



Provvedimento n. **685**

Del 10/06/2025

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E
PATRIMONIO**

Classificazione: 06-06-03 2021/3.1

Oggetto: CONTRATTI PUBBLICI PNRR (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU: NUOVA COSTRUZIONE IN ADIACENZA ALLA SEDE DELL'I.T.G. "C. MORIGIA" (VIA MARCONI 6/8) ED ALLA SUCCURSALE DEL LICEO SCIENTIFICO "A. ORIANI" DI RAVENNA - CUI L00356680397201900022 - CUP J61B21000340004 - CIG 9355239B70 - INV. 0827 - MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ" - INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA" - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA, E AFFIDAMENTO NUOVI E MAGGIORI LAVORI ALL'OPERATORE ECONOMICO CEIR SOC. CONS. COOP., CON SEDE LEGALE A RAVENNA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento nonché Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio, Dott. Ing. Marco Conti, con la quale

Si informa

- che con Atto del Presidente della Provincia n. 79 del 26/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di nuova costruzione in adiacenza alla sede dell'I.T.G. "C. Morigia" (Via Marconi 6/8) ed alla succursale del Liceo Scientifico "A. Oriani" di Ravenna – CUI L00356680397201900022 – CUP J61B21000340004 – dell'importo di euro 3.200.000,00, determinato secondo il quadro economico di spesa sotto riportato:

		Euro
A)	LAVORI	
	I°) LAVORI A MISURA	1.018.446,50
	II°) LAVORI A CORPO	1.494.014,05
	III°) LAVORI IN ECONOMIA (non soggetti a ribasso d'asta)	71.539,45
	IV°) COSTI DELLA SICUREZZA DA VALUTARSI A MISURA (non soggetti a ribasso d'asta)	96.000,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI	2.680.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
b1	Lavori in economia previsti in progetti ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00

b2	Rilievi accertamenti ed indagini		0,00
b3	Allacciamenti a pubblici servizi		0,00
b4	Imprevisti		53.281,15
b5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00
b6	Accantonamento		0,00
b7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori strutturali, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.		68.950,00
b7.1	Fondo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
	b7.1.1	80% ai sensi del comma 3 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	42.880,00
	b7.1.2.	20% ai sensi del comma 4 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	10.720,00
b8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione		0,00
b9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
b10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		6.000,00
b11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		33.900,00
b12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:		
	b12.1	IVA (10% su A + 22% su b4, b7, b10, b11)	303.668,85
	b12-2	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	600,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		520.000,00
	TOTALE GENERALE		3.200.000,00

- che i lavori in oggetto, dell'importo complessivo di euro 3.200.000,00 (inv. 0827) risultano finanziati come segue:

- quanto ad euro 92.000,00 con avanzo di amministrazione non vincolato,
- quanto ad euro 508.000,00 mediante applicazione trasferimenti statali per compensazione aumento prezzi materie prime in base a quanto previsto dall'art. 26, comma 7 del Decreto-legge n. 50/2022,
- quanto ad euro 1.517.718,40 con avanzo destinato (ex vincolato investimenti),
- quanto ad euro 1.082.281,60 con i fondi del Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 4 "istruzione e ricerca" – Componente 1 "potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università" – Investimento 3.3 "piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;

Si rappresenta

- che con contratto rep. n. 13357 del 21.02.2023 la Provincia di Ravenna ha appaltato all'operatore economico CEIR SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA in sigla "CEIR SOC. CONS. COOP." con sede in Ravenna (RA), C.F. e P.IVA 00085050391, i lavori di nuova costruzione in adiacenza alla sede dell'I.T.G. "C. Morigia" (Via Marconi 6/8) ed alla succursale del Liceo Scientifico "A. Oriani" di Ravenna – CUI L00356680397201900022 – CUP J61B21000340004 – CIG 9355239B70 dell'importo di Euro 2.578.703,92 oltre IVA, comprensivo dei costi della sicurezza;

- che di conseguenza il quadro economico post-gara dei lavori di nuova costruzione in adiacenza alla sede dell'I.T.G. "C. Morigia" (Via Marconi 6/8) ed alla succursale

del Liceo Scientifico "A. Oriani" di Ravenna – CUI L00356680397201900022 –
CUP J61B21000340004, risulta così articolato:

		Euro
A)	LAVORI	
	I°) LAVORI A MISURA	984.131,16
	II°) LAVORI A CORPO	1.446.974,83
	III°) LAVORI IN ECONOMIA (non soggetti a ribasso d'asta)	51.558,43
	IV°) COSTI DELLA SICUREZZA DA VALUTARSI A MISURA (non soggetti a ribasso d'asta)	96.000,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI	2.578.703,92
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
b1	Lavori in economia previsti in progetti ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00
b2	Rilievi accertamenti ed indagini	0,00
b3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
b4	Imprevisti	53.281,15
b5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
b6	Accantonamento	0,00
b7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori strutturali, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.	68.950,00
b7.1	Fondo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:	
	b7.1.1 80% ai sensi del comma 3 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	42.880,00
	b7.1.2. 20% ai sensi del comma 4 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	10.720,00
b8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	0,00
b9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
b10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	6.000,00
b11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	33.900,00
b12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:	
	b12.1 IVA (10% su A + 22% su b4, b7, b10, b11)	293.539,24
	b12-2 Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	600,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	509.870,39
	ECONOMIE	111.425,69
	TOTALE GENERALE	3.200.000,00

Si sottolinea

- che durante lo svolgimento dei lavori, pur risultando in larga parte confermate le previsioni di progetto, si sono manifestate nuove esigenze di carattere operativo

che hanno determinato la necessità di apportare al progetto originario alcune modifiche finalizzate alla salvaguardia del bene, e legate al collegamento con l'edificio esistente sede dell'ITG Morigia ed alla parte del nuovo edificio relativa al 2° lotto eseguita da una diversa impresa;

- che, di conseguenza, è stato necessario redigere una perizia di variante, predisposta dal Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna in conformità a quanto stabilito dall'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., come risulta dal quadro economico di spesa così riarticolato:

		Euro
A)	LAVORI	
	I°) LAVORI A MISURA	1.140.960,00
	II°) LAVORI A CORPO	1.403.304,89
	III°) LAVORI IN ECONOMIA (non soggetti a ribasso d'asta)	64.473,79
	IV°) COSTI DELLA SICUREZZA DA VALUTARSI A MISURA (non soggetti a ribasso d'asta)	96.089,23
	TOTALE IMPORTO LAVORI	2.704.827,91
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
b1	Lavori in economia previsti in progetti ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00
b2	Rilievi accertamenti ed indagini	0,00
b3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
b4	Imprevisti	
b4.1	Imprevisti	55.950,26
b4.2	Compensazione prezzi (art. 29 comma 1 lett. b) del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4)	19.260,82
b5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
b6	Accantonamento	0,00
b7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori strutturali, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.	45.878,01
b7.1	Fondo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:	
b7.1.1	80% ai sensi del comma 3 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	42.880,00
b7.1.2	20% ai sensi del comma 4 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	
b8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	0,00
b9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
b10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	3.319,30
b11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	24.864,00
b12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:	
b12.1	IVA (10% su A + 22% su b4, b7, b10, b11)	297.845,59
b12-2	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	600,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	490.597,98

	ECONOMIE	84.574,11
	TOTALE GENERALE	3.280.000,00

- che in occasione della variante si è anche provveduto a variare alcune delle voci relative alle somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico di progetto;

- che l'importo totale dell'intervento a seguito della perizia di variante e suppletiva n.1 predisposta dal Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio ammonta ad euro 3.280.000,00, con un incremento di euro 80.000,00 rispetto all'importo dell'intervento originario;

- che con Atto del Presidente n. 59 del 09/06/2025 si è disposto:

“1. DI APPROVARE la rimodulazione in aumento del quadro economico di spesa, già approvato con Atto del Presidente n. 79 del 26/07/2022, dei lavori di nuova costruzione in adiacenza alla sede dell'I.T.G. “C. Morigia” (Via Marconi 6/8) ed alla succursale del Liceo Scientifico “A. Oriani” di Ravenna” – CUI L00356680397201900022 – CUP J61B21000340004 – dell'importo complessivo di euro 3.280.000,00, che risulta così determinato:

