

Provvedimento n. **827**

Del 14/07/2025

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E**

PATRIMONIO

Classificazione: 06-06-03 2022/3.2

Oggetto: CONTRATTI PUBBLICI PNRR (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU: MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ" - INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA" - REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA IN AMPLIAMENTO ALL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE SERVIZI PER L'ENOGASTRONOMIA E L'OSPITALITÀ ALBERGHIERA "TONINO GUERRA" SITO IN PIAZZALE P. ARTUSI N.7 A CERVIA (RA) - CUI L00356680397202300013 - CUP J84E22000160006 - CIG 99699295AE - APPROVAZIONE VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 5.

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Progetto, Arch. Giovanna Garzanti, con la quale

si informa

che con contratto rep. n. 13379 del 20/11/2023 la Provincia di Ravenna ha appaltato all'operatore economico CONSORZI EDILI ARTIGIANI RAVENNA – C.E.A.R. – SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE, con sede legale in Ravenna, C.F. e P.IVA 00203980396, la realizzazione di una palestra in ampliamento dell'Istituto professionale statale servizi per l'enogastronomia e l'ospitalità alberghiera "Tonino Guerra" sito in Piazzale P. Artusi N. 7- Cervia (RA) - CUI L00356680397202300013 - CUP J84E22000160006 – CIG 99699295AE dell'importo di euro 2.626.681,85, al netto del ribasso del 15,09% sull'importo soggetto a ribasso di euro 3.093.489,40, oltre ad euro 90.000,00 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, euro 16.414,90 quali lavori in economia ed euro 870.095,70 quali costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta, e così per complessivi euro 3.603.192,45 oltre IVA;

che l'operatore economico CEAR SOC. CONS. COOP. ha indicato in sede di gara come consorziata esecutrice STYLCASA S.R.L. con sede in Forlì, C.F. e P. IVA 01480400405, e ANGELINI S.R.L. con sede in Forlì (FC), C.F. e P. IVA 04267840405;

si rappresenta

che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire la realizzazione delle tamponature interne in maniera diversa rispetto a quanto previsto in progetto;

che si è reso, altresì, necessario eseguire delle modifiche anche agli impianti idrici e termici ed alla loro distribuzione;

che di conseguenza, per la contabilizzazione dei lavori medesimi, mancando i relativi prezzi unitari nel Capitolato Speciale di Appalto facente parte del contratto di appalto predetto, è stato redatto, in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e il Procuratore Speciale dell'Impresa CEAR SOC. CONS. COOP., il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 5, allegato sub. A) al presente provvedimento per la sua approvazione;

si sottolinea

che l'esecuzione dei lavori contemplati nel predetto verbale non altera l'importo contrattuale che rimane determinato in euro 3.603.192,45 oltre IVA;

che l'art. 5, comma 7 dell'allegato II.14 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 stabilisce che:

7. Le variazioni sono valutate in base ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvede alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono valutati:

- a) desumendoli dai prezzi di cui all'articolo 41 del codice, ove esistenti;*
- b) ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, e approvati dal RUP.*

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del Responsabile Unico del Progetto

APPROVA

Il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 5, allegato sub. A) dei nuovi prezzi non contemplati nel Capitolato Speciale d'Appalto, che forma parte integrante del contratto rep. n. 13379 del 20/11/2023, stipulato tra la Provincia di Ravenna e l'operatore economico CEAR SOC. CONS. COOP. con sede in Ravenna, C.F. e P.IVA 00203980396, per la realizzazione di una palestra in ampliamento dell'istituto professionale statale servizi per l'enogastronomia e l'ospitalità alberghiera "Tonino Guerra" sito in Piazzale P. Artusi N. 7- Cervia (RA) – CUI L00356680397202300013 – CUP J84E22000160006 — CIG 99699295AE, dell'importo di euro 3.603.192,45 oltre IVA, concordati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e il Procuratore Speciale dell'impresa predetta ed approvati dal Responsabile del Progetto per la esecuzione di nuove e diverse lavorazioni nell'ambito dei lavori sopraindicati;

DA' ATTO

Che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 520103 "Nuove opere pubbliche" del Settore Edilizia Scolastica a ciò deputato;

Che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente fase di esecuzione del contratto;

ATTESTA

che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;

che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;

la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo sin dal momento della sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del Settore proponente o chi ne fa le veci;

DICHIARA

DI DAR CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto Legislativo n. 33/2013 e successive modificazioni, dagli artt. 20 e 28 del D.lgs. n. 36/2023, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CONTI MARCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa, è divenuto esecutivo dalla data di sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del settore/servizio ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze.

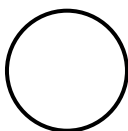
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____