

Provvedimento n. 987

Del 27/08/2025

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E
PATRIMONIO**

Classificazione: 06-06-03 2022/2.2

Oggetto: CONTRATTI PUBBLICI PNRR (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU: LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DEL CORPO PALESTRA DELLA SEDE DEL LICEO CLASSICO "DANTE ALIGHIERI" SITO IN PIAZZA ANITA GARIBALDI N. 2 - RAVENNA - CUI L00356680397202300014 - CUP J61B22001420006 - CIG 9967575F16 - INV. 0851 - MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ" - INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA" - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA, E AFFIDAMENTO NUOVI E MAGGIORI LAVORI ALL'OPERATORE ECONOMICO CEAR SOC. CONS. COOP., CON SEDE LEGALE A RAVENNA - IMPRESE ESECUTRICI: ACMAR S.C.P.A. CON SEDE A RAVENNA, NUOVA OLP IMPIANTI S.R.L. CON SEDE A RAVENNA, E ALPI MARCO & C. S.R.L. CON SEDE A FAENZA (RA)

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

Vista la relazione del Responsabile Unico del Progetto, Arch. Giovanna Garzanti, con la quale

Si informa

- che con Atto del Presidente n. 80 del 17/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di sostituzione edilizia del corpo palestra della sede del Liceo Classico "Dante Alighieri" sito in Piazza Anita Garibaldi n.2 - Ravenna – CUI L00356680397202300014 – CUP J61B22001420006 dell'importo complessivo di euro 5.500.000,00, determinato secondo il quadro economico di spesa sotto riportato:

DESCRIZIONE		IMPORTO €	
		Parziale	Totale
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
a1	Lavori a misura- palestre	4.069177,01	
a2	Lavori a corpo	0,00	
a3	Lavori da contabilizzare con liste settimanali-ai sensi dell'art.14 c.3 del DM 49/2018 non soggetti a ribasso	15.006,93	
	TOTALE A)		4.084.183,94
B	COSTI PER LA SICUREZZA - per l'attuazione del PSC non soggetti a ribasso d'asta		
b1	Costi a misura	133.416,06	
b2	Costi a corpo	0,00	
b3	Costi in economia	0,00	

	TOTALE b)			133.416,06
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI			4.217.600,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (ivi inclusi i rimborsi previa fattura)		0,00	
c2	Rilievi, accertamenti e indagini, spese tecniche necessarie alla attività preliminare alla progettazione, quali: indagini geologiche, archeologiche, magnetotermiche (oneri previdenziali inclusi)			
	c2.1	Incarico esterno per indagini geologiche	8.100,00	
	c2.2	Incarico esterno per verifiche preventive archeologiche	1.500,00	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi, spostamento sotto servizi		8.000,00	
c4	Imprevisti		194.349,13	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00	
c6	Accantonamento di cui all'art. 106 del D.Lgs50/2016		0,00	
c7	Spese tecniche necessarie alla progettazione e affidamento di incarichi professionali esterni quali: progettista architettonico, strutturali, impiantistico, CAM, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità. Spese per conferenza di servizi, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.			
	c7.1	Polizza assicurazione "Progettista"	0,00	
	c7.2	Incarichi professionali per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, progetto esecutivo, piano di sicurezza e coordinamento (contributi previdenziali inclusi)	112.000,00	
	c7.3	Incarichi professionali per la prestazione di Direzione Lavori, Direzione Operativa strutturali, impiantistica, Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione (contributi previdenziali inclusi)	263.733,67	
	c7.4	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
		c7.4.1 80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	38.035,98	
		c7.4.1. 20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	0,00	
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione		0,00	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		5.000,00	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:			
	c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (IVA compresa).	7.000,00	
	c11.2	incarico esterno per collaudo amministrativo (oneri previdenziali compresi).	39.558,74	
	C11.3	incarico esterno per collaudo statico (oneri previdenziali compresi).	23.044,13	
	C11.4	Incarico esterno per attestato prestazione energetica (oneri previdenziali compresi)	11.520,90	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente			
	c12.1	IVA (10% su A+B e 22% su c2.1; c2.2; c3; c4; c7.2; c7.3; c11.1; c11.2; c11.3; c11.4)	568.897,45	
	c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	1.000,00	
	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici.	660,00	
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			1.282.400,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			5.500.000,00

- che l'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di euro 5.500.000,00, è finanziato come segue (Inv. n. 0851):

- quanto ad euro 2.000.000,00 con avanzo di amministrazione non vincolato;

- quanto ad euro 2.800.000,00 con Fondi Next Generation EU PNRR di cui al D.M. 320 del 07/12/2022, come da comunicazione di ammissione al finanziamento pervenuta dal Ministero dell'Istruzione nostro PG n. 2347 del 26/01/2023;
- quanto ad euro 700.000,00 con il "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili – II semestre";

Si rappresenta

- che con contratto rep. n. 13378 del 20/11/2023 la Provincia di Ravenna ha appaltato all'operatore economico CEAR SOC. COOP. CONS. con sede a Ravenna, C.F. e P.IVA 00203980396, i lavori di sostituzione edilizia del corpo palestra della sede del Liceo Classico "Dante Alighieri" sito in Piazza Anita Garibaldi n.2 - Ravenna – CUI L00356680397202300014 – CUP J61B22001420006 – CIG 9967575F16, dell'importo di euro 2.969.418,65, al netto del ribasso del 7,30% sull'importo soggetto a ribasso di euro 3.203.256,37, oltre ad euro 133.416,06 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, euro 15.006,93 quali lavori in economia ed euro 865.920,64 quali costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta, e così per complessivi euro 3.983.762,28 oltre IVA;

- che di conseguenza il quadro economico di spesa post-gara risulta così determinato:

DESCRIZIONE		IMPORTO €	
		Parziale	Totale
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
a1	Lavori a misura- palestre	3.835.339,29	
a2	Lavori a corpo	0,00	
a3	Lavori da contabilizzare con liste settimanali-ai sensi dell'art.14 c.3 del DM 49/2018 non soggetti a ribasso	15.006,93	
	TOTALE A)		3.850.346,22
B	COSTI PER LA SICUREZZA - per l'attuazione del PSC non soggetti a ribasso d'asta		
b1	Costi a misura	133.416,06	
b2	Costi a corpo	0,00	
b3	Costi in economia	0,00	
	TOTALE b)		133.416,06
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI		3.983.762,28
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (ivi inclusi i rimborsi previa fattura)	0,00	
c2	Rilievi, accertamenti e indagini, spese tecniche necessarie alla attività preliminare alla progettazione, quali: indagini geologiche, archeologiche, magnetotermiche (oneri previdenziali inclusi)		
	c2.1 Incarico esterno per indagini geologiche	8.100,00	
	c2.2. Incarico esterno per verifiche preventive archeologiche	1.500,00	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi, spostamento sottoservizi	8.000,00	
c4	Imprevisti	194.349,13	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00	
c6	Accantonamento di cui all'art. 106 del D.Lgs50/2016	0,00	
c7	Spese tecniche necessarie alla progettazione e affidamento di incarichi professionali esterni quali: progettista architettonico, strutturali, impiantistico, CAM, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità. Spese per conferenza di servizi, spese relative al fondo per la progettazione		

	e l'innovazione.		
c7.1	Polizza assicurazione "Progettista"		0,00
c7.2	Incarichi professionali per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, progetto esecutivo, piano di sicurezza e coordinamento (contributi previdenziali inclusi)		112.000,00
c7.3	Incarichi professionali per la prestazione di Direzione Lavori, Direzione Operativa strutturale, impiantistica, Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione (contributi previdenziali inclusi)		263.733,67
c7.4	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
	c7.4.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	38.035,98
	c7.4.1	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	0,00
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione		0,00
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		5.000,00
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:		
	c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (IVA compresa).	7.000,00
	c11.2	incarico esterno per collaudo amministrativo (oneri previdenziali compresi).	39.558,74
	C11.3	incarico esterno per collaudo statico (oneri previdenziali compresi).	23.044,13
	C11.4	Incarico esterno per attestato prestazione energetica (oneri previdenziali compresi)	11.520,90
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente		
	c12.1	IVA (10% su A+B e 22% su c2.1; c2.2; c3; c4; c7.2; c7.3; c11.1; c11.2; c11.3; c11.4)	545.513,68
	c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	1.000,00
	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici.	660,00
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		1.259.016,23
	ECONOMIE		257.221,49
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		5.500.000,00

- che l'operatore economico CEAR SOC. COOP. CONS. ha indicato in sede di gara come consorziate esecutrici NUOVA OLP IMPIANTI S.R.L. con sede a Ravenna (RA), C.F. e P. IVA 01478520396, FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C. con sede a Russi (RA), C.F. e P. IVA 01133070399, e ACMAR S.C.P.A. con sede a Ravenna, C.F. e P. IVA 00070280391;

- che con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 354 del 13/03/2024 si è disposto di prendere atto della designazione dell'impresa consorziata ALPI MARCO & C. S.r.l. con sede a Faenza (RA), C.F. e P.IVA 02401050394, in sostituzione dell'impresa consorziata esecutrice FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C. con sede a Russi (RA), C.F. e P. IVA 01133070399, indicata in sede di gara, come da richiesta PG 2788 del 25/01/2024 pervenuta dall'operatore economico CEAR SOC. COOP. CONS.;

Si riferisce

- che durante lo svolgimento dei lavori, pur risultando in larga parte confermate le previsioni di progetto, si sono manifestate nuove esigenze di carattere operativo che hanno determinato la necessità ed opportunità di apportare al progetto originario alcune modifiche finalizzate alla salvaguardia del bene;

- che nello specifico le variazioni al progetto discendono da circostanze impreviste e imprevedibili in fase progettuale quali, in sintesi, la rilevata presenza, non

preliminarmente identificabile, di sottoservizi e di elementi strutturali di fondazione risultati interferenti con il fabbricato oggetto di intervento, la necessità di ripristinare la linea ammalorata dell'impianto termico durante le operazioni di scavo e di razionalizzare e ridefinire le linee di scarico fognario e relative pompe di sollevamento, nonché la modifica di parte della sede stradale resasi necessarie per poter accedere con adeguati mezzi operativi all'area di cantiere;

- che oltre a tali variazioni si è valutato opportuno attuare alcune modifiche di natura migliorativa che hanno interessato sia le opere strutturali e fondali (in sintesi le variazioni plano altimetriche dei diaframmi, il sistema di impermeabilizzazione controterra, la sezione dei pilastri, l'isolamento dei giunti ecc.), sia le opere di finitura (in sintesi le pavimentazioni e i rivestimenti esterni, le tipologie di sottofondi e isolanti, nonché elementi di finitura quali banchine e parapetti, spostamento /allineamenti di tramezzature interne con conseguente adeguamenti impiantistici ecc.), opere le quali, pur elevando la qualità del bene, non alterano la natura del contratto;