		Euro
A)	LAVORI	
	I°) LAVORI A MISURA	1.140.960,00
	II°) LAVORI A CORPO	1.403.304,89
	III°) LAVORI IN ECONOMIA (non soggetti a ribasso d'asta)	64.473,79
	IV°) COSTI DELLA SICUREZZA DA VALUTARSI A MISURA (non soggetti a ribasso d'asta)	96.089,23
	TOTALE IMPORTO LAVORI	2.704.827,91
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
b1	Lavori in economia previsti in progetti ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00
b2	Rilievi accertamenti ed indagini	0,00
b3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
b4	Imprevisti	
b4.1	Imprevisti	55.950,26
b4.2	Compensazione prezzi (art. 29 comma 1 lett. b) del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4)	19.260,82
b5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
b6	Accantonamento	0,00
b7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori strutturali, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.	45.878,01
b7.1	Fondo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:	
b7.1.1	80% ai sensi del comma 3 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	42.880,00

	b7.1.2.	20% ai sensi del comma 4 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	
b8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione		0,00
b9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
b10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		3.319,30
b11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		24.864,00
b12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:		
	b12.1	IVA (10% su A + 22% su b4, b7, b10, b11)	297.845,59
	b12-2	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	600,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		490.597,98
	ECONOMIE		84.574,11
	TOTALE GENERALE		3.280.000,00

2. DI DARE ATTO che l'importo di progetto è elevato ad euro 3.280.000,00 (inv. 0827) per i motivi in premessa esplicitati, e risulta finanziato come segue:

- quanto ad euro 92.000,00 con avanzo di amministrazione non vincolato,
- quanto ad euro 508.000,00 mediante applicazione trasferimenti statali per compensazione aumento prezzi materie prime in base a quanto previsto dall'art. 26, comma 7 del Decreto-legge n. 50/2022 (impegno 2025/530/1 – accertamento 2025/149/1),
- quanto ad euro 1.517.718,40 con avanzo destinato (ex vincolato investimenti) (impegni 2025/29/2 e 2025/450/1),
- quanto ad euro 1.082.281,60 con i fondi del Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 4 “istruzione e ricerca” – Componente 1 “potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università” – Investimento 3.3 “piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica (impegno 2025/28/2 – accertamento 2025/12/1, impegno 2025/533/1 – accertamento 2025/151/1),
- quanto ad euro 80.000,00 con le disponibilità di cui all'Art. Peg 22010/008 del bilancio 2025, finanziati mediante avanzo di amministrazione non vincolato ai sensi della deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 28/04/2025;

3. DI DARE ATTO che agli adempimenti inerenti e conseguenti il presente Atto, relativi all'approvazione della perizia di variante e suppletiva, provvede il Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio per quanto di competenza;”;

e si propone pertanto

- DI APPROVARE la perizia di variante dei lavori di nuova costruzione in adiacenza alla sede dell'I.T.G. “C. Morigia” (Via Marconi 6/8) ed alla succursale del Liceo Scientifico “A. Oriani” di Ravenna” – CUI L00356680397201900022 – CUP J61B21000340004, composta dai seguenti elaborati:

- A_ Relazione illustrativa
- B_ Computo metrico estimativo
- C_ Quadro economico comparativo
- D_ Schema Atto di sottomissione

- DI APPROVARE il quadro economico di spesa dei lavori predetti dell'importo complessivo di euro 3.280.000,00, riarticolato come segue:

		Euro
A)	LAVORI	
	I°) LAVORI A MISURA	1.140.960,00
	II°) LAVORI A CORPO	1.403.304,89
	III°) LAVORI IN ECONOMIA (non soggetti a ribasso d'asta)	64.473,79
	IV°) COSTI DELLA SICUREZZA DA VALUTARSI A MISURA (non soggetti a ribasso d'asta)	96.089,23
	TOTALE IMPORTO LAVORI	2.704.827,91
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
b1	Lavori in economia previsti in progetti ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00
b2	Rilievi accertamenti ed indagini	0,00
b3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
b4	Imprevisti	
b4.1	Imprevisti	55.950,26
b4.2	Compensazione prezzi (art. 29 comma 1 lett. b) del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4)	19.260,82
b5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
b6	Accantonamento	0,00
b7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori strutturali, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.	45.878,01
b7.1	Fondo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:	
b7.1.1	80% ai sensi del comma 3 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	42.880,00
b7.1.2.	20% ai sensi del comma 4 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	
b8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	0,00
b9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
b10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	3.319,30
b11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	24.864,00
b12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:	
b12.1	IVA (10% su A + 22% su b4, b7, b10, b11)	297.845,59
b12-2	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	600,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	490.597,98
	ECONOMIE	84.574,11
	TOTALE GENERALE	3.280.000,00

