



Provincia di Ravenna

Piazza Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **640**

Del 27/05/2025

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E**

PATRIMONIO

Classificazione: 06-06-03 2020/6.1

Oggetto: LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DI LOCALI DELLA SEDE DEL LICEO ARTISTICO "N.SEVERINI" VIA TOMBESI DALL'OVA 14 RAVENNA - CUI L00356680397201800043 - CUP J65J19000040003 - RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DI SPESA GIÀ APPROVATO CON ATTO DEL PRESIDENTE N. 124 DEL 06 OTTOBRE 2021, MODIFICATO CON PROVVEDIMENTO DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI N. 475 DEL 03 MAGGIO 2022, E RIMODULATO CON PROVVEDIMENTO DEL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO N. 71 DEL 23/01/2024 - APPROVAZIONE

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Giovanna Garzanti, con la quale

si informa

- che con Atto del Presidente della Provincia n. 124 del 06/10/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di recupero edilizio ed adeguamento normativo di locali della sede del Liceo Artistico "Nervi-Severini", via Tombesi Dall'Ova, 14 – Ravenna - CUI L00356680397201800043 - CUP J65J19000040003, dell'importo complessivo di euro 1.200.000,00;

- che i lavori predetti sono finanziati da avanzo vincolato da contrazione mutui mediante Fondo Pluriennale Vincolato costituito con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 1341 del 22/12/2021 (inv. 0506);

- che con contratto di appalto rep. n. 13349 del 29/07/2022 la Provincia di Ravenna ha appaltato all'operatore economico Cooperativa Muratori e Cementisti Faenza Società Cooperativa in breve "CMCF Soc. Coop." con sede in Faenza (RA), C.F. e P.IVA 00082020397, mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale costituito con CEIR Società Consortile Cooperativa (mandante) con sede in Ravenna, C.F. e P.IVA 00085050391, la realizzazione dei lavori di recupero edilizio ed adeguamento normativo di locali della sede del Liceo Artistico "Nervi-Severini" via Tombesi dall'Ova, 14 - Ravenna - CUP J65J19000040003 - CIG 9025188CBC per l'importo di Euro 915.911,45 al netto del ribasso del 1,95% sull'importo a base d'asta di Euro 934.126,92, oltre ad Euro 17.119,24 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed Euro 45.753,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi Euro 978.784,53 oltre IVA (di cui euro 64.702,95 oltre IVA al 4%, euro 757.480,44 oltre IVA al 10% ed euro 156.601,14 oltre IVA al 22%);

- che con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 475 del 03/05/2022 si è disposto di approvare il nuovo quadro economico di spesa dei

lavori predetti, dell'importo complessivo di euro 1.200.000,00;

- che con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 71 del 23/01/2024 si è disposto:

“1. DI APPROVARE la perizia di variante e suppletiva dei lavori di recupero edilizio ed adeguamento normativo di locali della sede del Liceo Artistico “Nervi-Severini”, via Tombesi Dall’Ova, 14 – Ravenna - CUI L00356680397201800043 - CUP J65J19000040003 – composta dai seguenti elaborati:

A	Relazione Illustrativa
B	Computo Metrico Comparativo
C	Quadro Economico Comparativo
D	Schema di Atto di Sottomissione

allegati al presente provvedimento quali parti integranti dello stesso;

2. DI APPROVARE il nuovo quadro economico di spesa dei lavori predetti dell'importo complessivo di euro 1.476.849,00, così riarticolato:

LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DI LOCALI DELLA SEDE DEL LICEO ARTISTICO “NERVI-SEVERINI”, VIA TOMBESI DALL’OVA, 14 - RAVENNA			
		IMPORTO €	
		Parziale	Totale
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
a1	Lavori a misura, di cui:	1.111.581,37	
a1.1	Opere edili e strutturali e finiture		
a1.2	Ascensore (struttura, rivestimento, impianto, opere accessorie)		
a1.3	Pareti in arredo		
a1.4	Serramenti esterni		
a1.5	Serramenti interni		
a1.6	Impianti elettrici ordinari e speciali		
a1.7	Impianto idrico sanitario, riscaldamento, raffrescamento		
a1.8	Impianto idrico antincendio		
a2	Lavori a corpo, di cui:	0,00	
a3	Lavori in economia	17.119,24	
TOTALE A)			1.128.700,61
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA (NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA)		
b1	Costi a misura - Costi per l'attuazione del PSC	41.168,81	

b2	Costi a misura - Costi prevenzione Covid		4.585,03
	TOTALE B)		45.753,84
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI		1.174.454,45
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
c2	Rilievi, accertamenti e indagini		
c3	Allacciamenti a pubblici servizi		10.000,00
c4	Imprevisti		117.445,43
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
c6	Accantonamento		
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.		
	c7.1	Polizze assicurazioni "Progettista".	1.156,52
	c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori strutturale e impiantistica (oneri previdenziali e Iva compresi).	
	c7.2.1	Progettazione impianti elettrici di interfaccia con impianto esistente (compresa cassa di previdenza 5%)	3.570,00
	c7.2.2	Direzione Operativa strutture (compresa cassa di previdenza 4%)	4.160,00
	c7.2.3	Direzione Lavori impianti meccanici	-
	c7.2.4	Direzione Operativa impianti elettrici (compresa cassa di previdenza 5%)	3.118,50
	c7.2.5	CSE (compresa cassa di previdenza 4%)	5.824,00
	c7.2.6	Altre spese tecniche compresa cassa previdenziale	3.000,00
	c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:	
	c7.3.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	15.527,47
	c7.3.1.	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	3.881,87
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione		-
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		-
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		2.500,00
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:		
	c11.1	Accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (Iva compresa).	-
	c11.2	Incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi).	-

	c11.3	Collaudo tecnico amministrativo.	-	
	c11.4	SCIA VVF a fine lavori	-	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:			
	c12.1.a	IVA 10% sui lavori (a1.1+a1.3+a1.4+a1.5+a1.6+a1.7+a1.8)	122.719,69	
	c12.1.b	IVA 4% su opere per abbattimento barriere architettoniche (a1.2)	2.588,12	
	c12.1.c	IVA 22% su beni significativi (a1.3+a1.4+a1.5)	-	
	c12.1.d	IVA 22% su spese tecniche (c7.2.1+c7.2.2+c7.2.4+c7.2.5+c7.2.6)	4.327,95	
	c12.2.a	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	-	
	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	375,00	
	c12.4	IVA 22% su Allacciamenti a pubblici servizi (c.3)	2.200,00	
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			302.394,55
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			1.476.849,00

3. DI DARE ATTO che l'importo di progetto è elevato ad euro 1.476.849,00 (inv. 0506) per i motivi in premessa esplicitati, e che risulta finanziato come segue:

- quanto ad euro 1.200.000,00 da avanzo vincolato da contrazione mutui (impegni 2022/109 e 2023/383);
- quanto ad euro 276.849,00 da avanzo di amministrazione non vincolato (impegno 2023/1060);

4. DI DARE ATTO che l'importo complessivo dei lavori risulta elevato ad euro 1.174.454,45 oltre IVA, con un aumento contrattuale di euro 195.669,92 oltre IVA 10%, per complessivi euro 215.236,91;

5. DI DISPORRE l'affidamento di nuovi e maggiori lavori all'operatore economico Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale costituito tra Cooperativa Muratori e Cementisti Faenza Società Cooperativa in breve "CMCF Soc. Coop." (mandatario) con sede in Faenza (RA), C.F. e P.IVA 00082020397, e CEIR Società Consortile Cooperativa (mandante) con sede in Ravenna, C.F. e P.IVA 00085050391, sulla base dello schema di atto di sottomissione, dell'importo di euro 195.669,92 oltre IVA 10%, per complessivi euro 215.236,91;

