



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA
E PATRIMONIO

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4 “ISTRUZIONE E RICERCA” – COMPONENTE 1 “POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALL’UNIVERSITA’” – INVESTIMENTO 3.3 “PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA SCOLASTICA LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA IN AMPLIAMENTO DELL’ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE SERVIZI PER L’ENOGASTRONOMIA E L’OSPITALITÀ ALBERGHIERA “TONINO GUERRA” SITO IN PIAZZALE P. ARTUSI N.7 - CERVIA (RA) - CUP J84E22000160006 – CIG 99699295AE

COMMITTENTE: Provincia di Ravenna

IMPRESA AGGIUDICATARIA: **CEAR SOC. CONS. COOP.**
Via Valle Bartina n. 13/C - 48124 Ravenna (RA) - P.Iva 00203980396

IMPRESA ESECUTRICI: STYLCASA SRL; Via Copernico 108, 47122 – Forlì (FC) – P.Iva 01480400405
ANGELINI SRL; Via dell’artigianato 31, 47034 - Forlimpopoli (FC) - P.Iva 04267840405

IMPORTO A BASE D’ASTA: € 4.070.000,00 di cui € 3.093.489,40 per lavori a misura (di cui € 870.095,70 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d’asta), € 16.414,90 per lavori in economia, € 90.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 3.603.192,45 di cui € 2.626.681,85 per lavori a misura (di cui € 870.095,70 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d’asta), € 16.414,90 per lavori in economia, € 90.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta

RIBASSO OFFERTO: -15,09 %

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: n. 973 del 13/09/2023

CONTRATTO: rep. N. 13379 del 20/11/2023

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(Ai sensi dell’art. 5 comma 7 dell’allegato II.14 del DLgs. 36/2023)

Premesso che:

- l’Impresa aggiudicataria CEAR SOC. CONS. COOP. Con sede in Via Valle Bartina n. 13/C - 48124 Ravenna (RA) - P.Iva 00203980396 e l’impresa esecutrice STYLCASA SRL con sede Via Copernico 108, 47122 – Forlì (FC) – P.Iva 01480400405, e ANGELINI SRL; Via dell’artigianato 31, 47034 - Forlimpopoli (FC) - P.Iva 04267840405, hanno assunto i lavori di cui all’oggetto;
- che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire in maniera diversa rispetto a quanto previsto, alcuni lavori in dipendenza di imprevedibili situazioni operative riscontrate in corso d’opera;
- che, allo stesso modo, si è riscontrata l’esigenza di eseguire alcune lavorazioni non previste la cui necessità ed opportunità è emersa a seguito dei rilevamenti e delle situazioni operative effettive riscontrate in corso d’opera;

Responsabile del progetto: arch. Giovanna Garzanti
Per informazioni contattare: ing. Giulia Angeli
Tel. 0544/258337 - e-mail: gangeli@mail.provincia.ra.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA
E PATRIMONIO

- che per la contabilizzazione dei suddetti lavori mancano i relativi prezzi unitari del Capitolato Speciale d'Appalto che forma parte integrante del contratto succitato;

in data 28/05/2025 in Cervia, tra la sottoscritta ing. Giulia Angeli Direttore dei Lavori suddetti e Carlo Ricci, in qualità di Procuratore Speciale dell'Impresa aggiudicataria, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base al quale saranno pagati i lavori in parola:

1) N.P.9

A11.007.060.b

Manto impermeabile realizzato con teli sintetici in poliolefina modificata (TPO/FPO) conforme alle EN 13956 con differenti proprietà chimico-fisiche sui due lati, strato intermedio stabilizzatore dimensionale, strato superiore ad altissima resistenza ad agenti atmosferici e raggi U.V., strato inferiore resistente al punzonamento, saldati per termofusione sui sormonti: per impermeabilizzazione di coperture a vista non pedonabili, strato intermedio con rete di poliestere, applicati con posa a secco su adeguato strato di scorrimento in geotessile non tessuto di idonea grammatura da pagarsi a parte: spessore 1,8 mm

mq € 35,37

2) N.P.10

A23.001.020.a

Carpenteria per strutture metalliche secondarie (arcarecci, membrature secondarie in genere, scossaline, contenimenti getto, etc.) in profilati a freddo, pressopiegati o profilati a caldo, compresi piastre di attacco, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: in acciaio S235 JR - classe di esecuzione EXC1 o EXC2

kg € 4,16

3) N.P.11

A07.037.100.e

Bocchettone in poliolefine da posizionare in presenza di impermeabilizzazioni in poliolefine (TPO), a flangia tonda intaccata e codolo di altezza 250 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, in opera su foro pulito e liscio: diametro 125 mm

cad € 20,39

4) N.P.12

A08.019.005

Intonaco a secco realizzato mediante applicazione in aderenza su superfici preesistenti di lastre in cartongesso dello spessore di 12,5 mm, con collante a base di gesso, compresa successiva stuccatura, nastratura e rasatura dei giunti

kg € 27,56

Responsabile del progetto: arch. Giovanna Garzanti
Per informazioni contattare: ing. Giulia Angeli
Tel. 0544/258337 - e-mail: gangeli@mail.provincia.ra.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA
E PATRIMONIO

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto all'inizio citato.

Del che si è redatto il seguente verbale, previa lettura e conferma, e sottoscritto digitalmente come appresso.

Ravenna, li 28/05/2025

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA

CEAR Soc. Coop. Cons.

(Carlo Ricci)
firmato digitalmente

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Giulia Angeli)
firmato digitalmente

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

(Giovanna Garzanti)
firmato digitalmente

Responsabile del progetto: arch. Giovanna Garzanti
Per informazioni contattare: ing. Giulia Angeli
Tel. 0544/258337 - e-mail: gangeli@mail.provincia.ra.it