- che, di conseguenza, è stato necessario redigere una perizia di variante, predisposta dal Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna congiuntamente al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito con Atto Rep. n. 13686 del 7 giugno 2023 del Notaio Vincenzo Minichini, tra l'arch. Matteo Battistini, con sede a Mercato Saraceno (FC), in qualità di mandatario, e lo Studio Tecnico Associato Silvagni Gianpaolo e Zaccagnini Davide, con sede a Gatteo (FC), p.i. Zattoni Enrico, con sede a Forlì (FC), p.i. Bondi Mirko, con sede a Forlì (FC), ing. Marco Peroni, con sede a Faenza (RA), arch. Ceccarelli Francesco, con sede a Montiano (FC), arch. Agostini Davide, con sede a Riccione (RN), arch. Alessandrini Roberta con sede a Meldola (FC), in qualità di mandanti, in conformità a quanto stabilito dall'art. 120, comma 1 lettera c) del D.lgs. 30/2023 e dall'art. 21, comma 2 dell'Allegato II.18 del D.lgs. 30/2023, come risulta dal quadro economico di spesa così riarticolato:

DESCRIZIONE		IMPORTO €	
		Parziale	Totale
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
a1	Lavori a misura- palestre	4.461.335,35	
a2	Lavori a corpo	0,00	
a3	Lavori da contabilizzare con liste settimanali-ai sensi dell'art.14 c.3 del DM 49/2018 non soggetti a ribasso	15.006,93	
	TOTALE A)		4.476.342,28
B	COSTI PER LA SICUREZZA - per l'attuazione del PSC non soggetti a ribasso d'asta		
b1	Costi a misura	178.668,46	
b2	Costi a corpo	0,00	
b3	Costi in economia	0,00	
	TOTALE b)		178.668,46
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI		4.655.010,74
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (ivi inclusi i rimborsi previa fattura)	0,00	
c2	Rilievi, accertamenti e indagini, spese tecniche necessarie alla attività preliminare alla progettazione, quali: indagini geologiche, archeologiche, magnetotermiche (oneri previdenziali inclusi)		
	c2.1 Incarico esterno per indagini geologiche	8.100,00	

	c2.2.	Incarico esterno per verifiche preventive archeologiche	1.500,00	
c3		Allacciamenti a pubblici servizi, spostamento sotto servizi	8.000,00	
c4		Imprevisti	90.120,09	
c5		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00	
c6		Accantonamento di cui all'art. 106 del D.Lgs50/2016	0,00	
c7		Spese tecniche necessarie alla progettazione e affidamento di incarichi professionali esterni quali: progettista architettonico, strutturali, impiantistico, CAM, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità. Spese per conferenza di servizi, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.		
	c7.1	Polizza assicurazione "Progettista"	0,00	
	c7.2	Incarichi professionali per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, progetto esecutivo, piano di sicurezza e coordinamento (contributi previdenziali inclusi)	112.000,00	
	c7.3	Incarichi professionali per la prestazione di Direzione Lavori, Direzione Operativa strutturali, impiantistica, Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione (contributi previdenziali inclusi)	263.733,67	
	c7.4	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
	c7.4.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	38.035,98	
	c7.4.1.	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	0,00	
c8		Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione	0,00	
c9		Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	
c10		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	5.000,00	
c11		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:		
	c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (IVA compresa).	7.000,00	
	c11.2	incarico esterno per collaudo amministrativo (oneri previdenziali compresi).	39.558,74	
	C11.3	incarico esterno per collaudo statico (oneri previdenziali compresi).	23.044,13	
	C11.4	Incarico esterno per attestato prestazione energetica (oneri previdenziali compresi)	11.520,90	
c12		IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente		
	c12.1	IVA (10% su A+B e 22% su c2.1; c2.2; c3; c4; c7.2; c7.3; c11.1; c11.2; c11.3; c11.4)	589.708,13	
	c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	1.000,00	
	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici.	660,00	
C		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		1.198.981,64
		ECONOMIE		96.007,62
		IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		5.950.000,00

- che in occasione della variante si è anche provveduto a variare alcune delle voci relative alle somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico di progetto;

- che l'importo totale dell'intervento a seguito della perizia di variante e suppletiva n.1 ammonta ad euro 5.950.000,00, con un incremento di euro 450.000,00 rispetto all'importo dell'intervento originario;

- che con Atto del Presidente n. 90 del 26/08/2025 si è disposto:

“1. DI APPROVARE la rimodulazione in aumento del quadro economico di spesa, già approvato con Atto del Presidente n. 80 del 17/07/2023, dei lavori di sostituzione edilizia del corpo palestra della sede del Liceo Classico “Dante Alighieri” sito in Piazza Anita Garibaldi n.2 - Ravenna – CUI L00356680397202300014 – CUP J61B22001420006 – dell'importo complessivo di euro 5.950.000,00, che risulta così determinato:

DESCRIZIONE	IMPORTO €
-------------	-----------

		Parziale	Totale
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
a1	Lavori a misura- palestre	4.461.335,35	
a2	Lavori a corpo	0,00	
a3	Lavori da contabilizzare con liste settimanali-ai sensi dell'art.14 c.3 del DM 49/2018 non soggetti a ribasso	15.006,93	
	TOTALE A)		4.476.342,28
B	COSTI PER LA SICUREZZA - per l'attuazione del PSC non soggetti a ribasso d'asta		
b1	Costi a misura	178.668,46	
b2	Costi a corpo	0,00	
b3	Costi in economia	0,00	
	TOTALE b)		178.668,46
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI		4.655.010,74
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (ivi inclusi i rimborsi previa fattura)	0,00	
c2	Rilievi, accertamenti e indagini, spese tecniche necessarie alla attività preliminare alla progettazione, quali: indagini geologiche, archeologiche, magnetotermiche (oneri previdenziali inclusi)		
	c2.1	Incarico esterno per indagini geologiche	8.100,00
	c2.2	Incarico esterno per verifiche preventive archeologiche	1.500,00
c3	Allacciamenti a pubblici servizi, spostamento sotto servizi	8.000,00	
c4	Imprevisti	90.120,09	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00	
c6	Accantonamento di cui all'art. 106 del D.Lgs50/2016	0,00	
c7	Spese tecniche necessarie alla progettazione e affidamento di incarichi professionali esterni quali: progettista architettonico, strutturali, impiantistico, CAM, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità. Spese per conferenza di servizi, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.		
	c7.1	Polizza assicurazione "Progettista"	0,00
	c7.2	Incarichi professionali per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, progetto esecutivo, piano di sicurezza e coordinamento (contributi previdenziali inclusi)	112.000,00
	c7.3	Incarichi professionali per la prestazione di Direzione Lavori, Direzione Operativa strutturali, impiantistica, Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione (contributi previdenziali inclusi)	263.733,67
	c7.4	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:	
		c7.4.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;
		c7.4.1.	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione	0,00	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	5.000,00	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:		
	c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (IVA compresa).	7.000,00
	c11.2	incarico esterno per collaudo amministrativo (oneri previdenziali compresi).	39.558,74
	C11.3	incarico esterno per collaudo statico (oneri previdenziali compresi).	23.044,13
	C11.4	Incarico esterno per attestato prestazione energetica (oneri previdenziali compresi)	11.520,90
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente		

