



Provincia di Ravenna

Piazza Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **806**

Del 07/07/2025

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E
PATRIMONIO**

Classificazione: 06-06-03 2024/5

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEGLI SPOGLIATOI DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE "PERSOLINO-STROCCHI" - SEDE "D. STROCCHI" VIA MEDAGLIE D'ORO, 92 FAENZA (RA) - CUP: J22B24000630003 - CIG: B46CB1773D - APPROVAZIONE VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI.

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Progetto, Dott. Ing. Marco Conti, con la quale

si informa

che con Atto del Presidente n. 116 del 30/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Riquilificazione edilizia e abbattimento delle barriere architettoniche degli spogliatoi dell'Istituto Professionale "Persolino-Strocchi" – sede "D. Strocchi" via Medaglie d'oro, 92 – Faenza (RA) – CUI L00356680397202400016 - CUP J22B24000630003, dell'importo complessivo di Euro 250.000,00;

che i lavori in oggetto risultano inseriti nel Programma Triennale 2024-2026 dei Lavori Pubblici e nel relativo Elenco Annuale 2024, approvati con Delibera del Consiglio Provinciale n. 24 del 15/07/2024 recante "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2024 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D.Lgs. n. 267/2000", per l'importo di euro 250.000,00 finanziati da avanzo di amministrazione non vincolato (inv. 0077/02);

che con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 1508 del 11/12/2024 i lavori di Riquilificazione edilizia e abbattimento delle barriere architettoniche degli spogliatoi dell'Istituto Professionale "Persolino-Strocchi" – sede "D. Strocchi" via Medaglie d'oro, 92 – Faenza (RA) – CUP J22B24000630003 sono stati affidati all'operatore economico C.M.C.F. Soc. Coop con sede a Faenza, per l'importo di Euro 133.011,28 al netto del ribasso d'asta del sull'importo a base d'asta di Euro 133.720,00 oltre ad Euro 11.930,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed Euro 4.150,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e concorrenti a costituire l'importo contrattuale di Euro 149.091,28 oltre Iva, per complessivi Euro 181.891,36;

Si informa ancora

che con il predetto provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 1508 del 11/12/2024 è stato individuato quale Direttore dei Lavori ai

sensi dell'art. 114 e dell'allegato II.14 del D.Lgs 36/2023 e incaricato delle valutazioni contabili relative ai suddetti lavori, l'arch. Giovanni Plazzi;

che in data 13 marzo 2025 è stata disposta la consegna dei lavori, ai sensi dell'All. II.14 art. 3 commi 2 e 8 del D.Lgs 36/2023;

si rappresenta

che a fronte di imprevedibili situazioni operative verificatesi in corso d'opera è emersa la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti, in progetto;

che di conseguenza, per la contabilizzazione dei lavori medesimi, mancando i relativi prezzi unitari nel Capitolato Speciale di Appalto facente parte del contratto di appalto in oggetto, è stato redatto, in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e il Legale Rappresentante dell'impresa CMCF SOC. COOP., il verbale di concordamento nuovi prezzi, allegato sub. A) al presente provvedimento per la sua approvazione;

si sottolinea

che la esecuzione dei lavori contemplati nel predetto verbale non altera l'importo contrattuale che rimane determinato in euro 149.091,28 oltre IVA;

che l'art. 5, comma 7 dell'allegato II.14 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 stabilisce che:

7. Le variazioni sono valutate in base ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvede alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono valutati:

- a) desumendoli dai prezzi di cui all'articolo 41 del codice, ove esistenti;
- b) ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, e approvati dal RUP.

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del Responsabile Unico del Progetto

APPROVA

Il verbale allegato sub. A) dei nuovi prezzi non contemplati nel Capitolato Speciale d'Appalto, che forma parte integrante del contratto rep. n. 1508 del 11/12/2024, stipulato tra la Provincia di Ravenna e l'operatore economico CMCF SOC. COOP. con sede in Faenza (RA), C.F. e P.IVA 00082020397, per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione edilizia e abbattimento delle barriere architettoniche degli spogliatoi dell'Istituto Professionale "Persolino-Strocchi" – Sede "D. Strocchi" Via Medaglie D'oro, 92 - Faenza (RA) – CUI L00356680397202400016 - CUP J22B24000630003 - CIG B46CB1773D, dell'importo di euro 149.091,28 oltre IVA, concordati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e il Legale Rappresentante dell'impresa predetta ed approvati dal Responsabile del Progetto per la esecuzione di nuove e diverse lavorazioni nell'ambito dei lavori sopraindicati;

DA' ATTO

Che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 520102 "Manutenzione straordinaria" del Settore Edilizia Scolastica a ciò deputato;

Che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente fase di esecuzione del contratto;

ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;

- che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;

- la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo sin dal momento della sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del Settore proponente o chi ne fa le veci;

DICHIARA

DI DAR CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto Legislativo n. 33/2013 e successive modificazioni, dagli artt. 20 e 28 del D.lgs. n. 36/2023, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CONTI MARCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa, è divenuto esecutivo dalla data di sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del settore/servizio ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze.

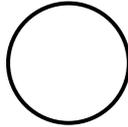
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____