



Provincia di Ravenna

Piazza Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **658**

Del 03/06/2025

Proponente: **PROVVEDITORATO**

Classificazione: 06-08 2024/1

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA AD USO STRUMENTALE REP. N. 13390 DEL 29/07/2024 PER LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN FAENZA, VIA ALFREDO COMANDINI ANGOLO VIA SAN GIOVANNI BOSCO, DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO SACRA FAMIGLIA MARRI, UTILIZZATA DALL' ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI "A. ORIANI" DI FAENZA - PAGAMENTO ALL'ISTITUTO MARRI DI FAENZA DEL RIMBORSO DELLE UTENZE -UTLIMA RATA GIUGNO-LUGLIO-AGOSTO 2025

SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2024 ad oggetto "Documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, comma 1, e art. 174 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 - Nota di aggiornamento - Approvazione ";
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 55 del 20/12/2024 ad oggetto "Bilancio di Previsione triennio 2025-2027 ai sensi dell'art. 174, comma 1, D. Lgs. N. 267/2000 – Approvazione e successive variazioni”;
- l’Atto del Presidente n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto “PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025-2027 - ESERCIZIO 2025 – Approvazione e successive variazioni”;
- l’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l’art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

VISTO l’Atto del Presidente 79 del 19/07/2024 col quale si disponeva:

“DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa citate, la locazione passiva, dall’Istituto Sacra Famiglia Marri di Faenza, di una porzione dell’unità immobiliare posta in Faenza, Via Alfredo Comandini angolo Via San Giovanni Bosco, censita al NCEU del Comune di Faenza al Foglio 150 mapp. 132 sub 4, piani 1° e 2°, per una superficie lorda complessiva di circa 1.445 mq, da destinare a 10 aule didattiche più spazi accessori e servizi;”

VISTO il contratto di locazione passiva Rep. n. 13390 del 29/07/2024 con il quale l'Amministrazione Provinciale ha assunto in locazione dall'Istituto Sacra Famiglia Marri di Faenza, con sede legale in Via Comandini, 3 - 48018 FAENZA – RA- C.F. 00377160395, la porzione dell'unità immobiliare sita in Faenza, Via Alfredo Comandini angolo Via San Giovanni Bosco, da utilizzare al fine di assicurare il funzionamento dell'Istituto Tecnico per Geometri "A. Oriani";

CONSTATATO CHE, l'art. 11 del predetto contratto dispone che: *"La Provincia provvederà a corrispondere periodicamente la somma di € 2.000,00 alle seguenti scadenze: 1/10/2024, 1/12/2024, 1/2/2025, 1/4/2025, 1/6/2025 a titolo di acconto, salvo conguaglio, dei costi anticipati dal locatore e a carico del conduttore. La proprietà provvederà ad inviare, entro il 15.09.2025 il consuntivo delle spese sostenute, debitamente documentate, e il conduttore provvederà a corrispondere l'eventuale somma a conguaglio entro il 15.10.2025."*

DATO ATTO che si deve provvedere al pagamento della quinta e ultima rata relativa al periodo giugno-luglio-agosto 2025 per un importo complessivo di € **2.000,00** la cui spesa trova copertura finanziaria all'**Imp. n. 2025/130/1** assunto a titolo di rimborso utenze al Capitolo/Art. 10813/020 "Gestione degli edifici scolastici" del Bilancio 2025-2027 annualità 2025;

DATO ATTO che si è ritenuto di individuare, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Silva Bassani;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

VERIFICATO CHE il presente provvedimento non è soggetto alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

DISPONE

1. DI LIQUIDARE E PAGARE all'Istituto Sacra Famiglia Marri, con sede legale in Via Comandini, 3 a Faenza, C.F. 00377160395, per effetto dell'art. 11 del contratto di locazione passiva Rep. n. 13390 del 29/07/2024 la somma di € **2.000,00** relativa alla quinta e ultima rata, mediante accredito sul conto corrente bancario presso la Banca di Credito Cooperativo Ravennate Forlivese Imolese IBAN IT48W0854223700000000019010.;
2. DI FAR FRONTE alla spesa di € **2.000,00** con i fondi di cui all'**Imp. n. 2025/130/1** assunto a titolo di rimborso utenze al Capitolo/Art. 10813/020 "Gestione degli edifici scolastici" del Bilancio 2025-2027 annualità 2025;

3. DI DARE ATTO CHE:

- la gestione dei contratti di locazione passiva è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 508207 "Gestione utenze energia elettrica, acqua, gas naturale per gli edifici scolastici ed uffici provinciali", del Servizio Provveditorato a ciò deputato;
 - è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;
4. DI NOMINARE la Dott.ssa Silva Bassani quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.";
5. DI NON DARE CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo sin dal momento della sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del Settore proponente o chi ne fa le veci.

Per il Dirigente del Settore
Programmazione economico finanziaria
Risorse umane, reti e sistemi informativi
(Dott.ssa Silva Bassani)
Il Dirigente incaricato
(Ing. Paolo Nobile)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa, è divenuto esecutivo dalla data di sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del settore/servizio ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____