	c12.1	IVA (10% su A+B e 22% su c2.1; c2.2; c3; c4; c7.2; c7.3; c11.1; c11.2; c11.3; c11.4)	589.708,13	
	c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	1.000,00	
	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici.	660,00	
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			1.198.981,64
	ECONOMIE			96.007,62
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			5.950.000,00

2. DI DARE ATTO che l'importo di progetto è elevato ad euro 5.950.000,00 (inv. 0851) per i motivi in premessa esplicitati, e risulta finanziato come segue:

- quanto ad euro 2.000.000,00 con avanzo di amministrazione non vincolato (impegno 4530100/2025);
- quanto ad euro 2.800.000,00 con Fondi Next Generation EU PNRR di cui al D.M. 320 del 07/12/2022, come da comunicazione di ammissione al finanziamento pervenuta dal Ministero dell'Istruzione nostro PG n. 2347 del 26/01/2023 (impegno 4520100/2025, accertamento 1290100/2023 – impegno 5340100/2025, accertamento 1530100/2025);
- quanto ad euro 700.000,00 con il "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili – II semestre" (impegno 5400100/2025, accertamento 1560100/2025);
- quanto ad euro 450.000,00 con le disponibilità di cui all'Art. Peg 220100110 del bilancio 2025, finanziati mediante avanzo di amministrazione non vincolato ai sensi delle deliberazioni del Consiglio Provinciale n. 12 del 28/04/2025 e n. 19 del 25/06/2025;

3. DI DARE ATTO che agli adempimenti inerenti e conseguenti il presente Atto, relativi all'approvazione della perizia di variante e suppletiva, provvede il Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio per quanto di competenza;";

e si propone pertanto

- DI APPROVARE la perizia di variante dei lavori di sostituzione edilizia del corpo palestra della sede del Liceo Classico "Dante Alighieri" sito in Piazza Anita Garibaldi n.2 - Ravenna – CUI L00356680397202300014 – CUP J61B22001420006, composta dai seguenti elaborati:

Relazioni:

a_v_01_relazione generale di variante

b_v_a_01_relazione tecnica opere architettoniche di variante

b_v_s_01_relazione tecnica opere strutturali di variante

b_v_s_1.1_Illustrazione sintetica progetto strutturale di variante_Blocco A

b_v_s_2.1_Relazione di calcolo_Blocco A

b_v_i_01a_relazione tecnica impianti meccanici di variante

b_v_i_01b_relazione di calcolo ai sensi del D.M del 26.06.2015 di variante

b_v_i_02a_relazione tecnica impianti elettrici-illuminotecnici di variante

Elaborati grafici:

d_v_a_01_planimetria generale stato di progetto

d_v_a_02_planimetria generale stato di variante

d_v_a_03_planimetria generale stato comparato

d_v_a_04_pianta piano terra stato di progetto

d_v_a_05_pianta piano terra stato di variante

d_v_a_06_pianta piano terra stato comparato

d_v_a_07_pianta piano primo stato di progetto

d_v_a_08_pianta piano primo stato di variante

d_v_a_09_pianta piano primo stato comparato
d_v_a_10_pianta piano secondo stato di progetto
d_v_a_11_pianta piano secondo stato di variante
d_v_a_12_pianta piano secondo stato comparato
d_v_a_13_pianta piano copertura stato di progetto
d_v_a_14_pianta piano copertura stato di variante
d_v_a_15_pianta piano copertura stato comparato
d_v_a_16_sezioni e prospetti stato di progetto
d_v_a_17_sezioni e prospetti stato di variante
d_v_a_18_sezioni e prospetti stato comparato
d_v_a_19_viste tridimensionali di variante
d_v_a_20_planimetria sottoservizi stato di progetto
d_v_a_21_planimetria sottoservizi stato di variante
d_v_a_22_abbattimento barriere architettoniche di variante
d_v_a_23_pianta piano terra 1:50 di variante
d_v_a_24_pianta piano primo 1:50 di variante
d_v_a_25_pianta piano secondo 1:50 di variante
d_v_a_26_sezioni e prospetti 1:50 di variante
d_v_a_27_sezioni di dettaglio
d_v_a_28_abaco stratigrafie di variante
d_v_a_29_abaco infissi e porte di variante
d_v_a_30_abaco pannelli di variante

