

Provvedimento n. **740**

Del 18/06/2025

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E
PATRIMONIO**

Classificazione: 06-06-03 2020/25.5

Oggetto: CONTRATTI PUBBLICI PNRR (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SUCCURSALE DI VIA CAMANGI DELL'I.T.I.P. "L. BUCCI" DI FAENZA (RA) - CUI L00356680397202100015 - CUP J22E20000000001 - INV. 0491 - MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ" - INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA" - AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'OPERATORE ECONOMICO CAVALLARO COSTRUZIONI S.R.L., CON SEDE A RIMINI (RN), AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 - CIG B74666F3A6 - IMPEGNO DI SPESA DI EURO 46.550,99 (IVA COMPRESA)

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

Vista la relazione del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, nonché Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio, Dott. Ing. Marco Conti, con la quale

Si informa

- che con Atto del Presidente della Provincia n. 54 del 09/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico della succursale di Via Camangi dell'I.T.I.P. "L. Bucci" di Faenza (RA) – CUI L00356680397202100015 - CUP J22E20000000001 – dell'importo di euro 3.000.000,00;

- che con contratto rep. n. 13353 del 15/11/2022, la Provincia di Ravenna ha appaltato all'operatore economico CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE o in forma abbreviata "CEAR SOC. COOP. CONS." con sede in Ravenna, C.F. e P.IVA 00203980396, i lavori di adeguamento sismico della succursale di Via Camangi dell'I.T.I.P. "L. Bucci" di Faenza (RA) – CUI L00356680397202100015 - CUP J22E20000000001 – CIG 9242147CF7 dell'importo di euro 1.999.652,26 oltre Iva, comprensivo dei costi della sicurezza;

- che in sede di gara l'operatore economico CEAR SOC. COOP. CONS. ha individuato come consorziata esecutrice NIMAS COSTRUZIONI S.R.L. con sede a Cesenatico (FC), C.F. e P.IVA 04161760402;

- che con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 1347 del 16/12/2022 si è disposto di prendere atto della designazione ai fini dell'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 48, comma 7-bis del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'impresa consorziata CAVALLARO COSTRUZIONI S.R.L.S., con sede in Via Venti Settembre 1870, Rimini, C.F. e P.IVA

04357570409, in sostituzione dell'impresa consorziata indicata in sede di gara NIMAS COSTRUZIONI S.R.L., come da istanza PG 33392 del 12/12/2022 pervenuta dall'operatore economico CEAR SOC. COOP. CONS.;

- che con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 1178 del 30/10/2023 si è disposto di prendere atto della variazione, con decorrenza dal 09/02/2023, della ragione sociale dell'impresa consorziata esecutrice CAVALLARO COSTRUZIONI S.R.L.S., in CAVALLARO COSTRUZIONI S.R.L., e del trasferimento, con decorrenza dal 14/06/2023, della sede legale del suddetto operatore economico da Via Venti Settembre 1870 - Rimini a Viale Giovanni Pascoli 120/E – Rimini, C.F. e P.IVA. 04357570409;

Si riferisce

- che, per effettuare pagamenti per l'adeguamento dei prezzi contrattuali oltre il 50% delle somme per imprevisti individuate nel quadro economico del progetto al punto b4), con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 1423 del 19/12/2023 si è disposto di approvare il nuovo quadro economico di spesa dei lavori di adeguamento sismico della succursale di Via Camangi dell'I.T.I.P. "L. Bucci" di Faenza (RA) – CUI L00356680397202100015 - CUP J22E20000000001, dell'importo complessivo di euro 3.000.000,00;

- che, visto quanto previsto dall'art. 26, comma 6bis e 6ter del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 e s.m.i. sulle risorse da utilizzarsi per il pagamento dell'adeguamento dei prezzi contrattuali per la necessità di effettuare pagamenti per l'adeguamento dei prezzi contrattuali oltre il 50% delle somme per imprevisti individuate nel quadro economico al punto b4), nonché vista la guida del Ministero dell'Istruzione e del Merito relativa a "Modifica progetto e QTE" – Versione 6 – Luglio 2024 che al punto 3.9 "Modifica in corso d'opera/variante e compensazione prezzi" definisce le modalità operative per l'inserimento delle richieste sul portale Futura, con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 1119 del 18/09/2024 si è disposto di approvare la rimodulazione del quadro economico dei lavori di adeguamento sismico della succursale di Via Camangi dell'I.T.I.P. "L. Bucci" di Faenza (RA) – CUI L00356680397202100015 - CUP J22E20000000001, non variando l'importo complessivo di Euro 3.000.000,00;

