

Provvedimento n. 994

Del 28/08/2025

**Proponente: EDILIZIA SCOLASTICA E
PATRIMONIO**

Classificazione: 06-06-03 2021/4.1

Oggetto: CONTRATTI PUBBLICI PNRR (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU: LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SEDE DELL'I.T.G. "C. MORIGIA" E DELLA SUCCURSALE DEL LICEO SCIENTIFICO "A. ORIANI" DI RAVENNA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA E LABORATORI POLIFUNZIONALI PER UNA DIDATTICA INNOVATIVA - CUI L00356680397202200016 - CUP J64E21000170001 - CIG 9430376077 - MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ" - INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA" - AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA APPALTATRICE SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA, CON SEDE A ROMA (RM), A SUBAPPALTARE ALL'IMPRESA GENERAL FACILITY SRL, CON SEDE A MILANO (MI), LA POSA IN OPERA DI PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, BATTISCOPA E SOGLIE IN MARMO

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

VISTO il provvedimento dirigenziale di aggiudicazione n. 1390 del 22/12/2022 della Provincia di Ravenna, con cui si affidavano all'operatore economico SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA con sede in Roma (RM), C.F. e P.IVA 00302090949, i lavori di ampliamento della sede dell'I.T.G. "C. Morigia" e della succursale del Liceo Scientifico "A. Oriani" di Ravenna per la realizzazione di una nuova palestra e laboratori polifunzionali per una didattica innovativa – CUI L00356680397202200016 – CUP J64E21000170001 – CIG 9430376077, per l'importo di Euro 3.134.524,32 al netto del ribasso del 15,05% sull'importo soggetto a ribasso di Euro 3.689.846,17 di cui Euro 1.165.844,00 per lavori a misura ed Euro 1.968.680,32 per lavori a corpo, oltre ad Euro 64.153,83 per lavori in economia non soggetti a ribasso e ad Euro 96.000,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi Euro 3.294.678,15 oltre IVA;

VISTO il contratto di appalto Rep. 13361 del 20/04/2023, stipulato tra la Provincia di Ravenna e l'operatore economico SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA per la realizzazione dei lavori di ampliamento della sede dell'I.T.G. "C. Morigia" e della succursale del Liceo Scientifico "A. Oriani" di Ravenna per la realizzazione di una nuova palestra e laboratori polifunzionali per una didattica innovativa – CUI

L00356680397202200016 – CUP J64E21000170001 – CIG 9430376077, dell'importo totale di Euro 3.294.678,15 oltre IVA, comprensivo dei costi della sicurezza;

CONSIDERATO che in data 13/06/2025 l'operatore economico SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA e l'operatore economico GENERAL FACILITY SRL, con sede a Milano (MI), C.F. e P.IVA 11275130968, sottoscrivevano contratto di subappalto avente ad oggetto la posa in opera di pavimenti, rivestimenti, battiscopa e soglie in marmo nell'ambito dei lavori di ampliamento della sede dell'I.T.G. "C. Morigia" e della succursale del Liceo Scientifico "A. Oriani" di Ravenna per la realizzazione di una nuova palestra e laboratori polifunzionali per una didattica innovativa – CUI L00356680397202200016 – CUP J64E21000170001 – CIG 9430376077;

VISTA la richiesta di autorizzazione al subappalto pervenuta dall'operatore economico SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA, assunta al protocollo provinciale n. 21415 del 21/07/2025, con cui si chiede l'autorizzazione al subappalto nell'ambito dei lavori di ampliamento della sede dell'I.T.G. "C. Morigia" e della succursale del Liceo Scientifico "A. Oriani" di Ravenna per la realizzazione di una nuova palestra e laboratori polifunzionali per una didattica innovativa – CUI L00356680397202200016 – CUP J64E21000170001 – CIG 9430376077 – per la posa in opera di pavimenti, rivestimenti, battiscopa e soglie in marmo, per l'importo di Euro 55.000,00, comprensivo di costi della sicurezza pari ad Euro 2.700,00, oltre Iva;

CONSIDERATO

- che le opere per le quali si richiede il subappalto figurano tra le lavorazioni che l'impresa aggiudicatrice SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA si era riservata di poter subappaltare in sede di gara e rientrano altresì per tipologia ed importo, tra le fattispecie ammesse dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

- che il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto, coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero

riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale;

- che non sussistono forme di controllo e/o collegamento con l'impresa affidataria del subappalto a norma dell'art. 2359 c.c. e dell'art. 105, comma 18 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO l'art. 105 del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 e successive modificazioni nel testo vigente al momento della pubblicazione del bando o avviso di gara;