...";

si rappresenta

- che a seguito dell'ultimazione dei lavori avvenuta il 23/04/2024, nelle more dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione, risulta una minore spesa sui lavori pari ad euro 21.326,91 oltre IVA rispetto all'importo contrattuale, derivante dalla mancata realizzazione di alcune lavorazioni inizialmente inserite in contratto;

- che con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 203 del 13/02/2024 si è disposto di affidare i lavori per lo spostamento dell'attacco idrico all'operatore economico HERA S.p.A. di Bologna (BO), C.F. e P.IVA 04245520376, per il corrispettivo di euro 3.311,50 oltre IVA, imputando la spesa al punto c3 "Allacciamenti a pubblici servizi" del quadro economico dei lavori in oggetto, conseguendo quindi un'economia di euro 6.688,50 oltre IVA;

- che con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 482 del 16/04/2024 si è disposto:

“ ...

- DI AFFIDARE ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, all'operatore economico COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI FAENZA SOCIETÀ COOPERATIVA in breve "CMCF SOC. COOP.", con sede legale in Via Augusto Righi n. 52 a Faenza (RA) - P.IVA 00082020397, l'esecuzione di lavorazioni impreviste insorte durante l'esecuzione dei Lavori di recupero edilizio ed adeguamento normativo di locali della sede del Liceo Artistico "Nervi - Severini" Via Tombesi dall'Ova n. 14, Ravenna – CUI L00356680397201800043 - CUP J65J19000040003 - CIG B07F598B61, che prevede un costo di Euro 71.617,79 oltre I.V.A. (10%) e così per complessivi Euro 78.779,57, a seguito dell'esito in data 29/02/2024 della Richiesta di Offerta - Tipologia di RdO: Trattativa Diretta n. 4085245 esperita sul portale elettronico degli acquisti della Pubblica Amministrazione - acquistinretepa.it (ME.PA.), come da Documento di offerta economica conservato agli atti di questa Provincia, ns. PG. n. 2024/6417, con ribasso pari al 0,01% sull'importo a base di gara di Euro 71.624,95;

...

- DI FARE FRONTE alla complessiva spesa di Euro 78.779,57 I.V.A. compresa con i fondi di cui all'impegno 2024/426/1 per il totale della disponibilità residua (pari ad Euro 36.416,92) e all'impegno 2024/422/1 per Euro 42.362,65, entrambi assunti all'Art.Peg. 22001/050R del Bilancio 2024, finanziati con avanzo di amministrazione non vincolato (Inv. n. 0506), e precisamente con le risorse del quadro economico di spesa afferenti al punto c4 "Imprevisti" per Euro 77.056,31 e al punto c3 "Allacciamenti a pubblici servizi" per Euro 1.723,26;

- **DI DARE ATTO che si provvederà con successivo atto a rimodulare il quadro economico di spesa dell'intervento di cui trattasi spostando l'importo di Euro 1.723,26 dalla voce c3 "Allacciamenti a pubblici servizi" alla voce c4 "Imprevisti";**

... ”;

- che le somme di cui al punto c7.2.6 del quadro economico "Altre spese tecniche compresa cassa previdenziale" non sono state impegnate, per cui sono state conseguite come economie per euro 3.000,00 oltre IVA;

- che le spese per pubblicità previste al punto c10 del quadro economico sono risultate pari ad euro 1.512,82, conseguendo quindi un'economia di euro 987,18;

- che a seguito di quanto sopra elencato si è quindi riscontrata un'economia complessiva di euro 34.940,87 IVA compresa;

si evidenzia

- che la Provincia di Ravenna, con nota n. 3464 del 31/01/2024, ha formulato al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la richiesta di accesso al "Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche" di cui all'art. 26, comma 6-quarter del Decreto-legge n. 50/2022 e successive modificazioni, per l'importo di euro 55.354,27 (IVA compresa), necessario a garantire l'integrale copertura finanziaria del certificato di pagamento n. 2bis approvato con il provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 33 del 11/01/2024;

