



Provvedimento n. **945**

Del 12/08/2025

Proponente: **PROVVEDITORATO**

Classificazione: 06-08 2007/5

---

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA INERENTE UNA UNITA' IMMOBILIARE SITA IN FAENZA (RA) VIA CAMANGI N. 29 - LOCATORE ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI FAENZA - MODIGLIANA. PAGAMENTO RATA SEMESTRALE RIFERITA AL PERIODO LUGLIO-DICEMBRE 2025 CON AGG.ISTAT

## **SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI**

### IL DIRIGENTE

#### VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2024 ad oggetto "Documento unico di programmazione (Dup) 2025-2027 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, comma 1, e art. 174 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 - Nota di aggiornamento - Approvazione";
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 55 del 20/12/2024 ad oggetto "Bilancio di Previsione triennio 2025-2027 ai sensi dell'art. 174, comma 1, D. Lgs. N. 267/2000 – Approvazione e successive variazioni;
- l'Atto del Presidente n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025-2027 - ESERCIZIO 2025" – Approvazione e successive variazioni;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l'art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

VISTA la Determina dirigenziale n. 636 del 25/06/2021 e il contratto REP. 5153 del 06/07/2021 con i quali la Provincia di Ravenna ha rinnovato per ulteriori anni 6 (dal 01/07/2021 al 30/06/2027) il contratto rep.13151 scaduto il 30/06/2021 relativo all'assunzione in locazione dall'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero della Diocesi di Faenza-Modigliana di una unità immobiliare sita in Via Camangi n. 29, da destinarsi ad uso uffici del Servizio Agricoltura;

CONSIDERATO che all'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero, a seguito del rinnovo, deve essere corrisposto un canone annuo pari ad € 31.752,60, ridotto rispetto al canone precedente a seguito di rinegoziazione tra le parti (art. 2 del contratto Rep. 5153/2021), visto il nulla osta al rinnovo del contratto di locazione espresso dall'Agenzia del Demanio - Direzione regionale Emilia Romagna del 16/03/2021 (nostro P.G. n. 7139 del 16/03/2021 conservato agli atti d'ufficio);

DATO ATTO che il pagamento è suddiviso in n. 2 rate semestrali anticipate per un importo di € 15.971,56 ciascuna da pagare entro il 31 gennaio e il 31 luglio di ogni anno;

CONSIDERATO che dall' 1/01/2016, in attuazione della L. R. n. 13/2015 di riforma del sistema di governo regionale e locale che ha disciplinato il riparto delle funzioni amministrative tra regione ed enti locali territoriali nel quadro delle disposizioni della legge n. 56 del 2014, le funzioni esercitate dal servizio agricoltura, ed il personale adibito alle stesse, sono stati trasferiti alla Regione Emilia-Romagna che, pertanto, da tale data si è fatta carico di tutti gli oneri connessi all'espletamento di tali funzioni, ivi compresi quelli relativi al sostentamento dei costi delle sedi amministrative;

PRESO ATTO CHE:

- il “Decreto Milleproroghe” 2023, Decreto-legge n.198 del 29/12/2022, ha prorogato ai sensi dell'art. 3 comma 4 per l'anno 2023 la disposizione di cui all'art.3 comma 1 Decreto-legge n.95 del 6/07/2012, in forza del quale l'aggiornamento ISTAT previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle pubbliche amministrazioni;
- Il nuovo Decreto-legge n.215 del 30/12/2023 non ha prorogato tale opzione; quindi, dal 2024 si potranno applicare gli aggiornamenti ISTAT sui canoni passivi degli Enti pubblici;
- Con PEC inviata all'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero registrata al PG. 21395 del 21/07/2025, si è comunicato che il canone annuale aggiornato all'indice ISTAT di maggio 2025 è pari ad € **32.278,52**;

VISTO l'Atto del Presidente n. 170 del 30/12/2021 avente ad oggetto *“APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER IL TRIENNIO 2022-2024 FRA LA REGIONE EMILIA-ROMAGNA E LA PROVINCIA DI RAVENNA PER L'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI REGIONALI CONFERITE E DELLE ATTIVITA' ASSEGNATE AI SENSI DELLA L.R. 13/2015 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI”*, che individua le modalità con cui la Regione Emilia-Romagna rimborsa alla Provincia di Ravenna le spese di gestione degli uffici trasferiti nelle more della presa in carico degli stessi, si ritiene, al fine di garantire l'espletamento delle funzioni trasferite, di provvedere al pagamento della rata semestrale riferita al **periodo LUGLIO-DICEMBRE 2025**, per un importo complessivo pari ad € 16.138,26 la cui spesa trova copertura finanziaria all'Imp. n. 140100/2025 assunto al Cap. 108240010 "Fitti passivi edifici destinati ad uffici provinciali" del Bilancio 2025-2027 annualità 2025;

DATO ATTO che si è ritenuto di individuare, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Silva Bassani;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

VERIFICATO CHE in merito al presente atto non sussistono obblighi di pubblicazione ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

#### DETERMINA

1. DI AGGIORNARE il canone annuo di locazione in € **32.278,52** per le motivazioni espresse in premessa;
2. DI RIDETERMINARE, per le motivazioni citate in premessa, i fondi di cui all'Imp. n. **140100/2025** assunto al Cap. 108240010 "Fitti passivi edifici destinati ad uffici provinciali" per € 167,70 e così per complessivi € **32.278,52**;
3. DI FAR FRONTE alla rideterminazione predetta di € 167,70 con i fondi di cui al Cap. 108240010 "Fitti passivi edifici destinati ad uffici provinciali";
4. DI LIQUIDARE E PAGARE all'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero della Diocesi di Faenza-Modigliana, C.F. 90003420396, per effetto della locazione passiva relativa agli uffici siti a Faenza (RA), Via Camangi n. 29, la somma di € **16.139,26** quale rata semestrale relativa al **periodo LUGLIO-DICEMBRE 2025**, tramite accredito bancario codice IBAN IT83T0854223700000000017000;
5. DI DARE ATTO CHE:
  - la gestione dei contratti di locazione passiva è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo generale di primo livello n. 508206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati", visto l'Atto del Presidente citato in premessa;
  - è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;
  - il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
6. DI NOMINARE la dott.ssa Silva Bassani quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii."

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 10, comma 2, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
BASSANI SILVA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

---

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

---

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

---

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_