- DI DARE ATTO che l'importo di progetto è elevato ad euro 3.280.000,00 (inv. 0827) per i motivi in premessa esplicitati, e risulta finanziato come segue:

- quanto ad euro 172.000,00 con avanzo di amministrazione non vincolato,

- quanto ad euro 508.000,00 mediante applicazione trasferimenti statali per compensazione aumento prezzi materie prime in base a quanto previsto dall'art. 26, comma 7 del Decreto-legge n. 50/2022 (impegno 2025/530/1 – accertamento 2025/149/1),
- quanto ad euro 1.517.718,40 con avanzo destinato (ex vincolato investimenti) (impegni 2025/29/2 e 2025/450/1),
- quanto ad euro 1.082.281,60 con i fondi del Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 4 “istruzione e ricerca” – Componente 1 “potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università” – Investimento 3.3 “piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica (impegno 2025/28/2 – accertamento 2025/12/1, impegno 2025/533/1 – accertamento 2025/151/1),

- DI DARE ATTO che l’importo complessivo dei lavori risulta elevato ad euro 2.704.827,91 oltre IVA, con un aumento contrattuale di euro 126.123,99 oltre IVA (10%), per complessivi euro 138.736,39;

- DI DISPORRE l’affidamento di nuovi e maggiori lavori all’operatore economico CEIR SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA in sigla "CEIR SOC. CONS. COOP." con sede in Ravenna (RA), C.F. e P.IVA 00085050391, sulla base dello schema di atto di sottomissione, per l’importo di euro 126.123,99 oltre IVA (10%), per complessivi euro 138.736,39;

- DI FAR FRONTE alla suddetta spesa di euro 138.736,39 come segue:

- quanto ad euro 85.490,91 con i fondi di cui all’impegno 2025/29/2 assunto all’Art. Peg 22010/008R del bilancio 2025, finanziato da avanzo destinato (quota parte economie finanziate dalla Provincia),
- quanto ad euro 53.245,48 con i fondi di cui all’Art. Peg 22010/008 del bilancio 2025 (prenotazione di impegno 2025/715), finanziati mediante avanzo di amministrazione non vincolato;

- DI PROROGARE il termine contrattuale di ultimazione di n. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi;

VISTO l’art. 226, comma 2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che stabilisce che:

“2. A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso.

A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data.”;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2024 ad oggetto “Documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027 ai sensi e per gli effetti

dell'art. 170, comma 1, e art. 174 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 - Nota di aggiornamento - Approvazione";

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 55 del 20/12/2024 ad oggetto "Bilancio di Previsione triennio 2025-2027 ai sensi dell'art. 174, comma 1, D. Lgs. N. 267/2000 – Approvazione" e successive variazioni;

Visto l'Atto del Presidente n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2025-2027 - Esercizio 2025 - Approvazione" e successive variazioni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento nonché Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio

DISPONE

1. DI APPROVARE la perizia di variante dei lavori di nuova costruzione in adiacenza alla sede dell'I.T.G. "C. Morigia" (Via Marconi 6/8) ed alla succursale del Liceo Scientifico "A. Oriani" di Ravenna" – CUI L00356680397201900022 – CUP J61B21000340004, composta dai seguenti elaborati:

- A_ Relazione illustrativa
- B_ Computo metrico estimativo
- C_ Quadro economico comparativo
- D_ Schema Atto di sottomissione

2. DI APPROVARE il quadro economico di spesa dei lavori predetti dell'importo complessivo di euro 3.280.000,00, riarticolato come segue:

