



PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEGLI SPOGLIATOI DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE "PERSOLINO-STROCCHI" – SEDE "D. STROCCHI" VIA MEDAGLIE D'ORO, 92 FAENZA (RA)
CUI L00356680397202400016
CUP J22B24000630003
CIG B46CB1773D

COMMITTENTE: PROVINCIA DI RAVENNA

IMPRESA ESECUTRICE: CMCF Soc. Coop. con sede in Faenza (RA), C.F./P.I. 00082020397;

IMPORTO A BASE D'ASTA: Euro 133.720,00 per lavori a misura, di cui Euro 42.210,59 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta, oltre a Euro 11.930,00 quali lavori da contabilizzarsi con liste settimanali non soggetti a ribasso d'asta ed Euro 4.150,00 quali costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e così per complessivi € 149.800,00, oltre IVA.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 133.011,28 per lavori a misura, oltre Euro 11.930,00 per lavori da contabilizzarsi con liste settimanali, oltre a Euro 4.150,00 quali costi relativi alla sicurezza e così per complessivi Euro 149.091,28, oltre IVA.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI AFFIDAMENTO: n. 1508, del 11/12/2024

CONTRATTO: sottoscritto mediante scambio di corrispondenza in data 21/02/2024, con p.g. 5668 e 5669 del 21/02/2024;

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
(Ai sensi dell'art. 8, c.5 del D.M. 7/03/2018 n. 49)

Premesso che:

- L'Impresa aggiudicataria C.M.C.F. Soc. Coop. ha assunto i lavori di cui all'oggetto;
- che durante il corso dei lavori si è riscontrata l'esigenza di eseguire alcune maggiori lavorazioni non previste la cui necessità ed opportunità è emersa a seguito dei rilevamenti e delle situazioni operative effettive riscontrate in corso d'opera;
- per la contabilizzazione dei suddetti lavori mancano i relativi prezzi unitari del Capitolato Speciale d'Appalto che forma parte integrante del contratto succitato;

in data 30/06/2025 in Ravenna, tra il sottoscritto arch. Giovanni Plazzi, Direttore dei Lavori suddetti e il geom. Andrea Vignoli in qualità di legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria Cm.M.C.F. Soc. Coop. Con sede in Faenza (RA), sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori in parola:

N.P. 01

B01.004.027 ap

Demolizione di pareti prefabbricate composte ad anime parallele in calcestruzzo armato o pareti semplici in laterizi intonacate, non portanti, spessore cm 10, compreso rivestimento ceramico e battiscopa, eseguita con

SERVIZIO: MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: MARCO CONTI
PER INFORMAZIONI CONTATTARE: GIOVANNI PLAZZI
TEL. 0544/258041 – E-MAIL: gplazzi@mail.provincia.ra.it



PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

l'ausilio di martello demolitore manuale, ripristino della continuità muraria delle pareti portanti, apertura di asolature per l'inserimento di architravi e cerchiature, compreso l'accatastamento nell'ambito del cantiere e il carico del materiale di risulta.

Al metro cubo Euro trecentocinquantaquattro/00

€/mc 354/00

N.P. 02

B01.007.020.b

Taglio di superfici verticali con seghe elettriche, elettroidrauliche o con motore a scoppio per la creazione di giunti, tagli, aperture di vani porta, finestre e demolizioni controllate: strutture in conglomerato cementizio: profondità di taglio 100 ÷ 150 mm.

Al metro Euro centotrentacinque/49

€/m 135/49

N.P. 03

B01.007.020.d

Taglio di superfici verticali con seghe elettriche, elettroidrauliche o con motore a scoppio per la creazione di giunti, tagli, aperture di vani porta, finestre e demolizioni controllate: strutture in conglomerato cementizio: profondità di taglio 200 ÷ 300 mm.

Al metro Euro duecentoventisei/52

€/m 226/52

N.P. 04

B01.016.015

Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla.

Al metro quadro Euro nove/80

€/mq 9/80

N.P. 05

B01.016.075

Demolizione di sottofondo in malta cementizia.

Al metro cubo Euro ottantuno/66

€/mc 81/60

N.P. 06

B01.016.085

Demolizione di rivestimento in ceramica.

Al metro quadro Euro sette/92

€/mq 7/92

N.P. 07

B01.016.120

Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri.

Al metro Euro tre/27

€/m 3/27

SERVIZIO: MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: MARCO CONTI
PER INFORMAZIONI CONTATTARE: GIOVANNI PLAZZI
TEL. 0544/258041 – E-MAIL: gplazzi@mail.provincia.ra.it



PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

N.P. 08

B01.025.035

Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso.

Al metro Euro otto/17

€/m 8/17

N.P. 09

B01.034.015

Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3,00 mq, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi.

