

Provvedimento n. **667**

Del 05/06/2025

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E  
PATRIMONIO**

Classificazione: 06-06-03 2021/22.2

---

Oggetto: CONTRATTI PUBBLICI PNRR (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU: LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DEL CORPO PALESTRA DELLA SEDE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE "PERSOLINO-STROCCHI" DI VIA MEDAGLIE D'ORO, 92 - FAENZA (RA) - CUI L00356680397202300012 - CUP J21B22000590006 - CIG 995354445A - MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ" - INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA" - APPROVAZIONE VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 3.

## **SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**

### **IL DIRIGENTE**

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Progetto nonché Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio, Dott. Ing. Marco Conti, con la quale

*si informa*

che con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 965 del 11/09/2023 sono stati aggiudicati all'operatore economico CEIR SOC. CONS. COOP. con sede a Ravenna, C.F. e P.IVA 00085050391, i lavori di sostituzione edilizia del corpo palestra della sede dell'istituto professionale "Persolino-Strocchi" di Via Medaglie D'oro, 92 – Faenza (RA) – CUI L00356680397202300012 – CUP J21B22000590006 - CIG 995354445A;

che con contratto rep. n. 13376 del 20/11/2023 la Provincia di Ravenna ha appaltato all'operatore economico CEIR SOC. CONS. COOP. con sede a Ravenna, C.F. e P.IVA 00085050391, il quale ha nominato come consorziate esecutrici CMCF SOC. COOP. con sede a Faenza (RA), C.F. e P.IVA 00082020397 e ANGELINI S.R.L. con sede a Forlimpopoli (FC), C.F. e P.IVA 04267840405, l'esecuzione dei lavori di sostituzione edilizia del corpo palestra della sede dell'istituto professionale "Persolino-Strocchi" di Via Medaglie D'oro, 92 – Faenza (RA) – CUI L00356680397202300012 – CUP J21B22000590006 - CIG 995354445A, per l'importo di euro 2.609.574,82 oltre IVA;

*si rappresenta*

che a fronte di imprevedibili situazioni operative verificatesi in corso d'opera è emersa la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti, ed alcuni in modo diverso da quanto previsto in progetto;

che di conseguenza, per la contabilizzazione dei lavori medesimi, mancando i relativi prezzi unitari nel Capitolato Speciale di Appalto facente parte del contratto

di appalto in oggetto, è stato redatto, in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e il Titolare dell'impresa CEIR SOC. CONS. COOP., il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3, allegato sub. A) al presente provvedimento per la sua approvazione;

*si sottolinea*

che la esecuzione dei lavori contemplati nel predetto verbale non altera l'importo contrattuale che rimane determinato in euro 2.609.574,82 oltre IVA;

che l'art. 5, comma 7 dell'allegato II.14 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 stabilisce che:

*7. Le variazioni sono valutate in base ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvede alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono valutati:*

*a) desumendoli dai prezzari di cui all'articolo 41 del codice, ove esistenti;*

*b) ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, e approvati dal RUP.*

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto nonché Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio

#### APPROVA

Il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3, allegato sub. A) dei nuovi prezzi non contemplati nel Capitolato Speciale d'Appalto, che forma parte integrante del contratto rep. n. 13376 del 20/11/2023, stipulato tra la Provincia di Ravenna e l'operatore economico CEIR SOC. CONS. COOP. con sede a Ravenna, C.F. e P.IVA 00085050391, per l'esecuzione dei lavori di sostituzione edilizia del corpo palestra della sede dell'istituto professionale "Persolino-Strocchi" di Via Medaglie D'oro, 92 - Faenza (RA) - CUI L00356680397202300012 - CUP J21B22000590006 - CIG 995354445A, dell'importo di euro 2.609.574,82 oltre IVA, concordati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e il Titolare dell'impresa predetta ed approvati dal Responsabile del Progetto per la esecuzione di nuove e diverse lavorazioni nell'ambito dei lavori sopraindicati;

#### DA' ATTO

Che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 520102 "Manutenzione straordinaria" del Settore Edilizia Scolastica a ciò deputato;

Che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente fase di esecuzione del contratto;

#### ATTESTA

che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;

che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;

la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo sin dal momento della sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del Settore proponente o chi ne fa le veci;

#### DICHIARA

DI DAR CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto Legislativo n. 33/2013 e successive modificazioni, dagli artt. 20 e 28 del D.lgs. n. 36/2023, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
CONTI MARCO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

---

Il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa, è divenuto esecutivo dalla data di sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del settore/servizio ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze.

---

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

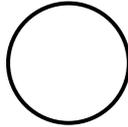
Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

---

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



*Nome e Cognome* \_\_\_\_\_

*Qualifica* \_\_\_\_\_

*Firma* \_\_\_\_\_