d_v_s_01_diaframma in c.a.
d_v_s_02_diaframma in c.a.
d_v_s_03_diaframma in c.a.
d_v_s_04_diaframma in c.a.
d_v_s_05_diaframma in c.a.
d_v_s_06_diaframma in c.a.
d_v_s_07_pianta fondazione
d_v_s_08_vasche per pompe
d_v_s_09_travi di fondazione
d_v_s_10_travi di fondazione
d_v_s_11_pianta primo solaio
d_v_s_12_pianta secondo solaio
d_v_s_13_pianta copertura bassa
d_v_s_14_pianta copertura alta
d_v_s_15_sezioni
d_v_s_16_sezioni
d_v_s_17_sezioni scala metallica, armatura scala e pilastri corpo B
d_v_s_18_travate primo solaio struttura in opera
d_v_s_19_travate secondo solaio struttura in opera
d_v_s_20_travate solaio di copertura
d_v_s_21_carpenterie metalliche pensilina
d_v_s_22_carpenterie metalliche scala di sicurezza - Blocco C
d_v_s_23_dettagli rampe, ascensore, scala interna e esterna, facciata in vetro
d_v_s_24_dettagli irrigidimenti tamponature e tramezzi
d_v_s_25_dettagli irrigidimenti tamponature e tramezzi
d_v_s_26_dettagli irrigidimenti tamponature e tramezzi

*d_v_i_01_impianto di climatizzazione ad aria palestre ed espansione diretta per servizi
pianta piano seminterrato e primo di variante*
*d_v_i_02_impianto di climatizzazione ad aria palestre ed espansione diretta per servizi
pianta piano secondo e copertura di variante*
*d_v_i_03_distribuzione impianto idrico igienico sanitario pianta piano seminterrato e
primo di variante*
*d_v_i_04_distribuzione impianto idrico igienico sanitario pianta piano secondo e schema
funzionale impianto produzione acqua calda sanitaria di variante*
d_v_i_05_schema funzionale impianto ad espansione diretta tipo vrv di variante
*d_v_i_06_distribuzione impianto antincendio a naspi pianta piano seminterrato,
primo e secondo di variante*
*d_v_i_07_impianto speciali, illuminazione emergenza e rivelazione incendi di
variante*

d_v_i_08 impianti elettrici, illuminazione, prese, quadri elettrici e impianto di terra di variante
d_v_i_09 impianto fotovoltaico di variante
d_v_i_10 schema quadri in variante

Elaborati documentali:

e_v_01 piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti di variante

f_v_01 piano di sicurezza e di coordinamento di variante

f_v_02 layout di cantiere

f_v_03 fascicolo dell'opera di variante

f_v_05 quadro di incidenza della manodopera di variante

g_v_01 computo metrico estimativo di variante

g_v_02 quadro comparativo di variante

g_v_03 quadro economico rideterminato

h_v_01 cronoprogramma di variante

i_v_01 elenco dei prezzi unitari di variante

i_v_02 analisi dei prezzi di variante

l_v_01 capitolato speciale di appalto parte tecnica di variante

l_v_02 atto di sottomissione perizia di variante

m_v_01 relazione CAM di variante

m_v_02 relazione DNSH di variante

- DI APPROVARE il quadro economico di spesa dei lavori predetti dell'importo complessivo di euro 5.950.000,00, riarticolato come segue:

DESCRIZIONE		IMPORTO €	
		Parziale	Totale
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
a1	Lavori a misura- palestre	4.461.335,35	
a2	Lavori a corpo	0,00	
a3	Lavori da contabilizzare con liste settimanali-ai sensi dell'art.14 c.3 del DM 49/2018 non soggetti a ribasso	15.006,93	
	TOTALE A)		4.476.342,28
B	COSTI PER LA SICUREZZA - per l'attuazione del PSC non soggetti a ribasso d'asta		
b1	Costi a misura	178.668,46	
b2	Costi a corpo	0,00	
b3	Costi in economia	0,00	
	TOTALE b)		178.668,46
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI		4.655.010,74
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (ivi inclusi i rimborsi previa fattura)	0,00	
c2	Rilievi, accertamenti e indagini, spese tecniche necessarie alla attività preliminare alla progettazione, quali: indagini geologiche, archeologiche, magnetotermiche (oneri previdenziali inclusi)		
	c2.1 Incarico esterno per indagini geologiche	8.100,00	
	c2.2 Incarico esterno per verifiche preventive archeologiche	1.500,00	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi, spostamento sotto servizi	8.000,00	

c4	Imprevisti		90.120,09	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00	
c6	Accantonamento di cui all'art. 106 del D.Lgs50/2016		0,00	
c7	Spese tecniche necessarie alla progettazione e affidamento di incarichi professionali esterni quali: progettista architettonico, strutturali, impiantistico, CAM, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità. Spese per conferenza di servizi, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.			
	c7.1	Polizza assicurazione "Progettista"	0,00	
	c7.2	Incarichi professionali per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, progetto esecutivo, piano di sicurezza e coordinamento (contributi previdenziali inclusi)	112.000,00	
	c7.3	Incarichi professionali per la prestazione di Direzione Lavori, Direzione Operativa strutturali, impiantistica, Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione (contributi previdenziali inclusi)	263.733,67	
	c7.4	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
		c7.4.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	38.035,98
		c7.4.1.	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	0,00
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione		0,00	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		5.000,00	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:			
	c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (IVA compresa).	7.000,00	
	c11.2	incarico esterno per collaudo amministrativo (oneri previdenziali compresi).	39.558,74	
	C11.3	incarico esterno per collaudo statico (oneri previdenziali compresi).	23.044,13	
	C11.4	Incarico esterno per attestato prestazione energetica (oneri previdenziali compresi)	11.520,90	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente			
	c12.1	IVA (10% su A+B e 22% su c2.1; c2.2; c3; c4; c7.2; c7.3; c11.1; c11.2; c11.3; c11.4)	589.708,13	
	c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	1.000,00	
	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici.	660,00	
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			1.198.981,64
	ECONOMIE			96.007,62
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			5.950.000,00

