



Provvedimento n. **775**

Del 27/06/2025

Proponente: **PROVVEDITORATO**

Classificazione: 06-06-05 2021/9

Oggetto: RINNOVO CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALL'UNIVERSITA' DI BOLOGNA DI PORZIONI DI FABBRICATO DELL'IMMOBILE SITO IN RAVENNA, VIA DELL'AGRICOLTURA N. 5, DESTINATO A SEDE DELL'ISTITUTO TECNICO AGRARIO STATALE "PERDISA" DI RAVENNA - ANNI 2025-2028

**SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA,
RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI**

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- la delibera del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2024 ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025-2027 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170 comma 1 e art. 174 comma 1 del D.LGS. N. 267/2000 – approvazione”;
- la delibera del Consiglio Provinciale n. 55 del 20/12/2024 ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2025-2027 ai sensi dell'art. 174, comma 1, del d.lgs. N. 267/2000 – approvazione e successive variazioni”;
- l’Atto del Presidente n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione 2025-2027 – Esercizio 2025 – Approvazione e successive variazioni”;
- l’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l’art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

PREMESSO che:

- da diversi anni l’Università di Bologna utilizza per la propria attività istituzionale di didattica e di ricerca porzioni di fabbricato dell’immobile sito in Ravenna, Via dell’Agricoltura n. 5, destinato a sede dell’Istituto Tecnico Agrario Statale “Perdisa” di Ravenna, e che la disponibilità suddetta si è concretizzata in tempi diversi in

base alle varie esigenze didattiche che si venivano manifestando nei corsi universitari ravennati;

- l'uso dei locali concessi è stato regolamentato con diverse convenzioni e atti, da ultimo con convenzione in scadenza il 30/06/2025 (Rep.13368/2023 e ss.mm.ii.) con la quale la Provincia di Ravenna ha concesso in comodato d'uso all'Università di Bologna locali posti al piano terra, primo e secondo;
- considerato che gli spazi posti al secondo piano sono oggetto di lavori di riqualificazione, finanziati con risorse assegnate all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza-PNRR per la Fondazione ITS, finalizzati all'allestimento di aule e laboratori didattici 4.0, e che la Provincia intende concedere la disponibilità del piano secondo alla Fondazione ITS per gli scopi suddetti;
- considerato che l'Università ha provveduto in data 26 giugno 2024 a rilasciare a ITAS gli ultimi spazi al secondo piano (aula 1 e aula magna), successivamente a tale data, rimarranno nella disponibilità dell'Università fino al 30 giugno 2025 gli spazi al piano terra e primo di cui alla Convenzione rep.13368 del 7/8/2023 tra Provincia e Ateneo;
- vista la nota Prot. 18361 del 18/06/2025 con la quale l'Università ha richiesto il rinnovo della convenzione vigente per ulteriori 3 anni e cioè fino al 30 giugno 2028 per i soli spazi posti al piano terra, per una superficie complessiva di 385,51 mq, di cui 91,05 mq in uso esclusivo;
- valutato, ai fini di un'organica ed unitaria regolamentazione degli spazi concessi in uso all'Università, di addivenire ad una nuova convenzione che sostituisca le convenzioni sopra citate scadute il 30/6/2025;
- visto che l'Istituto Tecnico Agrario Statale "L. Perdisa" ha dichiarato di avere spazi sufficienti per lo svolgimento delle proprie attività didattiche istituzionali per il prossimo anno scolastico 2025-2026, e che per gli anni scolastici successivi si riserva di confermare di anno in anno (dopo aver verificato il numero di studenti iscritti) la disponibilità degli spazi;

VISTO l'Atto del Presidente n. 67 del 19/06/2025 con il quale si dispone:

DI APPROVARE la concessione in uso all'Università di Bologna di porzioni di fabbricato dell'immobile sito in Ravenna, Via dell'Agricoltura n. 5, destinato a sede dell'Istituto Tecnico Agrario Statale "Perdisa" di Ravenna, per 3 anni e cioè fino al 30 giugno 2028 per gli spazi posti al piano terra, per le motivazioni in premessa citate;

DI RINVIARE a successivi appositi atti l'approvazione dell'accordo con la conseguente eventuale assunzione di impegni di spesa e/o accertamenti delle entrate;

DI DARE ATTO che:

l'Università corrisponderà alla Provincia di Ravenna un contributo forfetario annuo a titolo di rimborso spese di gestione sostenute dalla Provincia per energia elettrica, riscaldamento e acqua potabile;

DATO ATTO che si è ritenuto di individuare, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Silva Bassani Dirigente del Settore Programmazione finanziaria, risorse umane, reti e sistemi informativi;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Rilevato che, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024, sono stati acquisiti tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

DISPONE

- 1) DI APPROVARE l'allegato schema di convenzione tra questa Provincia e l'Università di Bologna, per la cessione in comodato d'uso di alcuni locali siti presso ITAS "Perdisa" di Ravenna, per la durata di anni 3 con decorrenza dalla data di sottoscrizione e gli allegati A e D;
- 2) DI DARE ATTO che l'Università corrisponderà:
 - a. alla Provincia di Ravenna a titolo di rimborso forfetario delle spese di gestione la somma di € **16.441,32** per l'intera durata contrattuale di tre anni, da versare in rate semestrali anticipate entro il 31 luglio (semestre luglio - dicembre) ed il 31 gennaio (semestre gennaio - giugno);
 - b. all'Istituto Tecnico Statale "Morigia-Perdisa" di Ravenna un rimborso forfetario annuo di € **1.200,00**, a copertura delle spese di pulizia e deperimento di attrezzature, per l'intera durata biennale della Convenzione;
- 3) CHE PER LA PARTE ENTRATA la somma complessiva di € **16.441,32** è prevista al capitolo 30899 "rimborsi relativi a forniture di luce gas e altro" del bilancio provinciale 2025/2027, di cui € 2.740,22 dell'annualità 2028, secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

<i>ANNUALITA'</i>	<i>IMPORTO</i>
2025	€ 2.740,22
2026	€ 5.480,44
2027	€ 5.480,44
2028	€ 2.740,22
TOTALE	€ 16.441,32

- 4) DI PRENDERE NOTA dell'importo di € 2.740,22 relativo all'ultima rata semestrale da incassare nell'anno 2028;
- 5) DI NOMINARE, la Dott.ssa Silva Bassani, Dirigente del Settore Programmazione finanziaria, risorse umane, reti e sistemi informativi, quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6, della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- 6) DI DARE ATTO CHE:
- è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;
 - il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo PEG n. 508206 "*Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati*";

12. DICHIARA DI DARE CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BASSANI SILVA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____