



Provvedimento n. **958**

Del 14/08/2025

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E**

**PATRIMONIO**

Classificazione: 04-12-01 2025/7

---

Oggetto: INCARICO PER L'ESECUZIONE DI RILIEVO TOPOGRAFICO PLANO-ALTIMETRICO DELL'AREA EX OFFICINE DEL POLO TECNICO PROFESSIONALE DI LUGO SITA IN VIA BRUNELLI N. 1/2 A LUGO (RA) - AFFIDAMENTO DIRETTO AL GEOM. NEVIO KRISTANCIC CON SEDE A FAENZA (RA), AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 - CIG B7FA1BDA6C - IMPEGNO DI SPESA DI EURO 1.152,90 (IVA COMPRESA).

## SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

### IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Progetto nonché Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio, Dott. Ing. Marco CONTI, con la quale

#### *Si informa*

- che con Atto del Presidente n. 79 del 14/07/2023 è stato approvato, ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il progetto esecutivo dei "LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DELLE OFFICINE SITE IN VIA BRUNELLI,1/2 DEL POLO TECNICO PROFESSIONALE DI LUGO CON SEDE IN VIA LUMAGNI 24/26 LUGO (RA) per l'importo di euro 3.000.000,00 (Inv. 0724)";
- che a seguito di procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. F dell'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023, con provvedimento dirigenziale n 959 del 08/09/2023 sono stati affidati i lavori in oggetto all'operatore economico "CEAR SOC. CONS. COOP." con sede a Ravenna;
- che il progetto prevedeva anche la demolizione del vecchio edificio di Via Brunelli n. 1/2 dove erano collocate le Officine del Polo Tecnico Professionale di Lugo;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 27/03/2025, il Comune di Lugo autorizzava l'Ente Provincia di Ravenna a procedere con la demolizione delle officine predette e, contestualmente, approvava in linea tecnica lo studio di fattibilità, presentato dall'Ente Provincia stessa, di ripristino dell'area da destinarsi a parcheggio;

#### *Si riferisce*

- che una volta terminati i lavori di demolizione e rimozione delle macerie nell'intera area, è necessario procedere con un rilievo topografico plano-altimetrico, indispensabile per redigere il progetto esecutivo finalizzato alla realizzazione del parcheggio predetto;
- che non è possibile provvedere in via esclusiva al rilievo topografico plano-altimetrico dell'area predetta con personale in dotazione organica, come accertato dal Responsabile Unico del Progetto, ed è quindi necessario incaricare un

professionista esterno al fine di elaborare le pratiche necessarie per l'aggiornamento catastale di cui trattasi;

- che valutata la necessità di affidare l'incarico in oggetto nel più breve tempo possibile, per poter procedere al rilievo topografico plano-altimetrico, necessario per la redazione del progetto esecutivo per la realizzazione di un parcheggio, e vista la disponibilità del Geom. Nevio KRISTANCIC - "Studio Topografico Faenza", con sede in via Mengolina n. 15 Faenza (Ra), a svolgere l'incarico in oggetto in tempi celeri,

*si rappresenta pertanto*

la necessità di affidare l'incarico in oggetto al Geom. Nevio KRISTANCIC in possesso delle caratteristiche tecniche e professionali richieste;

*si informa ancora*

- che il professionista predetto ha trasmesso il preventivo-offerta, acquisto agli atti di questa Provincia al PG. n. 23590/2025, dell'importo di Euro 900,00 oltre oneri previdenziali al 5% e IVA al 22%, per un totale di Euro 1.152,90, giudicato congruo dal Responsabile Unico del Progetto;

- che il professionista Geom. Nevio KRISTANCIC ha reso ai sensi di quanto stabilito dall'art. 52, comma 1 del Codice, apposita autodichiarazione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi di quanto stabilito dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nonché dei requisiti di carattere speciale, ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- che l'operatore economico inoltre risulta regolare in relazione alla posizione contributiva, come risulta dal certificato DURC acquisito on line in data 23/04/2025 con validità al 21/08/2025;

*Si riferisce*

- che l'art. 17, commi 1 e 2 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., stabilisce che:

*"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*

*2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.";*

- che l'art. 49 "Principio di rotazione degli affidamenti" del predetto Decreto Legislativo stabilisce che:

*"1. Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione.*

*2. In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.*

*3. La stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico. In tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5 e 6.*

*4. In casi motivati, con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto.*

*5. Per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.*

6. È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.”;

- che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. stabilisce che:

“1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

.....  
b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;  
.....”;

- che l'affidamento in oggetto non rientra nell'ipotesi di cui all'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 1, della Legge n. 145/2018, il quale stabilisce che:

“450. Le amministrazioni [...], per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. [...]”;

