



Atto del Presidente n. 67

del 19/06/2025

Classificazione: 06-06-05 2021/9

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALL'UNIVERSITA' DI BOLOGNA DI PORZIONI DI FABBRICATO DELL'IMMOBILE SITO IN RAVENNA, VIA DELL'AGRICOLTURA N. 5, DESTINATO A SEDE DELL'ISTITUTO TECNICO AGRARIO STATALE "PERDISA" DI RAVENNA- ANNI 2025-2028

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTO l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56 che recita:

"Il presidente della provincia rappresenta l'ente, convoca e presiede il consiglio provinciale e l'assemblea dei sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto..... omissis";

VISTO l'art. 9, comma 5, del vigente Statuto della Provincia di Ravenna che recita:

"Il Presidente della Provincia è inoltre competente alla adozione di tutti gli atti riferibili alla funzione di organo esecutivo che non siano riservati dalla legge e dal presente Statuto al Consiglio ed alla Assemblea dei Sindaci";

VISTO l'Atto del Presidente n. 81 del 17/07/2023 "Approvazione della concessione in comodato d'uso all'Università di Bologna di porzioni di fabbricato dell'immobile sito in Ravenna, via dell'Agricoltura n. 5, destinato a sede dell'Istituto Tecnico Agrario Statale "Perdisa" di Ravenna";

PREMESSO che:

- da diversi anni l'Università di Bologna utilizza per la propria attività istituzionale di didattica e di ricerca porzioni di fabbricato dell'immobile sito in Ravenna, Via dell'Agricoltura n. 5, destinato a sede dell'Istituto Tecnico Agrario Statale "Perdisa" di Ravenna, e che la disponibilità suddetta si è concretizzata in tempi diversi in base alle varie esigenze didattiche che si venivano manifestando nei corsi universitari ravennati;
- l'uso dei locali concessi è stato regolamentato con diverse convenzioni e atti, da ultimo con convenzione in scadenza il 30/06/2025 (Rep.13368/2023 e ss.mm.ii.) con la quale la Provincia di Ravenna ha concesso in comodato d'uso all'Università di Bologna i locali posti al piano terra, primo e secondo;
- considerato che gli spazi posti al secondo piano sono oggetto di lavori di riqualificazione, finanziati con risorse assegnate all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza-PNRR per la Fondazione ITS, finalizzati all'allestimento di aule e laboratori didattici 4.0, e che la Provincia intende concedere la disponibilità del piano secondo alla Fondazione ITS per gli scopi suddetti;
- considerato che l'Università ha provveduto in data 26 giugno 2024 a rilasciare a ITAS gli ultimi spazi al secondo piano (aula 1 e aula magna), successivamente a tale data, rimarranno nella disponibilità dell'Università fino al 30 giugno 2025 gli spazi al piano terra e primo di cui alla Convenzione rep.13368 del 7/8/2023 tra Provincia e Ateneo;
- vista la nota Prot. 18361 del 18/06/2025 con la quale l'Università ha richiesto il rinnovo della convenzione vigente per ulteriori 3 anni e cioè fino al 30 giugno 2028 per i soli spazi posti al piano terra, per una superficie complessiva di 385,51 mq, di cui 91,05 mq in uso esclusivo.
- valutato, ai fini di un'organica ed unitaria regolamentazione degli spazi concessi in uso all'Università, di addivenire ad una nuova convenzione che sostituisca le convenzioni sopra citate in scadenza il 30/6/2025;
- visto che l'Istituto Tecnico Agrario Statale "L. Perdisa" ha dichiarato di avere spazi sufficienti per lo svolgimento delle proprie attività didattiche istituzionali per il prossimo anno scolastico 2025-2026, e che per gli anni scolastici successivi si riserva di confermare di anno in anno (dopo aver verificato il numero di studenti iscritti) la disponibilità degli spazi;

RITENUTO pertanto di accogliere la richiesta pervenuta dall'Università mediante la condivisione di una nuova convenzione opportunamente rimodulata sulla base delle mutate esigenze delle parti;

VISTI

- la delibera del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2024 ad oggetto “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025-2027 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170 comma 1 e art. 174 comma 1 del D.LGS. N. 267/2000 – approvazione”;
- la delibera del Consiglio Provinciale n. 55 del 20/12/2024 ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2025-2027 ai sensi dell'art. 174, comma 1, del d.lgs. N. 267/2000 – approvazione e successive variazioni”;
- l’Atto del Presidente n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione 2025-2027 – Esercizio 2025 – Approvazione e successive variazioni”;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del *Dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria, Risorse Umane, Reti e Sistemi informativi*, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

PREVIA attività istruttoria, svolta dal Servizio Provveditorato a ciò deputato, secondo quanto stabilito nel PEG/PDO n. 508206 - *Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati*;

VERIFICATO che in merito al presente atto non sussistono obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

DISPONE

La concessione in uso all’Università di Bologna di porzioni di fabbricato dell’immobile sito in Ravenna, Via dell’Agricoltura n. 5, destinato a sede dell’Istituto Tecnico Agrario Statale “Perdisa” di Ravenna, per 3 anni e cioè fino al 30 giugno 2028 per gli spazi posti al piano terra per le motivazioni in premessa citate, da disciplinare con apposita convenzione;

DI DEMANDARE al Dirigente competente l’adozione di una convenzione con l’Università di Bologna e la conseguente assunzione di impegni di spesa e/o accertamenti delle entrate;

DI DARE ATTO che:

- l’Università corrisponderà alla Provincia di Ravenna un contributo forfetario annuo a titolo di rimborso spese di gestione sostenute dalla Provincia per energia elettrica, riscaldamento e acqua potabile;
- le modalità di gestione degli spazi sopra descritti, considerato il preminente interesse dell’istituto scolastico “Perdisa”, potranno nel tempo subire variazioni da concordare tra le parti sulla base delle esigenze del predetto Istituto;
- la gestione di convenzioni e accordi tra enti è finalizzata alla realizzazione dell’obiettivo di PEG/PDO n. 508206 - *Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati*;
- è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;

DI DEMANDARE al Dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria, Risorse Umane, Reti e Sistemi informativi l’adozione e la sottoscrizione di tutti i provvedimenti che si renderanno necessari per la piena attuazione della concessione in oggetto.

DICHIARA

IL PRESENTE ATTO immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/200 per le seguenti motivazioni: necessità ed urgenza di dare corso all’approvazione del presente atto per consentire al dirigente interessato di procedere con tempestività agli adempimenti di competenza;

CHE si procederà agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

LA PRESIDENTE
Valentina Palli
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, D.L. gs n 82/2005 e ss.mm.ii.)

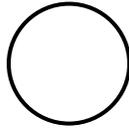
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____