



Provvedimento n. **813**

Del 09/07/2025

Proponente: **PROVVEDITORATO**

Classificazione: 06-08 2006/5

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA PER FONDO E FABBRICATI UTILIZZATI PER ASSICURARE IL FUNZIONAMENTO DELL' ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO PER L'AGRICOLTURA E L'AMBIENTE, DI PROPRIETA' DELLA SCUOLA AGRICOLA "FURIO CAMILLO CALDESI" DI FAENZA. PAGAMENTO DELLA RATA LUGLIO-SETTEMBRE 2025.

SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2024 ad oggetto "Documento unico di programmazione (Dup) 2025-2027 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, comma 1, e art. 174 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 - Nota di aggiornamento - Approvazione";
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 55 del 20/12/2024 ad oggetto "Bilancio di Previsione triennio 2025-2027 ai sensi dell'art. 174, comma 1, D. Lgs. N. 267/2000 – Approvazione e successive variazioni;
- l'Atto del Presidente n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025-2027 - ESERCIZIO 2025 – Approvazione e successive variazioni".
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l'art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

VISTO il contratto di locazione passiva Rep. n. 12915 del 18/06/2002 con il quale l'Amministrazione Provinciale ha assunto in locazione dalla Scuola di Pratica Agricola "Furio Camillo Caldesi" di Faenza, il fondo denominato "Persolino" sito in Faenza, Via Firenze n. 194 e i fabbricati su di esso, utilizzati al fine di assicurare il funzionamento dell'Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura e Ambiente;

CONSIDERATO CHE:

- con nota del 24/6/2019 l'Agazia del Demanio ha comunicato il nulla osta al rinnovo del contratto suddetto in scadenza il 31/12/2019;
- il contratto in oggetto è stato rinnovato agli stessi patti e condizioni ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 392/1978 con Determinazione Dirigenziale n. 1016 del 18/09/2019 per anni 6 dal 1/1/2020 al 31/12/2025;
- in riferimento al contratto di locazione passiva di cui trattasi, alla Scuola di Pratica Agricola "Furio Camillo Caldesi è attualmente corrisposto un **canone annuo complessivo pari ad € 45.541,84** tenuto conto che il canone contrattualmente pattuito di € 53.578,64 è stato ridotto, a far data dal 1° luglio 2014, del 15% in attuazione del combinato disposto dei commi 4 e 7 dell'art. 3 del D. L. n. 95/2012, come modificato dall'art. 24, comma 24, del D. L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni dalla Legge 23 giugno 2014 n. 89;

RILEVATO CHE:

- l'art. 3 del predetto contratto dispone che il canone di locazione dovrà essere corrisposto in 4 rate trimestrali anticipate da versarsi rispettivamente entro il 31 gennaio, il 30 aprile, il **31 luglio** e il 31 ottobre di ogni anno, rate che, per effetto della riduzione di cui sopra, risultano rideterminate in **€ 11.385,46** cadauna;
- si deve provvedere al pagamento della terza rata trimestrale in scadenza il 31/07/2025 riferita al periodo **LUGLIO-SETTEMBRE 2025** per un importo complessivo di **€ 11.385,46** la cui spesa trova copertura finanziaria **all'Imp. n. 2025/1** assunto al Cap. 10814/010 "Utilizzo beni di terzi istituti di istruzione secondaria superiore/Fitti passivi edifici scolastici";

DATO ATTO che si è ritenuto di individuare, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Silva Bassani;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

VERIFICATO CHE in merito al presente atto non sussistono obblighi di pubblicazione ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

DISPONE

1. **DI LIQUIDARE E PAGARE** alla Scuola di Pratica Agricola "Furio Camillo Caldesi" di Faenza, C.F. 81000950394, per effetto dell'art. 3 del contratto di locazione passiva Rep. n. 12915 del 18/06/2002 la somma di **€ 11.385,46** quale terza rata relativa al periodo **LUGLIO-SETTEMBRE 2025**, mediante accredito sul conto corrente bancario

presso la Banca Credito Cooperativo Ravennate, Forlivese e Imolese s.c.r.l. di Faenza - Fil. Cappuccini Piazza Martiri Spagnoli n. 11, codice IBAN IT57S085422370600000110604;

2. DI FAR FRONTE alla spesa di € **11.385,46** con i fondi di cui all'**Imp. n. 2025/1** assunto al Cap. 10814/010 "Utilizzo beni di terzi istituti di istruzione secondaria superiore/Fitti passivi edifici scolastici";
3. DI DARE ATTO CHE:
 - la gestione dei contratti di locazione passiva è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo generale di primo livello n. 508206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati", visto l'Atto del Presidente citato in premessa;
 - è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;
 - il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
4. DI NOMINARE la Dott.ssa Silva Bassani quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6 della legge *7 agosto 1990 n. 241* e ss.mm.ii.;

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo sin dal momento della sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del Settore proponente o chi ne fa le veci.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BASSANI SILVA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa, è divenuto esecutivo dalla data di sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del settore/servizio ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____