- che con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 1242 del 18/10/2024 si è disposto di approvare la perizia di variante dei lavori di adeguamento sismico della succursale di Via Camangi dell'I.T.I.P. "L. Bucci" di Faenza (RA) – CUI L00356680397202100015 - CUP J22E20000000001, e contestualmente di approvare il quadro economico di spesa dei lavori predetti dell'importo complessivo di euro 3.500.000,00, riarticolato come segue:

	Descrizione	Euro
A)	LAVORI	
	I°) LAVORI A MISURA	1.677.470,68
	II°) LAVORI A CORPO	0,00
	III°) LAVORI IN ECONOMIA (non soggetti a ribasso d'asta)	528.107,46
	IV°) COSTI DELLA SICUREZZA DA VALUTARSI A MISURA (non soggetti a ribasso d'asta)	193.510,19

	TOTALE IMPORTO LAVORI	2.399.088,33
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
b1	Lavori in economia previsti in progetti ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00
b2	Rilievi accertamenti ed indagini	0,00
b3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
b4	Imprevisti	38.229,51
b4.1	Compensazione prezzi	59.016,11
b5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
b6	Accantonamento	0,00
b7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori strutturali, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.	58.631,76
b7.1	Fondo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:	
	b7.1.1 80% ai sensi del comma 3 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	35.200,00
	b7.1.2 20% ai sensi del comma ai sensi del comma 4 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	8.800,00
b8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	0,00
b9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
b10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	3.286,31
b11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	29.122,32
b12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:	
	b12.1 IVA 22% (su A, b4, b4.1, b7, b10 ad esclusione dei valori bollati, b11), e arrotondamento	569.215,31
	b12-2 Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	600,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	802.101,32
	ECONOMIE	298.810,35
	TOTALE GENERALE	3.500.000,00

- che i lavori di adeguamento sismico della succursale di Via Camangi dell'I.T.I.P. "L. Bucci" di Faenza (RA) – CUI L00356680397202100015 - CUP J22E20000000001, dell'importo complessivo di euro 3.500.000,00 (inv. 0491), risultano finanziati come segue:

- quanto ad euro 3.000.000,00 con fondi PNRR;
- quanto ad euro 500.000,00 mediante avanzo di amministrazione non vincolato;

Si rappresenta

- che nell'ambito dei lavori predetti è emersa la necessità di consolidare e solidarizzare alcune pareti di tamponamento del vano palestra, posto al primo piano del corpo C, e gli infissi ad esse sovrastanti anche con l'ausilio di un ponteggio da realizzarsi a sbalzo;

- che la Provincia di Ravenna ha richiesto all'operatore economico CAVALLARO COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Rimini, la propria disponibilità ad eseguire i lavori edili ed affini nell'ambito dei lavori di adeguamento sismico della succursale

di Via Camangi dell'I.T.I.P. "L. Bucci" di Faenza (RA) – CUI L00356680397202100015 - CUP J22E20000000001;

- che l'operatore economico predetto si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori richiesti per l'importo di euro 38.156,55 oltre IVA, e così per complessivi euro 46.550,99;

- che è stato contattato l'operatore economico CAVALLARO COSTRUZIONI S.R.L. in quanto ditta appositamente qualificata, nonché impresa esecutrice dei lavori principali, pertanto bene a conoscenza della situazione dell'area oggetto di intervento;

- che l'operatore economico stesso risulta regolare in relazione alla posizione contributiva come risulta dalla visura DURC;

Si ricorda

- che l'art. 17, commi 1, 2 e 5 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, stabilisce che:

1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

...

5. L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

- che l'art. 49 "Principio di rotazione degli affidamenti" del predetto Decreto Legislativo, modificato dal D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209, stabilisce che:

1. Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione.

2. In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.

3. La stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico. In tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5 e 6.

