



**PROVINCIA DI RAVENNA**

Medaglia d'Argento al Merito Civile

**SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**

**SERVIZIO MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO**

Class.06-06-03

Fasc.2025/3

Prot.

del

Ravenna, 10/06/2025

**SPETT.LE**

**IMPRESE INVITATE**

**LORO SEDI**

**OGGETTO: LAVORI DI BONIFICA DEL COPERTO DEL MAGAZZINO PROVINCIALE, VIA 1°MAGGIO n°55, CASOLA VALSENO.**

**Affidamento dei lavori di bonifica del coperto del magazzino tramite richiesta di preventivo-offerta ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36, su SATER-INTERCENTER.**

**CUI: L00356680397202500010**

**CUP: J62H24001310003**

Questa Provincia intende procedere all'affidamento dei lavori indicati in oggetto, mediante affidamento diretto previa richiesta di preventivo-offerta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, che stabilisce:

*1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

.....

Con la presente si richiede a Codesto spett.le operatore economico, qualora interessato, la formulazione della propria migliore offerta tenuto conto di quanto segue.

## **1. Descrizione sintetica dell'intervento**

Il progetto prevede la sostituzione dell'attuale manto di copertura, per m<sup>2</sup> 627,00 circa, previo smontaggio e smaltimento delle lastre in cemento-amianto ammalorate, con una nuova copertura in pannelli sandwich di acciaio preverniciato. Tale operazione sanerà varie e diffuse infiltrazioni di acque meteoriche all'interno dell'edificio sopracitato e permetterà di garantire la massima funzionalità, salubrità e fruibilità agli ambienti sottostanti.

## **2. Importo dei lavori**

L'importo stimato dei lavori dell'intervento in oggetto indicato, così come risulta dalla documentazione allegata alla presente, risulta pari ad € 105.605,31 per LAVORI A MISURA, € 4.823,46 per LAVORI IN

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: MARCO CONTI  
INCARICATI: ANTONIO MANCINI  
TEL: 0544 258051 – E-MAIL: [amancini@provincia.ra.it](mailto:amancini@provincia.ra.it)  
LETTERA INVITO.DOCX

ECONOMIA (non soggetti a ribasso d'asta) ed € 6.271,23 per COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta) e così per un totale di € 116.700,00 IVA esclusa.

### **3. Durata dei lavori**

La durata dei lavori prevista è di **60 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

### **4. Requisiti di partecipazione**

Per presentare il preventivo-offerta codesto operatore economico deve possedere:

**Requisiti di ordine generale:** gli operatori economici non devono incorrere nei motivi di esclusione di cui agli all'art. 94 e 95 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e nelle cause di interdizione di cui all'art. 53, comma 16 ter del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni;

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale avverrà attraverso l'utilizzo del servizio FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) reso disponibile dall'ANAC.

Sono ammesse alla gara le imprese qualificate nella categoria generale OS6 class I con la precisazione che non è obbligatorio, per la partecipazione, il possesso della certificazione SOA e che possono partecipare alla gara le imprese che, in relazione alla tipologia dei lavori in appalto, sono in possesso dei requisiti di cui all'art. 28, comma 1 dell'Allegato II.12 del D.lgs. 36/2023.

### **5. Modalità di presentazione**

Si chiede che la presentazione dell'offerta pervenga entro e non oltre **10 (dieci)** giorni dal ricevimento della presente.

L'offerta economica sarà valutata con il criterio del miglior prezzo determinato mediante ribasso percentuale da applicare all'importo relativo ai soli lavori a misura, pari a €105.605,31 (al netto di IVA).

Ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori predetti, la Provincia di Ravenna utilizza la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata telematica gestita da Intercent – ER attraverso il Sistema per gli Acquisti telematici dell'Emilia – Romagna (SATER) accessibile all'indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>

L'offerta economica deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi

- il ribasso percentuale unico offerto sull'importo a base d'asta, al netto di iva, espresso in cifre, cui andranno aggiunti i lavori in economia e gli oneri per la sicurezza; il ribasso percentuale deve essere espresso sino alla terza cifra decimale;
- i propri costi della manodopera in relazione al presente appalto ricompresi nel ribasso offerto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108, comma 9, del Codice;
- i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ricompresi nel ribasso offerto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108, comma 9, del Codice;

La mancata indicazione del ribasso percentuale offerto e/o dei propri oneri aziendali e/o dei propri costi della manodopera comporteranno l'esclusione dell'offerta.

Gli elementi sopra descritti andranno indicati direttamente sull'apposita sezione del portale della piattaforma telematica.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: MARCO CONTI  
INCARICATI: ANTONIO MANCINI  
TEL: 0544 258051 – E-MAIL: [amancini@provincia.ra.it](mailto:amancini@provincia.ra.it)  
LETTERA INVITO.DOCX

## 6. Contratto

Il rapporto contrattuale verrà perfezionato mediante scambio di corrispondenza,

## 7. Ulteriori informazioni

### **Subappalto**

L'operatore economico indica all'atto dell'offerta le parti dei lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo. L'eventuale subappalto non può superare la quota prevista all'art. 24 del capitolato speciale d'appalto.

Ove l'operatore economico intenda utilizzare la facoltà di subappaltare parte dei lavori, deve farne dichiarazione necessariamente già in sede di presentazione del preventivo-offerta utilizzando l'apposita sezione dell'allegato modello A).

La mancata presentazione, in sede di gara, della dichiarazione di cui sopra farà decadere il diritto per l'aggiudicatario di richiedere successivamente l'autorizzazione al subappalto.

Relativamente ai contratti di subappalto e ai subcontratti operano nei confronti dell'impresa esecutrice subappaltante e del/i subappaltore/i le prescrizioni e gli obblighi di cui al D.Lgs 36/2023.

### **Pagamento**

I pagamenti saranno effettuati, a lavori ultimati, alla presentazione delle relazioni/certificazioni previste nel capitolato speciale d'appalto.

## 8. Referenti

Il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Marco Conti, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna.

Per la consultazione degli elaborati progettuali e per informazioni di carattere tecnico contattare il geom. Antonio Mancini (tel. 0544/258051, e-mail [amancini@provincia.ra.it](mailto:amancini@provincia.ra.it)) e/o la geom. Sara Vergallo (tel. 0544/258021 e-mail [svergallo@provincia.ra.it](mailto:svergallo@provincia.ra.it) ).

Ringraziando fin da ora per la offerta che si vorrà presentare, è gradita l'occasione per inviare cordiali saluti

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**  
(Dott. Ing. Marco Conti)  
(Documento firmato digitalmente)

### **Allegati:**

1) Elaborati di progetto:

- A Relazione Generale
- B Elaborati grafici
- C Piano della Sicurezza e Coordinamento in fase di Progettazione e fascicolo dell'opera.
- D Piano di Manutenzione dell'Opera
- E Computo metrico estimativo
- F Quadro economico
- G Stima incidenza della mano d'opera
- H Capitolato speciale d'appalto
- I Elenco Prezzi Unitari
- L Analisi prezzi
- M Cronoprogramma delle fasi attuative e delle lavorazioni

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: MARCO CONTI  
INCARICATI: ANTONIO MANCINI  
TEL: 0544 258051 – E-MAIL: [amancini@provincia.ra.it](mailto:amancini@provincia.ra.it)  
LETTERA INVITO.DOCX

2) Modello A Dichiarazioni Unica D.lgs 36\_2023\_LAVORI;

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: MARCO CONTI  
INCARICATI: ANTONIO MANCINI  
TEL: 0544 258051 – E-MAIL: [amancini@provincia.ra.it](mailto:amancini@provincia.ra.it)  
LETTERA INVITO.DOCX

---

**Provincia di Ravenna** - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397  
Sito web: [www.provincia.ra.it](http://www.provincia.ra.it) - PEC: [provra@cert.provincia.ra.it](mailto:provra@cert.provincia.ra.it)