Al metro quadro Euro diciassette/27

€/mq 17/27

N.P. 10

B01.040.020.c

Rimozione di corpi scaldanti compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto e quanto altro occorre: radiatori in ghisa e/o in alluminio: da 13 a 20 elementi, per radiatore.

Cadauno Euro ventuno/27

€/cad. 21/27

N.P. 11

B01.039.005 ap

Rimozione di apparecchi sanitari, rubinetterie, tubazioni flessibili e apparecchi di intercettazione vari, comprese relative opere murarie e idriche, relative tubazioni dell'impianto idrico di adduzione e scarico e l'accatastamento nell'ambito del cantiere.

Cadauno Euro centoventi/00

€/cad. 120/00

N.P. 12

B01.058.020 ap

Rimozione di apparecchi illuminanti con lampade fluorescenti e relative tubazioni, cavi e punti comando, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'accatastamento nell'ambito del cantiere. Per lampade 2x36W.

Cadauno Euro ventiquattro/00

€/cad. 24/00

N.P. 13

B01.061.010

Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il D.Lgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 24 giugno 2015 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.

Al metro cubo Euro settantuno/48

€/mc 71/48

SERVIZIO: MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: MARCO CONTI
PER INFORMAZIONI CONTATTARE: GIOVANNI PLAZZI
TEL. 0544/258041 - E-MAIL: gplazzi@mail.provincia.ra.it

Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397
Sito web: www.provincia.ra.it - PEC: provra@cert.provincia.ra.it



PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

N.P. 14

B01.061.050

Onere per il conferimento e smaltimento a discarica autorizzata di materiale proveniente da demolizione. Da corrispondersi esclusivamente previo rilascio alla Direzione Lavori della documentazione comprovante l'effettivo conferimento del predetto materiale secondo la normativa vigente. Per calcestruzzi alleggeriti.

Alla tonnellata Euro trecentosettantuno/20

€/tonn. 371/20

N.P. 15

B01.061.055

Onere per il conferimento e smaltimento a discarica autorizzata di materiale proveniente da demolizione. Da corrispondersi esclusivamente previo rilascio alla Direzione Lavori della documentazione comprovante l'effettivo conferimento del predetto materiale secondo la normativa vigente. Per massetti, calcestruzzi, laterizi e materiale ceramico.

Alla tonnellata Euro quarantasei/40

€/tonn. 46/40

N.P. 16

B01.061.060

Onere per il conferimento e smaltimento a discarica autorizzata di materiale proveniente da demolizione. Da corrispondersi esclusivamente previo rilascio alla Direzione Lavori della documentazione comprovante l'effettivo conferimento del predetto materiale secondo la normativa vigente. Per materiali misti contenenti frazioni recuperabili e derivanti da impianti elettrici e idro-termo-sanitari.

Alla tonnellata Euro cinquecentottanta/00

€/tonn. 580/00

N.P. 17

A03.0077.005.b

Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme, e acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 200 kg/mc.

Al metro cubo Euro centoventidue/86

€/tmc 122/86

N.P. 18

A03.007.015.a

Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: C 25/30 (Rck 30 N/mmq).

Al metro cubo Euro centottantotto/82

€/tmc 188/82

SERVIZIO: MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: MARCO CONTI
PER INFORMAZIONI CONTATTARE: GIOVANNI PLAZZI
TEL. 0544/258041 – E-MAIL: gplazzi@mail.provincia.ra.it

Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397
Sito web: www.provincia.ra.it - PEC: provra@cert.provincia.ra.it



PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

N.P. 19

A03.007.075.a

Conglomerato cementizio per opere in elevazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: C25/30 (Rck 30 N/mmq).

Al metro cubo Euro centonovantasette/30

€/tmc 197/30

N.P. 20

A03.010.005.b

Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per pareti rettilinee in elevazione.

Al metro quadro Euro trentatre/41

€/mq 33/41

N.P. 21

A03.013.005.d

Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 12 mm.

Al kg Euro uno/63

€/kg 1/63

N.P. 22

A03.015.005.ap

Chiusura di vani porta in conglomerato cementizio per opere in elevazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, incluse le casseforme, puntelli e l'acciaio di armatura: C25/30 (Rck 30 N/mmq), armatura Ø12 e staffe Ø8.

Al metro cubo Euro duemilaseicentottantatre/05

€/mc 2.683,05

N.P. 23

A06.001.005.ap

Solaio misto di cemento armato e laterizio gettato in opera, per strutture piane, costituito da pignatte interposte fra nervature parallele di conglomerato armato, compresa l'eventuale formazione di nervature di ripartizione nei solai di luce eccedente i 5,00 m, di travetti per sostegno di sovrastanti tramezzi, di fasce piane o svasate a coda di rondine alle estremità dei travetti, oltre l'onere delle casseforme, delle armature provvisorie di sostegno per un'altezza massima di 4,00 m dal piano di appoggio all'intradosso del solaio, del disarmo, e quanto altro necessario per dare il solaio finito a regola d'arte, idoneo al particolare uso richiesto, esclusa la sola fornitura in opera delle armature in acciaio, con laterizio composto da un solo elemento (monoblocco) con