- che con Decreto Direttoriale n. 80 del 2 aprile 2024 (registrato dalla Corte dei Conti in data 16.04.2024 al n. 1377), il Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato l'elenco delle istanze ammesse al "Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche" di cui

all'art. 26, comma 6-quarter del Decreto Legge n. 50/2022 e successive m. e .i. inoltrate dalle Stazioni Appaltanti nella quarta finestra temporale del 2023;

si riferisce

- che si rende ora necessario affidare l'incarico di presentazione della SCIA antincendio e di alcune prestazioni propedeutiche ad essa da imputare al punto c7.2.6 del quadro economico "Altre spese tecniche compresa cassa previdenziale" per l'importo di euro 11.928,40 oltre oneri previdenziali, oltre IVA;

- che occorre inoltre implementare le somme di cui al punto c4 "Imprevisti" al fine di eseguire una serie di opere di finitura quali il ripristino della resistenza al fuoco di alcune pareti e tamponamenti in cartongesso presso il nuovo vano scale;

- che, di conseguenza, il Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna ha provveduto a rimodulare il quadro economico di spesa dei lavori di recupero edilizio ed adeguamento normativo di locali della sede del Liceo Artistico "Nervi-Severini", via Tombesi Dall'Ova, 14 - Ravenna - CUI L00356680397201800043 - CUP J65J19000040003, dell'importo complessivo di euro 1.532.203,27, che risulta così riarticolato:

QUADRO ECONOMICO			
LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DI LOCALI DELLA SEDE DEL LICEO ARTISTICO "NERVI-SEVERINI", VIA TOMBESI DALL'OVA, 14 - RAVENNA			
		IMPORTO €	
		Parziale	Totale
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
a1	Lavori a misura, di cui:	1.082.457,74	
a1.1	Opere edili e strutturali e finiture		
a1.2	Ascensore (struttura, rivestimento, impianto, opere accessorie)	64.702,95	
a1.3	Pareti in arredo		
a1.4	Serramenti esterni		
a1.5	Serramenti interni		
a1.6	Impianti elettrici ordinari e speciali		
a1.7	Impianto idrico sanitario, riscaldamento, raffrescamento		
a1.8	Impianto idrico antincendio		
a2	Lavori a corpo, di cui:	0,00	
a3	Lavori in economia	47.071,47	
	TOTALE A)		1.129.529,21
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA (NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA)		
b1	Costi a misura - Costi per l'attuazione del PSC	23.598,33	
b2	Costi a misura - Costi prevenzione Covid	0,0	

	TOTALE B)			23.598,33
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI			1.153.127,54
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			
c2	Rilievi, accertamenti e indagini			
c3	Allacciamenti a pubblici servizi		3.311,50	
c4	Imprevisti		136.885,75	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			
c6	Accantonamento			
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.			
	c7.1	Polizze assicurazioni "Progettista".	1.156,52	
	c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori strutturale e impiantistica (oneri previdenziali e Iva compresi).		
		c7.2.1 Progettazione impianti elettrici di interfaccia con impianto esistente (compresa cassa di previdenza 5%)	3.570,00	
		c7.2.2 Direzione Operativa strutture (compresa cassa di previdenza 4%)	4.160,00	
		c7.2.3 Direzione Lavori impianti meccanici	-	
		c7.2.4 Direzione Operativa impianti elettrici (compresa cassa di previdenza 5%)	3.118,50	
		c7.2.5 CSE (compresa cassa di previdenza 4%)	5.824,00	
		c7.2.6 Altre spese tecniche compresa cassa previdenziale	12.524,40	
	c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
		c7.3.1 80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	15.527,47	
		c7.3.1. 20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	3.881,87	
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione		-	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		-	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		1.512,82	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:			
	c11.1	Accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (Iva compresa).	-	
	c11.2	Incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi).	-	
	c11.3	Collaudo tecnico amministrativo.	-	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:			
	c12.1a	IVA 10% sui lavori da (a1.1+a1.3+a1.4+a1.5+a1.6+a1.7+a1.8+a3+b1+b2+c4+d1)	122.531,04	

