



Provincia di Ravenna

Piazza Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. 773

Del 27/06/2025

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E**

PATRIMONIO

Classificazione: 04-12-01 2025/25

Oggetto: INCARICO DI REDAZIONE E STIPULAZIONE DELL'ATTO NOTARILE PER L'ACQUISIZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD ARCHIVIO CARTACEO DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO AL NOTAIO MONTICELLI CUGGIO' MARIA ROSARIA CON STUDIO IN RAVENNA (RA), AI SENSI DELL'ART. 56, COMMA 1, LETT. H), PUNTO 3) DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36 E SS.MM.II.- CIG B771BC29D9 - IMPEGNO DI SPESA DI EURO 12.921,70.

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Consiglio provinciale n. 21 del 25/06/2025 ad oggetto: *“Autorizzazione all’acquisto di immobile utilizzato come archivio cartaceo della Provincia di Ravenna, ai sensi dell’art. 42, comma 2, lett. l) del Decreto Legislativo n. 267/2000”*, con la quale si deliberava:

1. DI AUTORIZZARE l’acquisto dell’immobile sito in Ravenna, Via Pag n. 5, di proprietà della società IMMOBILIARE PLATANI S.p.A. con sede legale in Ravenna, Via Gradisca n. 16 - P.IVA e C.F. 00354070393 -censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Ravenna, Sez. Urbano RA al Foglio 82, Particella 359, Subalterno 1- già in uso a questa Provincia come archivio cartaceo, offerto al prezzo di Euro 240.000,00 (diconsi euro duecentoquarantamila/00) oltre IVA (22%), oltre imposta di registro, imposta catastale, imposta di bollo e marche comuni, imposta ipotecaria, tassa archivio notarile, emolumenti al Conservatore RR.II., visure e certificati non imponibili per Euro 10.356,00, ed Euro 2.103,03 oltre IVA (22%) per onorario e compensi imponibili dovuti al notaio;
2. DI DARE ATTO che con deliberazione del Consiglio provinciale n. 12 del 28/04/2025 ad oggetto “Bilancio di Previsione 2025-2027- Seconda variazione” sono state previste le necessarie risorse per l’acquisto dell’immobile di cui al precedente punto - Art.Peg. 22011/060 finanziato da avanzo di amministrazione non vincolato (Codice investimento 0348);
3. DI DEMANDARE al Dirigente del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio gli adempimenti inerenti e conseguenti la presente deliberazione;”;

CONSIDERATO che al fine di addivenire all’acquisizione del predetto immobile al patrimonio immobiliare della Provincia di Ravenna, occorre procedere alla redazione e alla stipula di apposito atto per l’acquisizione dello stesso;

DATO ATTO che in data 27 maggio 2025 è stato richiesto allo Studio del Notaio MONTICELLI CUGGIO' Maria Rosaria, con sede in Via A. Zirardini n. 14 a Ravenna (RA) - P.IVA 01220150393, di presentare preventivo-offerta per l’affidamento dell’incarico di redazione e stipulazione dell’atto notarile per l’acquisizione dell’immobile di cui sopra;

VISTO il preventivo-offerta presentato dallo Studio del Notaio MONTICELLI CUGGIO' Maria Rosaria, con sede in Via A. Zirardini n. 14 a Ravenna (RA) -

P.IVA 01220150393, assunto al PG. di questa Provincia al n. 16614 del 03/06/2025, dell'importo complessivo di Euro 12.921,70, così come dettagliatamente descritto:

- Euro 10.356,00 per rimborso spese sostenute per conto del cliente (ex art. 15 D.P.R. 633/72) ed in particolare per imposta di registro, imposta catastale, imposta di bollo e marche comuni, imposta ipotecaria, tassa archivio notarile, emolumenti al Conservatore RR.II., visure e certificati non imponibili, *IVA esente*, ed
- Euro 2.103,03 oltre IVA (22%) per onorari e compensi imponibili;

VISTO che il predetto preventivo-offerta è ritenuto congruo dal Dirigente del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio;