CONSIDERATO

- che i lavori oggetto del presente subappalto rientrano nella categoria SOA OG 1;
- che come da dichiarazione agli atti di questa Amministrazione, di cui al P.G. 21415 del 21/07/2025, l'operatore economico GENERAL FACILITY SRL ha dichiarato di avere i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010;

VISTA la relazione del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento con la quale

SI INFORMA che la documentazione presentata dall'operatore economico SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA ai fini del rilascio dell'autorizzazione al subappalto è regolare e completa in quanto lo stesso ha rispettato quanto previsto dall'art. 105, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., ed in particolare il contratto di subappalto, sottoscritto con l'operatore economico GENERAL FACILITY SRL, depositato è conforme a quanto disposto all'art. 105, comma 7 del Decreto stesso e s.m.i., e che l'impresa appaltatrice unitamente all'istanza di subappalto ha presentato la dichiarazione sostitutiva del subappaltatore relativa al possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice in relazione alla prestazione subappaltata, la dichiarazione attestante l'assenza in capo al subappaltatore dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto predetto, la dichiarazione della tracciabilità di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136, nonché la Dichiarazione di Regolarità Contributiva (DURC) del subappaltatore;

Preso atto che la richiesta di autorizzazione al subappalto è pervenuta in data 21/07/2025 (PG 21415/2025), e che pertanto risulta decorso il termine per il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 105, comma 18 del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 e successive modificazioni;

Preso atto altresì che è in corso di svolgimento la verifica del possesso dei requisiti generali e speciali dell'operatore economico GENERAL FACILITY SRL, con sede a Milano (MI), C.F. e P.IVA 11275130968;

SI PROPONE PERTANTO

di autorizzare, al fine di consentire l'esecuzione delle prestazioni necessarie per il regolare svolgimento dei lavori appaltati, l'operatore economico SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA a subappaltare la posa in opera di pavimenti, rivestimenti, battiscopa e soglie in marmo nell'ambito dei lavori di ampliamento della sede dell'I.T.G. "C. Morigia" e della succursale del Liceo Scientifico "A. Oriani" di Ravenna per la realizzazione di una nuova palestra e laboratori polifunzionali per una didattica innovativa – CUI L00356680397202200016 – CUP J64E21000170001 – CIG 9430376077, all'operatore economico GENERAL FACILITY SRL, con sede a Milano (MI), C.F. e P.IVA 11275130968, per l'importo di Euro 55.000,00, comprensivo di costi della sicurezza pari ad Euro 2.700,00, oltre Iva;

VISTO l'art. 226, comma 2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che stabilisce che:

“2. A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso.

A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data.”;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

In qualità di Responsabile Unico del Procedimento e di Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio

AUTORIZZA

L'operatore economico SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA con sede in Roma (RM), C.F. e P.IVA 00302090949, appaltatore dei lavori di ampliamento della sede dell'I.T.G. "C. Morigia" e della succursale del Liceo Scientifico "A. Oriani" di Ravenna per la realizzazione di una nuova palestra e laboratori polifunzionali per una didattica innovativa – CUI L00356680397202200016 – CUP J64E21000170001 – CIG 9430376077, a subappaltare all'operatore economico GENERAL FACILITY SRL, con sede a Milano (MI), C.F. e P.IVA 11275130968, la posa in opera di pavimenti, rivestimenti, battiscopa e soglie in marmo per l'importo di Euro 55.000,00, comprensivo di costi della sicurezza pari ad Euro 2.700,00, oltre Iva;

DISPONE

- di dare atto che si procederà al controllo ai sensi dell'art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 sulle dichiarazioni rese dal subappaltatore, facendo riserva di revocare l'autorizzazione in caso di esito negativo degli stessi, in conformità con quanto disposto dall'art.75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- di dare atto che l'autorizzazione stessa è subordinata, ai sensi dell'art.105, comma 9, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, alla trasmissione a cura dell'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, della documentazione comprovante l'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed infortunistici, nonché copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori di competenza del subappaltatore;

- di dare atto che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell’obiettivo di PEG generale di primo livello n. 520103 “Nuove Opere Pubbliche” del Settore Edilizia Scolastica a ciò deputato;
- di dare atto che si è verificata l’inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, e s.m.i., in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente fase di esecuzione del contratto;

ATTESTA

- la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 *bis*, comma 1, del D.lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modificazioni;
- che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;
- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;

DICHIARA

DI DAR CORSO agli adempimenti relativi alla esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall’art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e successive modificazioni, dall’art. 29, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CONTI MARCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell’art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa, è divenuto esecutivo dalla data di sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del settore/servizio ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze.

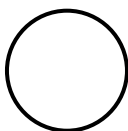
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____