**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4 “ISTRUZIONE E RICERCA” – COMPONENTE 1 “POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALL’UNIVERSITA’” – INVESTIMENTO 3.3 “PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA SCOLASTICA LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DELLE OFFICINE SITE IN VIA BRUNELLI NR.1/2 DEL POLO TECNICO PROFESSIONALE DI LUGO CON SEDE IN VIA LUMAGNI NR.24/26 - LUGO (RA) - CUP J41B22001670004 – CIG 99669424BB**

**COMMITTENTE: Provincia di Ravenna**

**IMPRESA AGGIUDICATARIA: CEAR SOC. CONS. COOP.**

Via Valle Bartina n. 13/C - 48124 Ravenna (RA) - P.Iva 00203980396

**IMPRESA ESECUTRICE: ACMAR S.C.P.A.**

Via Villa Glori, 4, 48121 - Ravenna (RA) - P.Iva 00070280391

**IMPORTO A BASE D’ASTA:** € 2.305.378,89 di cui € 2.162.566,78 per lavori a misura (di cui € 404.306,02 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d’asta), € 60.000,00 per lavori in economia, € 82.812,11 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** € 2.145.552,99 di cui € 2.002.740,88 per lavori a misura (di cui € 404.306,02 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d’asta), € 60.000,00 per lavori in economia, € 82.812,11 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

**RIBASSO OFFERTO: -**9,09 %

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA:** n. 959 del 08/09/2023

**CONTRATTO:** rep. N. 13377 del 20/11/2023

**PERIZIA DI VARIANTE:** Determina Dirigenziale n. 317 del 11/03/2025. Importo netti € 2.282.747,98 con un impegno aggiuntivo del 6,39% dell'importo contrattuale corrispondente ad un aumento di netti € 137 194,99

# VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.3

*(Ai sensi dell’art. 5 comma 7 dell’allegato II.14 del D.lgs. 36/2023)*

Premesso che:

* l’Impresa aggiudicataria CEAR SOC. CONS. COOP. Con sede in Via Valle Bartina n. 13/C - 48124 Ravenna (RA) - P.Iva 00203980396 e l’impresa esecutrice ACMAR S.C.P.A con sede in Via Villa Glori, 4, 48121 - Ravenna (RA) - P.Iva 00070280391, hanno assunto i lavori di cui all’oggetto;
* che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire in maniera diversa rispetto a quanto previsto, alcuni lavori in dipendenza di imprevedibili situazioni operative riscontrate in corso d'opera;
* che, allo stesso modo, si è riscontrata l’esigenza di eseguire alcune lavorazioni non previste la cui necessità ed opportunità è emersa a seguito dei rilevamenti e delle situazioni operative effettive riscontrate in corso d’opera;
* che per la contabilizzazione dei suddetti lavori mancano i relativi prezzi unitari del Capitolato Speciale d'Appalto che forma parte integrante del contratto succitato;