*e si propone pertanto*

di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il servizio per lo svolgimento dell'incarico per l'esecuzione di rilievo topografico plano-altimetrico dell'area ex officine del Polo Tecnico Professionale di Lugo sita in Via Brunelli n. 1/2 a Lugo (RA) - CIG B7FA1BDA6C, all'operatore economico Geom. Nevio KRISTANCIC, con sede a Faenza (RA) in Via Mengolina n. 15 - P.IVA 01228270391, per il corrispettivo di Euro 900,00, oltre oneri previdenziali al 5% e IVA al 22%, e così per complessivi Euro 1.152,90;

di dare atto che i rapporti tra questa Provincia ed il professionista, per lo svolgimento del servizio predetto, sono regolati dal disciplinare di incarico di cui all'Allegato A) al presente provvedimento;

di impegnare la complessiva spesa di Euro 1.152,90 oneri previdenziali ed IVA compresi (IVA compresa) all'Art. Peg 120031400 “Progettazioni, perizie, incarichi, sopralluoghi, stime, ricerche, indagini e lavori preliminari” del Bilancio 2025/2025, Esercizio 2025;

di dare atto che la formalizzazione del rapporto professionale tra la Provincia di Ravenna ed il Geom. Nevio KRISTANCIC avverrà mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;

di dare atto che la procedura per l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) è stata svolta sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SATER;

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2024 ad oggetto “Documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, comma 1, e art. 174 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 - Nota di aggiornamento - Approvazione”;

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 55 del 20/12/2024 ad oggetto “Bilancio di Previsione triennio 2025-2027 ai sensi dell'art. 174, comma 1, D.Lgs. N. 267/2000 - Approvazione” e successive variazioni;

VISTO l'Atto del Presidente n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2025-2027 - Esercizio 2025 - Approvazione" e successive variazioni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal Responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

SU proposta del sottoscritto, Responsabile Unico del Progetto, e Dirigente del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio

#### DISPONE

1. DI AVVALERSI di soggetti esterni in possesso dei requisiti di professionalità per lo svolgimento dell'incarico per l'esecuzione di rilievo topografico plano-altimetrico dell'area ex officine del Polo Tecnico Professionale di Lugo sita in Via Brunelli n. 1/2 a Lugo (RA), per impossibilità di provvedere con personale di dotazione organica, come accertato dal Responsabile Unico del Progetto;
2. DI AFFIDARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., l'esecuzione dell'incarico per l'esecuzione di rilievo topografico plano-altimetrico dell'area ex officine del Polo Tecnico Professionale di Lugo sita in Via Brunelli n. 1/2 a Lugo (RA) - CIG B7FA1BDA6C, all'operatore economico Geom. Nevio KRISTANCIC, con sede a Faenza (RA) in Via Mengolina n. 15 - P.IVA 01228270391, per il corrispettivo di Euro 900,00, oltre oneri previdenziali al 5% e IVA al 22%, e così per complessivi Euro 1.152,90;
3. DI DARE ATTO che in caso di successivo accertamento da parte di questa Provincia del difetto del possesso dei requisiti prescritti e auto dichiarati in capo all'operatore economico si procede alla risoluzione del contratto e a quant'altro previsto dall'art. 52, comma 2 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
4. DI DARE ATTO che i rapporti tra questa Provincia ed il professionista, per lo svolgimento del servizio predetto, sono regolati dal disciplinare di incarico di cui all'Allegato A) al presente provvedimento;
5. DI DARE ATTO che la formalizzazione del rapporto professionale tra la Provincia di Ravenna ed il Geom. Nevio KRISTANCIC avverrà mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;
6. DI DARE ATTO che la procedura per l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) è stata svolta sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SATER;
7. DI IMPEGNARE la complessiva spesa di Euro 1.152,90, oneri previdenziali ed IVA compresi, all'Art. Peg 120031400 "Progettazioni, perizie, incarichi, sopralluoghi, stime, ricerche, indagini e lavori preliminari" del Bilancio 2025/2025, Esercizio 2025;
8. DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

	IMPORTO
2025	€ 1.152,90
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.152,90</b>

9. DI DARE ATTO che, ai fini di una ricognizione sugli acquisti effettuati, il canale di acquisto seguito è il seguente: n. 15 "RDO tramite richiesta di invio offerte via PEC";

10. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. è l'Ing. Marco CONTI;
11. DI DARE ATTO che il Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 114 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. e incaricato delle valutazioni contabili relative al suddetto incarico è l'Arch. Giovanna GARZANTI;
12. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 520101 "Manutenzione ordinaria edile, impiantistica ed energetica. Gestione tecnica degli edifici" del Settore Edilizia Scolastica a ciò deputato;
13. DI DARE ATTO che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

#### ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;
- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;
- che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;

#### DICHIARA

di dar corso agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto Legislativo n. 33/2013 e ss.mm.ii., dagli artt. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Per IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
IL DIRIGENTE INCARICATO  
NOBILE PAOLO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

---

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

---

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

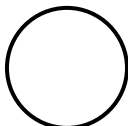
Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

---

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_