	c12.1b	IVA 4% su opere per abbattimento barriere architettoniche (a1.2)	2.588,12	
	c12.1.c	IVA 22% su beni significativi da progetto	-	
	c12.1d	IVA 22% su spese tecniche (c7.2.1+c7.2.2+c7.2.4+c7.2.5+c7.2.6)	6.423,32	
	c12.2a	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	-	
	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	375,00	
	c12.4	IVA 10% su Allacciamenti a pubblici servizi (c.3) per la variante	331,15	
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			323.721,46
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			1.476.849,00
D	Oneri aggiuntivi - fondo adeguamento prezzi			55.354,27
	IMPORTO TOTALE			1.532.203,27

e si propone pertanto

- DI APPROVARE la rimodulazione del quadro economico di spesa, già approvato con Atto del Presidente n. 124 del 06 ottobre 2021, modificato con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 475 del 03 maggio 2022, e rimodulato con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 71 del 23/01/2024, dei lavori di recupero edilizio ed adeguamento normativo di locali della sede del Liceo Artistico “Nervi-Severini”, via Tombesi Dall’Ova, 14 – Ravenna – CUI L00356680397201800043 - CUP J65J19000040003 – dell’importo complessivo di euro 1.532.203,27, che risulta così determinato:

QUADRO ECONOMICO				
LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DI LOCALI DELLA SEDE DEL LICEO ARTISTICO “NERVI-SEVERINI”, VIA TOMBESI DALL’OVA, 14 - RAVENNA				
			IMPORTO €	
			Parziale	Totale
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI			
a1	Lavori a misura, di cui:		1.082.457,74	
<i>a1.1</i>	<i>Opere edili e strutturali e finiture</i>			
<i>a1.2</i>	<i>Ascensore (struttura, rivestimento, impianto, opere accessorie)</i>		64.702,95	
<i>a1.3</i>	<i>Pareti in arredo</i>			
<i>a1.4</i>	<i>Serramenti esterni</i>			
<i>a1.5</i>	<i>Serramenti interni</i>			
<i>a1.6</i>	<i>Impianti elettrici ordinari e speciali</i>			
<i>a1.7</i>	<i>Impianto idrico sanitario, riscaldamento, raffrescamento</i>			
<i>a1.8</i>	<i>Impianto idrico antincendio</i>			
a2	Lavori a corpo, di cui:		0,00	
a3	Lavori in economia		47.071,47	
	TOTALE A)			1.129.529,21
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA (NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA)			

b1	Costi a misura - Costi per l'attuazione del PSC		23.598,33	
b2	Costi a misura - Costi prevenzione Covid		0,0	
	TOTALE B)			23.598,33
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI			1.153.127,54
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			
c2	Rilievi, accertamenti e indagini			
c3	Allacciamenti a pubblici servizi		3.311,50	
c4	Imprevisti		136.885,75	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			
c6	Accantonamento			
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.			
	c7.1	Polizze assicurazioni "Progettista".	1.156,52	
	c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori strutturale e impiantistica (oneri previdenziali e Iva compresi).		
		c7.2.1	Progettazione impianti elettrici di interfaccia con impianto esistente (compresa cassa di previdenza 5%)	3.570,00
		c7.2.2	Direzione Operativa strutture (compresa cassa di previdenza 4%)	4.160,00
		c7.2.3	Direzione Lavori impianti meccanici	-
		c7.2.4	Direzione Operativa impianti elettrici (compresa cassa di previdenza 5%)	3.118,50
		c7.2.5	CSE (compresa cassa di previdenza 4%)	5.824,00
		c7.2.6	Altre spese tecniche compresa cassa previdenziale	12.524,40
	c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
		c7.3.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	15.527,47
		c7.3.1.	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	3.881,87
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione		-	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		-	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		1.512,82	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:			
	c11.1	Accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (Iva compresa).		-
	c11.2	Incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi).		-
	c11.3	Collaudo tecnico amministrativo.		-
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:			