4. In casi motivati, con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto.

5. Per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.

6. È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

- che l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, stabilisce che:

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

.....

e si propone pertanto

- di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'esecuzione di lavori edili e affini, nell'ambito dei lavori di adeguamento sismico della succursale di Via Camangi dell'I.T.I.P. "L. Bucci" di Faenza (RA) – CUI L00356680397202100015 - CUP J22E20000000001, all'operatore economico CAVALLARO COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Rimini (RN), C.F. e P.IVA. 04357570409, per il corrispettivo di euro 38.156,55 oltre IVA, e così per complessivi euro 46.550,99;

- di dare atto che la procedura per l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) è stata svolta sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SATER;

- di dare atto che la formalizzazione del rapporto professionale tra la Provincia di Ravenna e l'operatore economico CAVALLARO COSTRUZIONI S.R.L. avverrà mediante scambio di corrispondenza;

- di far fronte alla complessiva spesa di euro 46.550,99 (inv. 0491) con le somme allocate al punto b4 "Imprevisti" e b12.1 "IVA" del quadro economico di spesa dei lavori predetti, e precisamente con l'impegno 2025/517/1 assunto all'Art. Peg. 22010/003R del bilancio 2025, finanziato mediante Fondi Next GenerationEU PNRR di cui all'accertamento n. 2025/141/1 assunto al Capitolo di entrata 42010/003R del bilancio 2025 (Missione 4 "istruzione e ricerca" - Componente 1 "potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università" - Investimento 3.3 "piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica");

- di individuare quale Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 e dell'Allegato II.14 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, così come modificato dal D.lgs. n. 209/2024, e incaricato delle valutazioni contabili relative ai suddetti lavori l'Ing. Annalisa Bollettino;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2024 ad oggetto "Documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, comma 1, e art. 174 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 - Nota di aggiornamento – Approvazione”;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 55 del 20/12/2024 ad oggetto "Bilancio di Previsione triennio 2025-2027 ai sensi dell'art. 174, comma 1, D. Lgs. N. 267/2000 – Approvazione” e successive variazioni;

Visto l'Atto del Presidente n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2025-2027 - Esercizio 2025 - Approvazione” e successive variazioni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, nonché Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio,

DISPONE

1. DI AFFIDARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'esecuzione di lavori edili e affini, nell'ambito dei lavori di adeguamento sismico della succursale di Via Camangi dell'I.T.I.P. "L. Bucci" di Faenza (RA) – CUI L00356680397202100015 - CUP J22E20000000001, all'operatore economico CAVALLARO COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Rimini (RN), C.F. e P.IVA. 04357570409, per il corrispettivo di euro 38.156,55 oltre IVA, e così per complessivi euro 46.550,99;

2. DI DARE ATTO che in caso di successivo accertamento da parte di questa Provincia del difetto del possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore economico si procede alla risoluzione del contratto e a quant'altro previsto dall'art. 52, comma 2 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

3. DI DARE ATTO che la procedura per l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) è stata svolta sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SATER;

4. DI DARE ATTO che la formalizzazione del rapporto professionale tra la Provincia di Ravenna e l'operatore economico CAVALLARO COSTRUZIONI S.R.L. avverrà mediante scambio di corrispondenza;

5. DI FAR FRONTE alla complessiva spesa di euro 46.550,99 (inv. 0491) con le somme allocate al punto b4 "Imprevisti" e b12.1 "IVA" del quadro economico di spesa dei lavori predetti, e precisamente con l'impegno 2025/517/1 assunto all'Art. Peg. 22010/003R del bilancio 2025, finanziato mediante Fondi Next GenerationEU PNRR di cui all'accertamento n. 2025/141/1 assunto al Capitolo di entrata 42010/003R del bilancio 2025 (Missione 4 "istruzione e ricerca" - Componente 1 "potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università" - Investimento 3.3 "piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica");

6. DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

	IMPORTO
2025	€ 46.550,99
TOTALE	€ 46.550,99

7. DI INDIVIDUARE quale Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 e dell'Allegato II.14 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, così come modificato dal D.lgs. n. 209/2024, e incaricato delle valutazioni contabili relative ai suddetti lavori l'Ing. Annalisa Bollettino;

8. DI DARE ATTO che, ai fini di una ricognizione sugli acquisti effettuati, il canale di acquisto seguito è il seguente: n. 9 "RDO tramite richiesta di invio offerte via PEC";

9. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 520102 "Manutenzione straordinaria" del Settore Edilizia Scolastica a ciò deputato;

10. DI DARE ATTO che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;
- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;
- che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;

DICHIARA

di dar corso agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto Legislativo 33/2013 e ss.mm.ii., dagli artt. 20 e 28 del D.lgs. n. 36/2023, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CONTI MARCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____