



Provvedimento n. **910**

Del 04/08/2025

Proponente: **PROVVEDITORATO**

Classificazione: 06-08 2023/1

Oggetto: RINNOVO DEL CONTRATTO PER L'UTILIZZO DI SPAZI ATTREZZATI AD USO PALESTRA A SERVIZIO DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE "OLIVETTI CALLEGARI" DI RAVENNA - A.S. 2025/2026 - CIG: B2E0278804

SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'art. 30 del Regolamento provinciale n. 59 del 12/11/2021 per la "Disciplina dei contratti e per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia;
- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2024 ad oggetto "Documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, comma 1, e art. 174 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 - Nota di aggiornamento – Approvazione ";
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 55 del 20/12/2024 ad oggetto "Bilancio di Previsione triennio 2025-2027 ai sensi dell'art. 174, comma 1, D. Lgs. N. 267/2000 – Approvazione e successive variazioni;
- l'Atto del Presidente n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025-2027 - esercizio 2025 – Approvazione e successive variazioni";
- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006 e s.m.i., secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 possono ricorrere alle convenzioni CONSIP o della centrale regionale di riferimento ovvero ne utilizzano i parametri prezzo qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- l'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla legge 145/2018 dispone che: *"Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato*

elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure [...]”;

- l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 che stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, si possa procedere ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

CONSIDERATO CHE:

- A partire dal mese di gennaio 2024 la Provincia di Ravenna ha dato avvio a due diversi interventi presso la sede di Piazza Garibaldi del Liceo Statale “Dante Alighieri” e la sede dell’Istituto Professionale Statale “Olivetti Callegari” di Ravenna;
- I suddetti interventi, finanziati principalmente con fondi PNRR, hanno comportato la demolizione degli edifici ove sono ora collocate le palestre delle due sedi scolastiche e prevedono la successiva realizzazione delle nuove palestre entro la fine dell’anno solare 2025;
- Al fine di poter limitare i disagi per gli studenti delle due sedi scolastiche, a partire dal mese di gennaio 2024 fino al termine dell’anno scolastico 2023-2024 sono state individuate due diverse strutture nelle vicinanze delle due sedi scolastiche interessate anche attraverso un avviso pubblico da parte della Provincia di Ravenna;
- Gli studenti della sede del Liceo Statale “Dante Alighieri” sono stati allocati presso il Circolo Tennis “Zavaglia”, per le ore rimaste scoperte dopo aver occupato le ore disponibili al PalaCosta e all’Istituto “Ginanni”, mentre gli studenti dell’Istituto Professionale Statale “Olivetti Callegari” sono stati allocati esclusivamente presso il Circolo Tennis “Darsena”;
- il Presidente della Provincia ha disposto pertanto, con Atto n. 92 del 28/08/2024, di procedere all’ acquisizione di locali ad uso palestra idonei ad ospitare le attività di scienze motorie degli alunni delle sedi scolastiche sopra citate;
- Su richiesta degli Istituti scolastici e del Dirigente del Settore Edilizia scolastica e patrimonio, registrata al PG 13847 del 09/05/2024, si è reso necessario predisporre un nuovo contratto per l’utilizzo degli spazi del C&P SSD arl Impresa Sociale – Circolo Tennis Darsena per l’Istituto “Olivetti Callegari” anche per l’anno scolastico 2024/2025 con possibilità di rinnovo per l’anno scolastico 2025/2026;

RILEVATO CHE:

- si rende necessario anche per l’anno scolastico 2025/2026 l’utilizzo degli spazi del C&P SSD arl Impresa Sociale – Circolo Tennis Darsena per l’Istituto “Olivetti Callegari” fino all’ultimazione dei

lavori, come da richiesta del Servizio Edilizia scolastica PG. 20042 del 04/07/2025;

- il C&P SSD arl Impresa Sociale – Circolo Tennis Darsena con sede legale in Via Curzola n. 1 -Ravenna C.F. e P.IVA 02688570395 si è reso disponibile a concedere l'utilizzo del campo calcio a 5 in erba sintetica” per un totale complessivo di 36 ore settimanali e la tariffa oraria offerta è di € 19,00 (IVA e spese comprese), ritenuta congrua rispetto ai prezzi presenti sul mercato;
- è stato concordato un Calendario di utilizzo degli spazi, ma resta inteso che gli orari di effettivo utilizzo delle strutture potranno essere definiti solo dopo la definizione degli orari delle lezioni da parte dell'istituto scolastico e la disponibilità delle strutture comunali, attualmente utilizzate, per il prossimo anno scolastico;

DATO ATTO che il periodo di utilizzo copre circa 35 settimane si può calcolare una spesa complessiva di € 23.940,00 IVA compresa, ritenuta congrua in base ai prezzi medi di mercato, e che alla spesa suddetta si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 108140100"*Fitti passivi - edifici scolastici*" del Bilancio provinciale 2025-2027 annualità 2025 e 2026;

DATO ATTO che la tariffa oraria concordata è comprensiva di IVA e delle spese generali (utenze, pulizie, ecc) e che il contratto sarà stipulato per scrittura privata;

PREVIA attività istruttoria, svolta dal Servizio Provveditorato a ciò deputato, secondo quanto stabilito nell'obiettivo generale di primo livello n. 508206 "*Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati*";

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;

DATO ATTO che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;

DETERMINA

1. DI RINNOVARE, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, il contratto tra la Provincia di Ravenna, l'istituto professionale statale "Olivetti Callegari" di Ravenna e C&P SSD arl Impresa Sociale – Circolo Tennis Darsena, per l'utilizzo di spazi attrezzati da destinare alle attività di scienze motorie dell'Istituto professionale, per il periodo 15 settembre 2025 – 6 giugno 2026;
2. DI APPROVARE l'allegato schema di contratto "All.1 -Schema Contratto circolo Darsena";
3. DI DARE ATTO che il testo dell'allegato schema di contratto di cui al punto precedente potrà subire, in fase di sottoscrizione, modifiche di natura marginale e non sostanziale, derivanti dalle particolari circostanze che si potranno manifestare nei rapporti con C&P SSD arl Impresa Sociale – Circolo Tennis Darsena di Ravenna;
4. DI DARE ATTO che la Provincia di Ravenna corrisponderà a C&P SSD arl Impresa Sociale la somma complessiva di € 23.940,00 (IVA 22% e spese di gestione comprese) per il periodo dal 15/09/2025 al 06/06/2026, da corrispondere in tre rate con scadenza 19/12/2025, 31/03/2026 e 06/06/2026;
5. DI IMPEGNARE la spesa di € 23.940,00 iva compresa a C&P SSD arl Impresa Sociale con sede legale in Via Curzola n. 1 -Ravenna C.F. e P.IVA 02688570395 al capitolo 108140100 "Fitti passivi - edifici scolastici" del Bilancio provinciale 2025-2027 annualità 2025 e 2026;

la scadenza della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

<i>ANNUALITA'</i>	<i>IMPORTO</i>
2025	€ 7.980,00
2026	€ 15.960,00
TOTALE	€ 23.940,00

6. il codice CIG della presente procedura di affidamento è il seguente: CIG B2E0278804;
7. DI DARE ATTO che la gestione dei contratti di locazione è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di generale di primo livello n. 508206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati";
8. DI NOMINARE la sig.ra Silva Bassani quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii."
9. DI DARE CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

10. DI DARE ATTO che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 10, comma 2, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BASSANI SILVA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

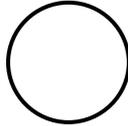
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____