- DI DARE ATTO che l'importo di progetto è elevato ad euro 5.950.000,00 (inv. 0851) per i motivi in premessa esplicitati, e risulta finanziato come segue:

- quanto ad euro 2.000.000,00 con avanzo di amministrazione non vincolato (impegno 4530100/2025);
- quanto ad euro 2.800.000,00 con Fondi Next Generation EU PNRR di cui al D.M. 320 del 07/12/2022, come da comunicazione di ammissione al finanziamento pervenuta dal Ministero dell'Istruzione nostro PG n. 2347 del 26/01/2023 (impegno 4520100/2025, accertamento 1290100/2023 – impegno 5340100/2025, accertamento 1530100/2025);
- quanto ad euro 700.000,00 con il "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili – Il semestre" (impegno 5400100/2025, accertamento 1560100/2025);
- quanto ad euro 450.000,00 con avanzo di amministrazione non vincolato ai sensi delle deliberazioni del Consiglio Provinciale n. 12 del 28/04/2025 e n. 19 del 25/06/2025 (impegno 10000328/2025);

- DI DARE ATTO che l'importo complessivo dei lavori risulta elevato ad euro 4.655.010,74 oltre IVA, con un aumento contrattuale di euro 671.248,46 oltre IVA (10%), per complessivi euro 738.373,31;

- DI DISPORRE l'affidamento di nuovi e maggiori lavori all'operatore economico CEAR SOC. COOP. CONS. con sede a Ravenna, C.F. e P.IVA 00203980396, sulla base dello schema di atto di sottomissione, per l'importo di euro 671.248,46 oltre IVA (10%), per complessivi euro 738.373,31;

- DI FAR FRONTE alla suddetta spesa di euro 738.373,31 (inv. 0851) come segue:

- quanto ad euro 450.000,00 con i fondi di cui all'impegno 10000328/2025 assunto all'Art. Peg 220100110 del bilancio 2025, finanziato mediante avanzo di amministrazione non vincolato;
- quanto ad euro 145.832,06 con i fondi di cui all'impegno 4530100/2025 assunto all'Art. Peg 220100119 del bilancio 2025, finanziato da avanzo di amministrazione non vincolato (quota parte economie);
- quanto ad euro 27.507,45 con i fondi di cui all'impegno 4520100/2025 assunto all'Art. Peg 220100119 del bilancio 2025, finanziato da Fondi Next Generation EU PNRR di cui al D.M. 320 del 07/12/2022, come da comunicazione di ammissione al finanziamento pervenuta dal Ministero dell'Istruzione nostro PG n. 2347 del 26/01/2023 di cui all'accertamento 1290100/2023 assunto al Capitolo 420100110 del bilancio 2023 (quota parte economie);
- quanto ad euro 100.732,99 con i fondi di cui all'impegno 5340100/2025 assunto all'Art. Peg 220100119 del bilancio 2025, finanziato da Fondi Next Generation EU PNRR di cui al D.M. 320 del 07/12/2022, come da comunicazione di ammissione al finanziamento pervenuta dal Ministero dell'Istruzione nostro PG n. 2347 del 26/01/2023 di cui all'accertamento 1530100/2025 assunto al Capitolo 420100119 del bilancio 2025 (quota parte economie);
- quanto ad euro 14.300,81 con i fondi di cui all'impegno 5400100/2025 assunto all'Art. Peg 220100119 del bilancio 2025, finanziato dal "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili – II semestre" di cui all'accertamento 1560100/2025 assunto al Capitolo 420100119 del bilancio 2025 (quota parte economie);

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2024 ad oggetto "Documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, comma 1, e art. 174 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 - Nota di aggiornamento - Approvazione";

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 55 del 20/12/2024 ad oggetto "Bilancio di Previsione triennio 2025-2027 ai sensi dell'art. 174, comma 1, D. Lgs. N. 267/2000 – Approvazione" e successive variazioni;

Visto l'Atto del Presidente n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2025-2027 - Esercizio 2025 - Approvazione" e successive variazioni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del Responsabile Unico del Progetto

DISPONE

1. DI APPROVARE la perizia di variante dei lavori di sostituzione edilizia del corpo palestra della sede del Liceo Classico "Dante Alighieri" sito in Piazza Anita Garibaldi n.2 - Ravenna – CUI L00356680397202300014 – CUP J61B22001420006, composta dai seguenti elaborati:

Relazioni:

a_v_01 relazione generale di variante

b_v_a_01 relazione tecnica opere architettoniche di variante

b_v_s_01 relazione tecnica opere strutturali di variante

b_v_s_1.1 Illustrazione sintetica progetto strutturale di variante_Blocco A

b_v_s_2.1 Relazione di calcolo_Blocco A

b_v_i_01a relazione tecnica impianti meccanici di variante

b_v_i_01b relazione di calcolo ai sensi del D.M del 26.06.2015 di variante

b_v_i_02a relazione tecnica impianti elettrici-illuminotecnici di variante

Elaborati grafici:

d_v_a_01 planimetria generale stato di progetto

d_v_a_02 planimetria generale stato di variante

d_v_a_03 planimetria generale stato comparato

d_v_a_04 pianta piano terra stato di progetto

d_v_a_05 pianta piano terra stato di variante

d_v_a_06 pianta piano terra stato comparato

d_v_a_07 pianta piano primo stato di progetto

d_v_a_08 pianta piano primo stato di variante

d_v_a_09 pianta piano primo stato comparato

d_v_a_10 pianta piano secondo stato di progetto

d_v_a_11 pianta piano secondo stato di variante

d_v_a_12 pianta piano secondo stato comparato

d_v_a_13 pianta piano copertura stato di progetto

d_v_a_14 pianta piano copertura stato di variante

d_v_a_15 pianta piano copertura stato comparato

d_v_a_16 sezioni e prospetti stato di progetto

d_v_a_17 sezioni e prospetti stato di variante

d_v_a_18 sezioni e prospetti stato comparato

d_v_a_19 viste tridimensionali di variante

d_v_a_20 planimetria sottoservizi stato di progetto

d_v_a_21 planimetria sottoservizi stato di variante

d_v_a_22 abbattimento barriere architettoniche di variante

d_v_a_23 pianta piano terra 1:50 di variante

d_v_a_24 pianta piano primo 1:50 di variante

d_v_a_25 pianta piano secondo 1:50 di variante

d_v_a_26 sezioni e prospetti 1:50 di variante

d_v_a_27 sezioni di dettaglio

d_v_a_28 abaco stratigrafie di variante

d_v_a_29 abaco infissi e porte di variante

d_v_a_30 abaco pannelli di variante

d_v_s_01 diaframma in c.a.

d_v_s_02 diaframma in c.a.

d_v_s_03 diaframma in c.a.

d_v_s_04 diaframma in c.a.

d_v_s_05 diaframma in c.a.

d_v_s_06 diaframma in c.a.

d_v_s_07 pianta fondazione

d_v_s_08 vasche per pompe

d_v_s_09 travi di fondazione

d_v_s_10 travi di fondazione

d_v_s_11 pianta primo solaio

d_v_s_12 pianta secondo solaio

d_v_s_13 pianta copertura bassa

d_v_s_14 pianta copertura alta

d_v_s_15 sezioni

d_v_s_16 sezioni

d_v_s_17 sezioni scala metallica, armatura scala e pilastri corpo B

d_v_s_18_travate primo solaio struttura in opera
d_v_s_19_travate secondo solaio struttura in opera
d_v_s_20_travate solaio di copertura
d_v_s_21_carpenterie metalliche pensilina
d_v_s_22_carpenterie metalliche scala di sicurezza - Blocco C
d_v_s_23_dettagli rampe, ascensore, scala interna e esterna, facciata in vetro
d_v_s_24_dettagli irrigidimenti tamponature e tramezzi
d_v_s_25_dettagli irrigidimenti tamponature e tramezzi
d_v_s_26_dettagli irrigidimenti tamponature e tramezzi

*d_v_i_01_impianto di climatizzazione ad aria palestre ed espansione diretta per servizi
 pianta piano seminterrato e primo di variante*
*d_v_i_02_impianto di climatizzazione ad aria palestre ed espansione diretta per servizi
 pianta piano secondo e copertura di variante*
*d_v_i_03_distribuzione impianto idrico igienico sanitario pianta piano seminterrato e
 primo di variante*
*d_v_i_04_distribuzione impianto idrico igienico sanitario pianta piano secondo e schema
 funzionale impianto produzione acqua calda sanitaria di variante*
d_v_i_05_schema funzionale impianto ad espansione diretta tipo vrv di variante
*d_v_i_06_distribuzione impianto antincendio a napsi pianta piano seminterrato,
 primo e secondo di variante*
*d_v_i_07_impianto speciali, illuminazione emergenza e rivelazione incendi di
 variante*
*d_v_i_08_impianti elettrici, illuminazione, prese, quadri elettrici e impianto di terra
 di variante*
d_v_i_09_impianto fotovoltaico di variante
d_v_i_10_schema quadri in variante

Elaborati documentali:

e_v_01_piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti di variante

f_v_01_piano di sicurezza e di coordinamento di variante
f_v_02_layout di cantiere
f_v_03_fascicolo dell'opera di variante
f_v_05_quadro di incidenza della manodopera di variante

g_v_01_computo metrico estimativo di variante
g_v_02_quadro comparativo di variante
g_v_03_quadro economico rideterminato

h_v_01_cronoprogramma di variante

i_v_01_elenco dei prezzi unitari di variante
i_v_02_analisi dei prezzi di variante

l_v_01_capitolato speciale di appalto parte tecnica di variante
l_v_02_atto di sottomissione perizia di variante

m_v_01_relazione CAM di variante
m_v_02_relazione DNSH di variante

2. DI APPROVARE il quadro economico di spesa dei lavori predetti dell'importo complessivo di euro 5.950.000,00, riarticolato come segue:

DESCRIZIONE		IMPORTO €	
		Parziale	Totale
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
a1	Lavori a misura- palestre	4.461.335,35	
a2	Lavori a corpo	0,00	
a3	Lavori da contabilizzare con liste settimanali-ai sensi dell'art.14 c.3 del DM	15.006,93	