c12.1a	IVA 10% sui lavori da (a1.1+a1.3+a1.4+a1.5+a1.6+a1.7+a1.8+a3+b1+b2+c4+d1)	122.531,04	
c12.1b	IVA 4% su opere per abbattimento barriere architettoniche (a1.2)	2.588,12	
c12.1.c	IVA 22% su beni significativi da progetto	-	
c12.1d	IVA 22% su spese tecniche (c7.2.1+c7.2.2+c7.2.4+c7.2.5+c7.2.6)	6.423,32	
c12.2a	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	-	
c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	375,00	
c12.4	IVA 10% su Allacciamenti a pubblici servizi (c.3) per la variante	331,15	
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		323.721,46
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		1.476.849,00
D	Oneri aggiuntivi - fondo adeguamento prezzi		55.354,27
	IMPORTO TOTALE		1.532.203,27

- DI FAR FRONTE alla suddetta spesa di euro 1.532.203,27 (inv. 0506) come segue:

- quanto ad euro 1.200.000,00 con avanzo vincolato da contrazione mutui di cui all'impegno 2024/422/1 assunto all'art. P.E.G. 22001/050R;
- quanto ad euro 276.849,00 con avanzo di amministrazione non vincolato;
- quanto ad euro 55.354,27 con risorse concesse alla Provincia di Ravenna dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto Direttoriale n. 80 del 2 aprile 2024 di cui all'accertamento 2024/282/1 assunto al Capitolo di entrata 40820/010 del bilancio 2024;

- DI RIDETERMINARE in diminuzione i seguenti impegni:

- 2024/424/1 assunto all'Art. Peg 22001/050R per euro 9.968,24, e così per totali euro 0,00;
- 2024/426/4 assunto all'Art. Peg 22001/050R per euro 24.474,39, e così per totali euro 6.222,81;

VISTO l'art. 226, comma 2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che stabilisce che:

“2. A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso.

A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data.”;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2024 ad oggetto “Documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, comma 1, e art. 174 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 - Nota di aggiornamento – Approvazione”;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 55 del 20/12/2024 ad oggetto “Bilancio di Previsione triennio 2025-2027 ai sensi dell'art. 174, comma 1, D. Lgs. N. 267/2000 – Approvazione” e successive variazioni;

Visto l’Atto del Presidente n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione 2025-2027 - Esercizio 2025 - Approvazione” e successive variazioni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento

DISPONE

1. DI APPROVARE la rimodulazione del quadro economico di spesa, già approvato con Atto del Presidente n. 124 del 06 ottobre 2021, modificato con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 475 del 03 maggio 2022, e rimodulato con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 71 del 23/01/2024, dei lavori di recupero edilizio ed adeguamento normativo di locali della sede del Liceo Artistico “Nervi-Severini”, via Tombesi Dall’Ova, 14 – Ravenna – CUI L00356680397201800043 - CUP J65J19000040003 – dell’importo complessivo di euro 1.532.203,27, che risulta così determinato:

QUADRO ECONOMICO			
LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DI LOCALI DELLA SEDE DEL LICEO ARTISTICO “NERVI-SEVERINI”, VIA TOMBESI DALL’OVA, 14 - RAVENNA			
		IMPORTO €	
		Parziale	Totale
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
a1	Lavori a misura, di cui:	1.082.457,74	
a1.1	Opere edili e strutturali e finiture		
a1.2	Ascensore (struttura, rivestimento, impianto, opere accessorie)	64.702,95	
a1.3	Pareti in arredo		
a1.4	Serramenti esterni		
a1.5	Serramenti interni		
a1.6	Impianti elettrici ordinari e speciali		
a1.7	Impianto idrico sanitario, riscaldamento, raffrescamento		
a1.8	Impianto idrico antincendio		
a2	Lavori a corpo, di cui:	0,00	
a3	Lavori in economia	47.071,47	
	TOTALE A)		1.129.529,21
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA (NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA)		
b1	Costi a misura - Costi per l'attuazione del PSC	23.598,33	