		Euro
A)	LAVORI	
	I°) LAVORI A MISURA	1.140.960,00
	II°) LAVORI A CORPO	1.403.304,89
	III°) LAVORI IN ECONOMIA (non soggetti a ribasso d'asta)	64.473,79
	IV°) COSTI DELLA SICUREZZA DA VALUTARSI A MISURA (non soggetti a ribasso d'asta)	96.089,23
	TOTALE IMPORTO LAVORI	2.704.827,91
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
b1	Lavori in economia previsti in progetti ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00
b2	Rilievi accertamenti ed indagini	0,00
b3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
b4	Imprevisti	
b4.1	Imprevisti	55.950,26
b4.2	Compensazione prezzi (art. 29 comma 1 lett. b) del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4)	19.260,82
b5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
b6	Accantonamento	0,00
b7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla	45.878,01

	direzione lavori strutturali, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.		
b7.1	Fondo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
	b7.1.1	80% ai sensi del comma 3 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	42.880,00
	b7.1.2.	20% ai sensi del comma 4 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	
b8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione		0,00
b9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
b10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		3.319,30
b11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		24.864,00
b12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:		
	b12.1	IVA (10% su A + 22% su b4, b7, b10, b11)	297.845,59
	b12-2	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	600,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		490.597,98
	ECONOMIE		84.574,11
	TOTALE GENERALE		3.280.000,00

3. DI DARE ATTO che l'importo di progetto è elevato ad euro 3.280.000,00 (inv. 0827) per i motivi in premessa esplicitati, e risulta finanziato come segue:

- quanto ad euro 172.000,00 con avanzo di amministrazione non vincolato,
- quanto ad euro 508.000,00 mediante applicazione trasferimenti statali per compensazione aumento prezzi materie prime in base a quanto previsto dall'art. 26, comma 7 del Decreto-legge n. 50/2022 (impegno 2025/530/1 – accertamento 2025/149/1),
- quanto ad euro 1.517.718,40 con avanzo destinato (ex vincolato investimenti) (impegni 2025/29/2 e 2025/450/1),
- quanto ad euro 1.082.281,60 con i fondi del Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 4 "istruzione e ricerca" – Componente 1 "potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università" – Investimento 3.3 "piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica (impegno 2025/28/2 – accertamento 2025/12/1, impegno 2025/533/1 – accertamento 2025/151/1),

4. DI DARE ATTO che l'importo complessivo dei lavori risulta elevato ad euro 2.704.827,91 oltre IVA, con un aumento contrattuale di euro 126.123,99 oltre IVA (10%), per complessivi euro 138.736,39;

5. DI DISPORRE l'affidamento di nuovi e maggiori lavori all'operatore economico CEIR SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA in sigla "CEIR SOC. CONS. COOP." con sede in Ravenna (RA), C.F. e P.IVA 00085050391, sulla base dello schema di atto di sottomissione, per l'importo di euro 126.123,99 oltre IVA (10%), per complessivi euro 138.736,39;

6. DI FAR FRONTE alla suddetta spesa di euro 138.736,39 come segue:

- quanto ad euro 85.490,91 con i fondi di cui all'impegno 2025/29/2 assunto all'Art. Peg 22010/008R del bilancio 2025, finanziato da avanzo destinato (quota parte economie finanziate dalla Provincia),

- quanto ad euro 53.245,48 con i fondi di cui all'Art. Peg 22010/008 del bilancio 2025 (prenotazione di impegno 2025/715), finanziati mediante avanzo di amministrazione non vincolato;

7. DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta complessiva spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

	IMPORTO
2025	€ 138.736,39
TOTALE	€ 138.736,39

8. DI PROROGARE il termine contrattuale di ultimazione di n. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi;

9. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 520103 "Nuove opere pubbliche" del Settore Edilizia Scolastica a ciò deputato;

10. DI DARE ATTO che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, e s.m.i., in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;
- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;
- che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e successive modificazioni, è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;

DICHIARA

di dar corso agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto Legislativo n. 33/2013 e successive modificazioni, dall'art. 29, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CONTI MARCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

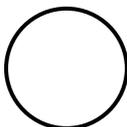
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____