



Provincia di Ravenna

Piazza Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. 741

Del 18/06/2025

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**

Classificazione: 06-11-09 2017/1

Oggetto: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI N. 5 EDIFICI SCOLASTICI DELLA PROVINCIA DI RAVENNA COMPRESA LA FORNITURA DI COMBUSTIBILE, NONCHE' L'ESECUZIONE DI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA FINALIZZATA AL RISPARMIO ENERGETICO - CIG 70112781A4
CORRESPONSIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO TECKAL S.P.A CON SEDE A ZOLA PREDOSA (BO), DELL'ANTICIPAZIONE DEL 20% DELL'IMPORTO DELLE RISORSE ANNUALI STANZIATE PER IL SERVIZIO AI SENSI DELL'ART. 35, COMMA 18 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 35, comma 18, del D.lgs. 50/2016 che stabilisce che sul valore del contratto d'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione;

Visto il contratto rep. n. 13292 del 10/11/2017, stipulato fra la Provincia di Ravenna e l'operatore economico MANUTENCOOP Facility Management S.p.A., con sede legale in Zola Predosa (BO), in raggruppamento temporaneo di Imprese costituito con l'operatore economico AR.CO LAVORI Soc. Coop. Consortile con sede in Ravenna, per l'appalto del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici di n. 5 edifici scolastici della Provincia di Ravenna, compresa la fornitura di combustibile, nonché l'esecuzione di lavori di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica finalizzata al risparmio energetico - CIG 70112781A4 dell'importo di euro 3.689.023,00 oltre IVA;

Considerato che con nota PG 15217 del 03/07/2018 l'operatore economico MANUTENCOOP Facility Management S.p.A. ha comunicato la variazione della denominazione sociale in Rekeep S.p.A.;

Rilevato che con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 378 del 11/04/2022 è stato modificato il predetto contratto rep. n. 13292 del 10/11/2017, concedendo la proroga di anni due relativamente alla sola parte del servizio, con nuova scadenza fissata al 14/10/2027, per un importo pari ad euro 616.000,00 oltre IVA;

Visto il provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 405 del 26/03/2025 con cui si è disposto di dare atto che, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. d) punto 2) del D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni, la società Teckal S.p.A., con sede legale in Zola Predosa (BO), Via U. Poli n. 4 – C.F. e P.IVA 03722971201, subentra, a partire dal 01/01/2025, alla società Rekeep S.p.A. con sede a Zola Predosa (BO) - C.F. e P.IVA 02402671206, nel contratto rep.

13292 del 10/11/2017 stipulato in raggruppamento temporaneo di Imprese costituito con l'operatore economico AR.CO LAVORI Soc. Coop. Consortile con sede in Ravenna, inerente al servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici di n. 5 edifici scolastici della Provincia di Ravenna, compresa la fornitura di combustibile, nonché l'esecuzione di lavori di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica finalizzata al risparmio energetico - CIG 70112781A4;

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento nonché Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio, Ing. Marco Conti, con la quale

si informa

- che l'operatore economico Teckal S.p.A. ha richiesto, con nota assunta al PG n. 7107 del 06/03/2025, la erogazione, a favore dello stesso, dell'anticipazione del 20% dell'importo delle risorse annuali stanziare per il servizio in oggetto, considerato anche che per l'anno corrente si è già proceduto al pagamento delle prime tre rate bimestrali maturate il 15/12/2023, il 15/02/2024, ed il 15/04/2025, ed ha trasmesso:

- copia originale della necessaria polizza fideiussoria n. 2183899 rilasciata da REVO Insurance S.P.A. – Agenzia di AELLE - Genova, in data 6/6/2025, per l'importo garantito di euro 38.327,52 (interessi legali inclusi);
- la fattura n. 7825000738 del 10/06/2025 dell'importo di euro 30.800,00 oltre IVA, relativa all'anticipazione sul prezzo;

- che l'impresa stessa risulta regolare in relazione alla posizione contributiva, come risulta dalla visura DURC;

si riferisce

- che la polizza fideiussoria digitale n. 2183899 rilasciata da REVO Insurance S.P.A. – Agenzia di AELLE - Genova, in data 6/6/2025, è stata formulata secondo lo schema tipo 1.3 del DM 31/2018, e che l'importo garantito di euro 38.327,52 risulta pari al 20% dell'importo delle risorse annuali stanziare per il servizio in oggetto, considerato anche che per l'anno corrente si è già proceduto al pagamento delle prime tre rate bimestrali maturate rispettivamente il 15/12/2023, il 15/02/2024, ed il 15/04/2025, maggiorato degli interessi legali applicati per un periodo di un anno contabile;

