluzione del contratto e a quant'altro previsto dall'art. 52, comma 2 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e successive modificazioni, ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

- DI FARE FRONTE alla spesa complessiva di Euro 8.326,50 oneri previdenziali ed I.V.A. compresi, mediante imputazione all'Art.Peg. 12003/140 "*Prestazioni di servizi istituti di istruzione secondaria - Progettazioni, perizie, incarichi, sopralluoghi, stime, ricerche, indagini e lavori preliminari*" del Bilancio 2025/2027, Esercizio 2025;

- CHE LA SCADENZA della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

	IMPORTO	
2025	Euro	8.326,50
2026	Euro	0,00
2027	Euro	0,00
TOTALE	Euro	8.326,50

- DI DARE ATTO che, ai fini di una ricognizione sugli acquisti effettuati, il canale di acquisto seguito è il seguente: n. 6. *Trattativa diretta MEPA Consip*;

- DI DARE ATTO il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 520101 *"Manutenzione ordinaria edile, impiantistica ed energetica. Gestione tecnica degli edifici"* del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio, a ciò deputato;
- DI DARE ATTO che, ai fini di una ricognizione sugli acquisti effettuati, il canale di acquisto seguito è il seguente: n. 6. *Trattativa diretta MEPA Consip*;
- DI DARE ATTO che il Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 114 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. e incaricato delle valutazioni contabili relative al suddetto incarico è l'Ing. Barbara CERONI;
- DI DARE ATTO che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e successive modificazioni., in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente procedura di affidamento;
- DI DARE ATTO che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;

ATTESTA

- che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e successive modificazioni., è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione;

DICHIARA

- di dar corso agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37, del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e successive modificazioni., dagli artt. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CONTI MARCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

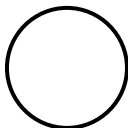
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____