	49/2018 non soggetti a ribasso		
	TOTALE A)		4.476.342,28
B	COSTI PER LA SICUREZZA - per l'attuazione del PSC non soggetti a ribasso d'asta		
b1	Costi a misura		178.668,46
b2	Costi a corpo		0,00
b3	Costi in economia		0,00
	TOTALE b)		178.668,46
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI		4.655.010,74
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (ivi inclusi i rimborsi previa fattura)		0,00
c2	Rilievi, accertamenti e indagini, spese tecniche necessarie alla attività preliminare alla progettazione, quali: indagini geologiche, archeologiche, magnetotermiche (oneri previdenziali inclusi)		
	c2.1	Incarico esterno per indagini geologiche	8.100,00
	c2.2	Incarico esterno per verifiche preventive archeologiche	1.500,00
c3	Allacciamenti a pubblici servizi, spostamento sotto servizi		8.000,00
c4	Imprevisti		90.120,09
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00
c6	Accantonamento di cui all'art. 106 del D.Lgs50/2016		0,00
c7	Spese tecniche necessarie alla progettazione e affidamento di incarichi professionali esterni quali: progettista architettonico, strutturali, impiantistico, CAM, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità. Spese per conferenza di servizi, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.		
	c7.1	Polizza assicurazione "Progettista"	0,00
	c7.2	Incarichi professionali per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, progetto esecutivo, piano di sicurezza e coordinamento (contributi previdenziali inclusi)	112.000,00
	c7.3	Incarichi professionali per la prestazione di Direzione Lavori, Direzione Operativa strutturali, impiantistica, Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione (contributi previdenziali inclusi)	263.733,67
	c7.4	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:	
		c7.4.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;
		c7.4.1.	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione		0,00
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		5.000,00
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:		
	c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (IVA compresa).	7.000,00
	c11.2	incarico esterno per collaudo amministrativo (oneri previdenziali compresi).	39.558,74
	C11.3	incarico esterno per collaudo statico (oneri previdenziali compresi).	23.044,13
	C11.4	Incarico esterno per attestato prestazione energetica (oneri previdenziali compresi)	11.520,90
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente		
	c12.1	IVA (10% su A+B e 22% su c2.1; c2.2; c3; c4; c7.2; c7.3; c11.1; c11.2; c11.3; c11.4)	589.708,13
	c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	1.000,00
	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici.	660,00
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		1.198.981,64

ECONOMIE		96.007,62
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		5.950.000,00

3. DI DARE ATTO che l'importo di progetto è elevato ad euro 5.950.000,00 (inv. 0851) per i motivi in premessa esplicitati, e risulta finanziato come segue:

- quanto ad euro 2.000.000,00 con avanzo di amministrazione non vincolato (impegno 4530100/2025);
- quanto ad euro 2.800.000,00 con Fondi Next Generation EU PNRR di cui al D.M. 320 del 07/12/2022, come da comunicazione di ammissione al finanziamento pervenuta dal Ministero dell'Istruzione nostro PG n. 2347 del 26/01/2023 (impegno 4520100/2025, accertamento 1290100/2023 – impegno 5340100/2025, accertamento 1530100/2025);
- quanto ad euro 700.000,00 con il “Fondo per l'avvio delle opere indifferibili – II semestre” (impegno 5400100/2025, accertamento 1560100/2025);
- quanto ad euro 450.000,00 con avanzo di amministrazione non vincolato ai sensi delle deliberazioni del Consiglio Provinciale n. 12 del 28/04/2025 e n. 19 del 25/06/2025 (impegno 10000328/2025);

4. DI DARE ATTO che l'importo complessivo dei lavori risulta elevato ad euro 4.655.010,74 oltre IVA, con un aumento contrattuale di euro 671.248,46 oltre IVA (10%), per complessivi euro 738.373,31;

5. DI DISPORRE l'affidamento di nuovi e maggiori lavori all'operatore economico CEAR SOC. COOP. CONS. con sede a Ravenna, C.F. e P.IVA 00203980396, sulla base dello schema di atto di sottomissione, per l'importo di euro 671.248,46 oltre IVA (10%), per complessivi euro 738.373,31;

6. DI FAR FRONTE alla suddetta spesa di euro 738.373,31 (inv. 0851) come segue:

- quanto ad euro 450.000,00 con i fondi di cui all'impegno 10000328/2025 assunto all'Art. Peg 220100110 del bilancio 2025, finanziato mediante avanzo di amministrazione non vincolato;
- quanto ad euro 145.832,06 con i fondi di cui all'impegno 4530100/2025 assunto all'Art. Peg 220100119 del bilancio 2025, finanziato da avanzo di amministrazione non vincolato (quota parte economie);
- quanto ad euro 27.507,45 con i fondi di cui all'impegno 4520100/2025 assunto all'Art. Peg 220100119 del bilancio 2025, finanziato da Fondi Next Generation EU PNRR di cui al D.M. 320 del 07/12/2022, come da comunicazione di ammissione al finanziamento pervenuta dal Ministero dell'Istruzione nostro PG n. 2347 del 26/01/2023 di cui all'accertamento 1290100/2023 assunto al Capitolo 420100110 del bilancio 2023 (quota parte economie);
- quanto ad euro 100.732,99 con i fondi di cui all'impegno 5340100/2025 assunto all'Art. Peg 220100119 del bilancio 2025, finanziato da Fondi Next Generation EU PNRR di cui al D.M. 320 del 07/12/2022, come da comunicazione di ammissione al finanziamento pervenuta dal Ministero dell'Istruzione nostro PG n. 2347 del 26/01/2023 di cui all'accertamento 1530100/2025 assunto al Capitolo 420100119 del bilancio 2025 (quota parte economie);
- quanto ad euro 14.300,81 con i fondi di cui all'impegno 5400100/2025 assunto all'Art. Peg 220100119 del bilancio 2025, finanziato dal “Fondo per l'avvio delle opere indifferibili – II semestre” di cui all'accertamento 1560100/2025 assunto al Capitolo 420100119 del bilancio 2025 (quota parte economie);

7. DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta complessiva spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

	IMPORTO
2026	€ 738.373,31
TOTALE	€ 738.373,31

8. DI DARE ATTO che la conseguente imputazione contabile della spesa sui rispettivi esercizi di esigibilità verrà effettuata con successivi e appositi atti in coerenza con la variazione di cronoprogramma e dopo le necessarie variazioni di bilancio;

9. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 520102 "Manutenzione straordinaria" del Settore Edilizia Scolastica a ciò deputato;

10. DI DARE ATTO che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;
- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;
- che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e successive modificazioni, è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;

DICHIARA

di dar corso agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto Legislativo n. 33/2013 e successive modificazioni, dagli artt. 20 e 28 del D.lgs. n. 36/2023, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CONTI MARCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

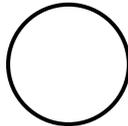
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____