b2	Costi a misura - Costi prevenzione Covid		0,0
	TOTALE B)		23.598,33
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI		1.153.127,54
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
c2	Rilievi, accertamenti e indagini		
c3	Allacciamenti a pubblici servizi		3.311,50
c4	Imprevisti		136.885,75
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
c6	Accantonamento		
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.		
	c7.1	Polizze assicurazioni "Progettista".	1.156,52
	c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori strutturale e impiantistica (oneri previdenziali e Iva compresi).	
	c7.2.1	Progettazione impianti elettrici di interfaccia con impianto esistente (compresa cassa di previdenza 5%)	3.570,00
	c7.2.2	Direzione Operativa strutture (compresa cassa di previdenza 4%)	4.160,00
	c7.2.3	Direzione Lavori impianti meccanici	-
	c7.2.4	Direzione Operativa impianti elettrici (compresa cassa di previdenza 5%)	3.118,50
	c7.2.5	CSE (compresa cassa di previdenza 4%)	5.824,00
	c7.2.6	Altre spese tecniche compresa cassa previdenziale	12.524,40
	c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:	
	c7.3.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	15.527,47
	c7.3.1.	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	3.881,87
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione		-
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		-
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		1.512,82
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:		
	c11.1	Accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (Iva compresa).	-
	c11.2	Incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi).	-
	c11.3	Collaudo tecnico amministrativo.	-
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:		

c12.1a	IVA 10% sui lavori da (a1.1+a1.3+a1.4+a1.5+a1.6+a1.7+a1.8+a3+b1+b2+c4+d1)	122.531,04	
c12.1b	IVA 4% su opere per abbattimento barriere architettoniche (a1.2)	2.588,12	
c12.1.c	IVA 22% su beni significativi da progetto	-	
c12.1d	IVA 22% su spese tecniche (c7.2.1+c7.2.2+c7.2.4+c7.2.5+c7.2.6)	6.423,32	
c12.2a	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	-	
c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	375,00	
c12.4	IVA 10% su Allacciamenti a pubblici servizi (c.3) per la variante	331,15	
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		323.721,46
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		1.476.849,00
D	Oneri aggiuntivi - fondo adeguamento prezzi		55.354,27
	IMPORTO TOTALE		1.532.203,27

2. DI FAR FRONTE alla suddetta spesa di euro 1.532.203,27 (inv. 0506) come segue:

- quanto ad euro 1.200.000,00 con avanzo vincolato da contrazione mutui di cui all'impegno 2024/422/1 assunto all'art. P.E.G. 22001/050R;
- quanto ad euro 276.849,00 con avanzo di amministrazione non vincolato;
- quanto ad euro 55.354,27 con risorse concesse alla Provincia di Ravenna dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto Direttoriale n. 80 del 2 aprile 2024 di cui all'accertamento 2024/282/1 assunto al Capitolo di entrata 40820/010 del bilancio 2024;

3. DI RIDETERMINARE in diminuzione i seguenti impegni:

- 2024/424/1 assunto all'Art. Peg 22001/050R per euro 9.968,24, e così per totali euro 0,00;
- 2024/426/4 assunto all'Art. Peg 22001/050R per euro 24.474,39, e così per totali euro 6.222,81;

4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 420102 "Manutenzione straordinaria" del Settore Edilizia Scolastica a ciò deputato;

5. DI DARE ATTO che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, e s.m.i., in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente fase di esecuzione del contratto;

ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;
- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;
- che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e successive modificazioni, è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;

DICHIARA

di dar corso agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto Legislativo n. 33/2013 e successive

modificazioni, dall'art. 29, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CONTI MARCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

2025_0161p

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

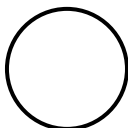
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____