SERVIZIO: MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: MARCO CONTI
PER INFORMAZIONI CONTATTARE: GIOVANNI PLAZZI
TEL. 0544/258041 – E-MAIL: gplazzi@mail.provincia.ra.it



PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

soletta superiore in calcestruzzo da 4 cm: altezza totale cm 28, armato con doppio travetto bausta per nervatura, armatura Ø12 e rete elettrosaldada Ø6/15"x15". Dimensioni m 5,74x3,40 e 5,81x2,70. Cordolo di chiusura dim. cm 30x28, lati m 2,70 e 3,40 - armatura 4Ø16 e staffe Ø10/20"

A corpo Euro novemilaquattrocento/00

€/a corpo 9.400/00

N.P. 24

A11.001.020.a

Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastomerica a base di gomma termo plastica stirolo-butadiene radiale, flessibilità a freddo -25 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, escluso previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: armata in poliestere da filo continuo spunbond composito stabilizzato, spessore 4 mm. Membrana bitume-polimero BPP - Novatop Mineral di Suprema.

Al metro quadro Euro ventiquattro/37

€/mq 24/37

N.P. 25

A.31.01 ap

F. e p. o. di lucernario monolitico a cupola in lastra di polycarbonato compatto (PC) termoformato, opale, a pianta circolare Ø500 mm ad elevata resistenza agli urti e autoestinguente classe B-s1 d0, protezione totale ai raggi UV, spessore mm 3/4, completo di guarnizioni espansive, fissaggio alla base a mezzo staffe in alluminio e impermeabilizzazione del basamento esistente con membrana BPP sp. 4 mm.

Cadauno Euro trecentottantotto/00

€/cad. 388/00

N.P. 26

A.31.02 ap

F. e p. o. di lucernario monolitico a cupola in lastra di polycarbonato compatto (PC) termoformato, opale, a pianta quadrata cm 50x50 ad elevata resistenza agli urti e autoestinguente classe B-s1 d0, protezione totale ai raggi UV, spessore mm 3/4, completo di guarnizioni espansive, fissaggio alla base a mezzo staffe in alluminio, basamento e cordolo in calcestruzzo a parete semplice sp. cm 10, armato con rete elettrosaldada Ø6 mm, rasatura delle pareti e impermeabilizzazione esterna in membrana BPP sp. mm 4

Cadauno Euro seicento/00

€/cad. 600/00

N.P. 27

A.31.02 ap

Fornitura e posa in opera di pluviali in lamiera di acciaio zincato preverniciata a scelta della D.L. spessore 8/10 mm sezione quadrata lato max 100 mm e cassetta di raccolta mm 300x200x650(h) con innesto per bocchettone. Ogni onere compreso per bracciole di sostegno in ragione di una ogni m 1,5 massimo, per curve, gomiti e sagomature particolari, per l'innesto e/o la saldatura ai canali di gronda ed ai terminali, ovvero ai pozzetti di ispezione, per il fissaggio degli elementi di sostegno alla muratura e per quant'altro occorrente a dare il lavoro perfettamente eseguito con la sola esclusione dell'onere del ponteggio.

Al metro Euro cinquantanove/00

€/m 59/00

SERVIZIO: MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: MARCO CONTI
PER INFORMAZIONI CONTATTARE: GIOVANNI PLAZZI
TEL. 0544/258041 - E-MAIL: gplazzi@mail.provincia.ra.it

Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397
Sito web: www.provincia.ra.it - PEC: provra@cert.provincia.ra.it



PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

N.P. 28

A23.001.005 ap

Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature.

Per cerchiature come da elaborati strutturali:

- C1 - acciaio S275, HEB 120 - kg/m 26,7 per kg 302,00 per n.1 cerchiatura;
- C2 - acciaio S275, HEA 140 - kg/m 24,7 per kg 195,00;
- C3 - acciaio S235, profilo C 110x60x5 - kg/m 4,25 per 22,50 kg per n. 2 cerchiature
- architravi acciaio S275, HEA 120 – kg/m 19,9 per 86 kg per n. 2 architravi;
- piastre in acciaio S275, spessore 8 mm – kg 7,00

A corpo Euro dodicimiladuecento/00

€/a corpo 12.200/00

I nuovi prezzi introdotti e riportati nel presente verbale sono soggetti a ribasso d'asta ed agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi, non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con contratto p.g. n. 5668 e 5669, sottoscritto in data 21/02/2024.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, previamente letto e confermato viene sottoscritto dalle parti come appresso.

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA

CMCF Soc. Coop.
(*geom. Andrea Vignoli*)
firmato digitalmente

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(*arch. Giovanni Plazzi*)
firmato digitalmente

V° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(*ing. Marco Conti*)
firmato digitalmente