DATO ATTO della necessità di affidare, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. h, punto 3) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, allo Studio del Notaio MONTICELLI CUGGIO' Maria Rosaria con sede in Via A. Zirardini n. 14 a Ravenna (RA) - P.IVA 01220150393, l'incarico di redazione e stipulazione dell'atto notarile per l'acquisizione dell'immobile sito in Via Pag n. 5 a Ravenna adibito ad archivio cartaceo della Provincia di Ravenna di proprietà della Società IMMOBILIARE PLATANI S.p.A. con sede legale in Ravenna, Via Gradisca n. 16, per l'importo complessivo di Euro 12.921,70 (oneri compresi);

DATO ATTO che alla spesa complessiva di Euro 12.921,70, comprensiva degli oneri previsti per legge, si farà fronte con i fondi di cui all'Art.Peg. 22011/060 "*Acquisizione di beni immobili patrimonio - Acquisto immobili*" del Bilancio 2025, finanziato da alienazioni di beni immobili patrimoniali e da avanzo di amministrazione non vincolato (Inv. n. 0348);

VISTO l'art. 56, comma 1, lett. h), punto 3) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che stabilisce che:

"1. Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici:

.....

h) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali:

.....

3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai;";

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2024 ad oggetto "Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2025-2027 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, comma 1, e art. 174, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 - Nota di aggiornamento - Approvazione";

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 55 del 20/12/2024 ad oggetto "Bilancio di Previsione triennio 2025-2027 ai sensi dell'art. 174, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione" e successive variazioni;

VISTO l'Atto del Presidente n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2025-2027 - Esercizio 2025 - Approvazione" e successive variazioni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal Responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

SU proposta del sottoscritto Dirigente del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio

DISPONE

- DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. h), punto 3) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, allo Studio del Notaio MONTICELLI CUGGIO' Maria Rosaria con sede in Via A. Zirardini n. 14 a Ravenna (RA) - P.IVA 01220150393, l'incarico di

redazione e stipulazione dell'atto notarile per l'acquisizione dell'immobile sito in Via Pag n. 5 a Ravenna adibito ad archivio cartaceo della Provincia di Ravenna di proprietà della Società IMMOBILIARE PLATANI S.p.A. con sede legale in Ravenna, Via Gradisca n. 16 - CIG B771BC29D9 per l'importo complessivo di Euro 12.921,70, così come dettagliatamente descritto:

- Euro 10.356,00 per rimborso spese sostenute per conto del cliente (ex art. 15 D.P.R. 633/72) ed in particolare per imposta di registro, imposta catastale, imposta di bollo e marche comuni, imposta ipotecaria, tassa archivio notarile, emolumenti al Conservatore RR.II., visure e certificati non imponibili, *IVA esente*, ed
- Euro 2.103,03 oltre IVA (22%) per onorari e compensi imponibili;
- DI DARE ATTO che in caso di successivo accertamento da parte di questa Provincia del difetto del possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore economico si procede alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- DI FARE FRONTE alla complessiva spesa di Euro 12.921,70, comprensiva degli oneri previsti per legge, con i fondi di cui all'Art.Peg. 22011/060 "*Acquisizione di beni immobili patrimonio - Acquisto immobili*" del Bilancio 2025, finanziato da alienazioni di beni immobili patrimoniali e da avanzo di amministrazione non vincolato (Inv. n. 0348);
- DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sottoriportato:

	IMPORTO
2025	€. 12.921,70
2026	€. 0,00
2027	€. 0,00
TOTALE	€. 12.921,70

- DI DARE ATTO che, ai fini di una ricognizione sugli acquisti effettuati, il canale di acquisto seguito è il seguente: n. 9 "*RDO tramite richiesta di invio offerte via Pec*";
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 520203 "*Gestione amministrativa degli edifici*" del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio, a ciò deputato;
- DI DARE ATTO che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente procedura di affidamento;
- DARE ATTO che ai fini della conclusione del presente procedimento, si terrà conto dei termini indicati come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024, compatibilmente con le caratteristiche della procedura prescelta;

ATTESTA

- che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione.

DICHIARA

- di dar corso agli adempimenti relativi alla esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 15 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CONTI MARCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

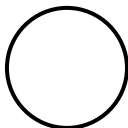
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____