- che la REVO Insurance S.P.A risulta regolarmente iscritta all'Albo delle Imprese di assicurazione presso l'Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni IVASS;

e si propone pertanto

- di disporre la corresponsione all'operatore economico Teckal S.p.A., con sede a Zola Predosa (BO), dell'anticipazione del 20% dell'importo delle risorse annuali stanziare per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici di n. 5 edifici scolastici della Provincia di Ravenna, compresa la fornitura di combustibile, nonché l'esecuzione di lavori di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica finalizzata al risparmio energetico - CIG 70112781A4, pari ad euro 30.800,00 oltre IVA, considerato anche che per l'anno corrente si è già proceduto al pagamento delle prime tre rate bimestrali maturate rispettivamente il 15/12/2023, il 15/02/2024, ed il 15/04/2025, pari ciascuna a euro 51.333,33 oltre IVA, e così per complessivi euro 153.999,99 oltre IVA;

- di liquidare e pagare all'operatore economico Teckal S.p.A., con sede a Zola Predosa (BO), la fattura n. 7825000738 del 10/06/2025 dell'importo di euro 30.800,00 oltre IVA, per un totale di euro 37.576,00, relativa all'anticipazione sul prezzo;

- di dare atto che, qualora l'esecuzione dei lavori non procedesse secondo i tempi contrattuali, l'Appaltatore decadrà dall'anticipazione e dovrà corrispondere alla Stazione Appaltante anche gli interessi legali sulle somme anticipate con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione, così come previsto dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- di far fronte alla complessiva spesa di euro 37.576,00 con i fondi di cui all'impegno 2025/23/1 assunto all'Art. Peg 12003/105 del bilancio 2025;

VISTO l'art. 226, comma 2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che stabilisce che:

“2. A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso.

A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data.”;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2024 ad oggetto “Documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, comma 1, e art. 174 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 - Nota di aggiornamento – Approvazione”;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 55 del 20/12/2024 ad oggetto “Bilancio di Previsione triennio 2025-2027 ai sensi dell'art. 174, comma 1, D. Lgs. N. 267/2000 – Approvazione” e successive variazioni;

Visto l'Atto del Presidente n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione 2025-2027 - Esercizio 2025 - Approvazione” e successive variazioni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del sottoscritto, Responsabile Unico del Procedimento, e Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio

DISPONE

- la corresponsione all'operatore economico Teckal S.p.A., con sede a Zola Predosa (BO), dell'anticipazione del 20% dell'importo delle risorse annuali

stanziato per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici di n. 5 edifici scolastici della Provincia di Ravenna, compresa la fornitura di combustibile, nonché l'esecuzione di lavori di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica finalizzata al risparmio energetico - CIG 70112781A4, pari ad euro 30.800,00 oltre IVA, considerato anche che per l'anno corrente si è già proceduto al pagamento delle prime tre rate bimestrali maturate rispettivamente il 15/12/2023, il 15/02/2024, ed il 15/04/2025, pari ciascuna a euro 51.333,33 oltre IVA, e così per complessivi euro 153.999,99 oltre IVA;

- la liquidazione e il pagamento all'operatore economico Teckal S.p.A., con sede a Zola Predosa (BO), della fattura n. 7825000738 del 10/06/2025 dell'importo di euro 30.800,00 oltre IVA, per un totale di euro 37.576,00, relativa all'anticipazione sul prezzo;

- di dare atto che, qualora l'esecuzione dei lavori non procedesse secondo i tempi contrattuali, l'Appaltatore decadrà dall'anticipazione e dovrà corrispondere alla Stazione appaltante anche gli interessi legali sulle somme anticipate con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione, così come previsto dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- di far fronte alla complessiva spesa di euro 37.576,00 con i fondi di cui all'impegno 2025/23/1 assunto all'Art. Peg 12003/105 del bilancio 2025;

- di dare atto che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 520101 "Manutenzione ordinaria edile, impiantistica ed energetica. Gestione tecnica degli edifici." del Settore Edilizia Scolastica a ciò deputato;

ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;
- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;
- che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e successive modificazioni, è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;

DICHIARA

DI DAR CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto Legislativo n. 33/2013, dall'art. 29, comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CONTI MARCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa, è divenuto esecutivo dalla data di sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del settore/servizio ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____