in data 19/06/2025 in Lugo, tra la sottoscritta arch. Sara Saliba Direttore dei Lavori suddetti e Carlo Ricci in qualità di Procuratore Speciale dell’Impresa aggiudicataria sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori in parola:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **codice** | **Descrizione della lavorazione** | | | | | | **u.m.** |
| **N.P.51  (in sostituzione di AP\_ARC56)** | Demolizione controllata del fabbricato Officine del polo tecnico "Compagnoni" di Lugo, parte fuori terra fino a 10 m altezza, esclusi pavimenti interni, esterni e fondazioni, eseguita mediante l’ausilio di mezzi meccanici di idonee dimensioni muniti di frantumatore, martellone e benna, compreso ogni onere ed opera per svolgere il lavoro a perfetta regola d’arte (bagnatura, selezione materiali durante la demolizione con ausilio di pinza selezionatrice ecc). Esclusa inoltre la demolizione delle murature perimetrali costituenti il confine di proprietà sui lati nord/est e nord/ovest. Compreso eventuale utilizzo di piattaforma semovente elettrica. Compreso predisposizione di apposito Piano di lavoro delle demolizioni. Ogni onere compreso per il rispetto della specifica tecnica del CAM edilizia “2.6.2 per demolizioni selettive, recupero e riciclo" che prevede che almeno il 70% dei rifiuti non pericolosi generati, calcolato rispetto al loro peso totale, siano raccolti in modo differenziato e dei principi del DNSH. Compreso carico e trasporto nel centro di recupero e riciclo selezionato dei materiali di risulta dalla demolizione. Ogni onere compreso per selezione materiali ferrosi (lattonerie, pluviali, infissi interni ed esterni, tubazioni idriche ed elettriche), impianti idrotermici ed elettrici (plafoniere, frutti, aerotermi), ecc. Trasporti eseguiti con camion di dimensioni adeguate all’accesso. Compreso oneri discarica. Non sono compresi nel prezzo e pertanto compensati a parte, gli oneri relativi ad eventuali spostamenti di tracciati di cavi elettrici, telefonici, idrici, fognari, ed ogni altra utenza eventualmente presente, per i quali verrà richiesto da parte del committente l’intervento dell’ente erogatrice, non sono inoltre compresi la rimozione e lo smaltimento di rifiuti speciali eventualmente presenti (oli, idrocarburi, eternit ecc.) non compresi nella presente. Corpo in c.a. e muratura volume totale mc. 3.900,00 circa vuoto per pieno. Come da preventivo IGED srl | | | | | | a corpo |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ANALISI DEL PREZZO** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **A - MANODOPERA** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Art. | descrizione | u.m. | quantità | costo orario | TOTALE | manodopera | % manod. |
| M01.001.005 | Capo squadra edile | h | 120,00 | € 30,16 | € 3 619,20 |  |  |
| M01.001.010 | Operaio specializzato edile | h |  |  | € - | € - |  |
| M01.001.015 | Operaio qualificato edile | h |  |  | € - | € - | 1 |
| A | **Sommano manodopera** | | | | **€ 3 619,20** | €3 619,20 | 100,00% |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **B - MATERIALI A PIE' D'OPERA** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Art. | descrizione | u. m. | quantità | p. u. | TOTALE | manodopera | % manod. |
|  | Rimozione guaina bituminosa (compreso carico e trasporto in discarica) | MQ | 870 | € 9,80 | € 8 526,00 | 0 | 0 |
|  | Importo a mc previsto nella voce di contratto per la demolizione (vedi ap\_arc56) senza platea e murature perimetrali NE e NO | A CORPO | 1 | € 32 563,03 | € 32 563,03 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  | 0 | 0 |
| B | **Sommano materiali** | | | | **€ 41 089,03** | 0,00 | 0,00% |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **C - NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE/TRASPORTI** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Art. | descrizione | u. m. | quantità | p. u. | TOTALE | manodopera | % manod. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Sommano noli e trasporti** | | | | **€ -** | € - | 0,00% |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **D - LAVORAZIONI E. P. EMILIA ROMAGNA 2024** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Art. | descrizione | u. m. | quantità | p. u. | TOTALE | manodopera | % manod. |
|  |  |  |  |  | € - | € - | 0,00% |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **D** | **Sommano lavorazioni E.P. Emilia Romagna 2024** | | | | **€ -** | € - | 0,00% |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **E** | **Totale manodopera+materiali+noli/trasporti + lavorazioni E.P. E.R.** | | | | **€ 44 708,23** | € 3 619,20 | **8,10%** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **F** | **Spese generali = 16%** | | | | **€ 7 153,32** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **G** | **Utile di impresa = 10%** | | | | **€ 5 186,15** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **H** | **TOTALE GENERALE** | | | | **€ 57 047,70** | € 3619,20 | **6,34%** |

**N.P. 52 (A07.025.075.a tariffa da prezzario R.E.R 2023):** Dispositivi anticaduta TIPO A secondo le normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015 con punti di ancoraggio per superfici orizzontali, verticali e inclinate: gancio verticale: in acciaio inox AISI 304 per punto di ancoraggio fisso:

**94,89 €/mq**

Agli effetti fiscali si dichiara che l’introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera l’importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto all’inizio citato.

Del che si è redatto il seguente verbale, previa lettura e conferma, è sottoscritto digitalmente come appresso. Ravenna, li 19/06/2025

L’IMPRESA AGGIUDICATARIA IL DIRETTORE DEI LAVORI

CEAR Soc. Coop. Cons.

*(Carlo Ricci) (Sara Saliba)*

*firmato digitalmente firmato digitalmente*

V° IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

*(Giovanna Garzanti)*

*firmato digitalmente*