



Provincia di Ravenna

Piazza Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **802**

Del 07/07/2025

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E**

PATRIMONIO

Classificazione: 06-06-03 2021/11.1

Oggetto: INTERVENTO DI RECUPERO EX CASERMA CARABINIERI "P. RAGNI" DA ADIBIRE A CENTRO PER L'IMPIEGO E UFFICIO DI COLLOCAMENTO MIRATO, VIA DI ROMA N.167/165 - RAVENNA - CUP J63D21001850009, REALIZZATO DALL'OPERATORE ECONOMICO CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE, CON SEDE IN RAVENNA (RA) - CIG 9475554287 - APPROVAZIONE VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.2

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Paolo Nobile, con la quale

Si informa

- che con contratto rep. n. 13360 del 06/04/2023 la Provincia di Ravenna ha appaltato all'operatore economico CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA "CEAR SOC. COOP. CONS." con sede in Ravenna (RA), C.F. e P.IVA 00203980396, il quale nomina come consorziata esecutrice SIRI Costruzioni s.r.l.s., con sede in Aversa (Ce), C.F. e P.IVA 04279050613, l'intervento di recupero dell'Ex Caserma Carabinieri "P. Ragni" da adibire a Centro per l'Impiego e Ufficio di collocamento mirato Via di Roma n. 167/165 – Ravenna – CUI L00356680397202100035 – CUP J63D21001850009 – CIG 9475554287, per l'importo di Euro 1.394.753,83 al netto del ribasso del 09,81% sull'importo soggetto a ribasso di Euro 1.546.461,73, oltre ad Euro 89.411,58 per lavori in economia non soggetti a ribasso e ad Euro 114.126,69 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi Euro 1.598.292,10 oltre IVA;

si rappresenta

- che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire in maniera diversa rispetto a quanto previsto, alcuni lavori in dipendenza di imprevedibili situazioni operative riscontrate in corso d'opera, ovvero di sopravvenute esigenze normative date dall'inserimento del progetto a concorrere ad un target nel rispetto dei requisiti richiedenti dal DNSH;

- che in relazione a necessità emerse in sede esecutiva occorre eseguire delle lavorazioni per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari nel capitolato speciale che forma parte integrante del contratto predetto;

- che di conseguenza, per la contabilizzazione dei lavori medesimi, mancando i relativi prezzi unitari nel Capitolato Speciale di Appalto facente parte del contratto di appalto in oggetto, è stato redatto, in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e il procuratore speciale dell'impresa CEAR SOC. COOP. CONS., il verbale di

concordamento nuovi prezzi n. 2, allegato al presente provvedimento per la sua approvazione;

si sottolinea

- che l'introduzione dei nuovi prezzi contemplati nel predetto verbale non altera l'importo contrattuale che rimane determinato in euro 1.598.292,10 oltre Iva, comprensivo dei costi della sicurezza;

- che l'art. 106, comma 1, lett. b), punti 1.e 2., e lett. c), punto 2. del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., stabilisce che:

“1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei seguenti casi:

.....

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

1. risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2. comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

.....

2. la modifica non altera la natura generale del contratto;”;

VISTO l'art. 226, comma 2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che stabilisce che:

“2. *A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso.*

A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data.”;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, nonché Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio

APPROVA

Il verbale allegato dei nuovi prezzi n. 2 non contemplati nel Capitolato Speciale d'Appalto, che forma parte integrante del contratto rep. n. 13360 del 06/04/2023 stipulato tra la Provincia di Ravenna e l'operatore economico CEAR SOC. COOP. CONS. con sede in Ravenna, per l'esecuzione dell'intervento di recupero dell'Ex Caserma Carabinieri "P. Ragni" da adibire a Centro per l'Impiego e Ufficio di collocamento mirato Via di Roma n. 167/165 – Ravenna – CUI L00356680397202100035 – CUP J63D21001850009 – CIG 9475554287 dell'importo di euro 1.598.292,10 oltre Iva, comprensivo dei costi della sicurezza, concordati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e il titolare dell'impresa predetta, ed approvati dal Responsabile del Procedimento per la esecuzione di nuove e diverse lavorazioni nell'ambito dei lavori sopraindicati;

DA' ATTO

Che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 420102 "Manutenzione straordinaria" del Settore Edilizia Scolastica a ciò deputato;

Che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, e s.m.i., in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente fase di esecuzione del contratto;

ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023;

- che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;

- la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo sin dal momento della sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del Settore proponente o chi ne fa le veci;

DICHIARA

DI DAR CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto Legislativo n. 33/2013 e successive modificazioni, dall'art. 29, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CONTI MARCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa, è divenuto esecutivo dalla data di sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del settore/servizio ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____