



Provincia di Ravenna

Piazza Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **1019**

Del 02/09/2025

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E**

PATRIMONIO

Classificazione: 06-06-03 2024/8

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI CAVEDIO ALL'INTERNO DEL LICEO "TORRICELLI - BALLARDINI" SEDE DELL'INDIRIZZO SCIENTIFICO DI VIA S. MARIA DELL'ANGELO 48 - FAENZA (RA) - CUI L00356680397202400022 - CUP J22B24001290003 - CIG B4AFFE8532 - APPROVAZIONE VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI.

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Progetto, Dott. Ing. Marco Conti,
con la quale

si informa

che con Atto del Presidente n. 141 del 27/11/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutivo dei Lavori di Realizzazione di Cavedio all'interno del Liceo "Torricelli - Ballardini" sede dell'indirizzo scientifico di via S. Maria Dell'angelo 48 – Faenza (RA) - CUI L00356680397202400022 - CUP J22B24001290003 - CIG B4AFFE8532 dell'importo complessivo di euro 200.000,00.

che con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 1518 del 12/12/2024 i Lavori di Realizzazione di Cavedio all'interno del Liceo "Torricelli - Ballardini" sede dell'indirizzo scientifico di via S. Maria Dell'angelo 48 – Faenza (RA) - CUI L00356680397202400022 - CUP J22B24001290003 - CIG B4AFFE8532 sono stati affidati all'operatore economico C.M.C.F. SOC. COOP con sede a Faenza per l'importo di euro 144.819,01, oltre euro 1.000,00 per lavori in economia ed oltre euro 3.283,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, e così per complessivi euro 164.012,96;

Si informa ancora

che con il predetto provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 1518 del 12/12/2024 è stato individuato quale Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 e dell'allegato II.14 del D.lgs. 36/2023 e incaricato delle valutazioni contabili relative ai suddetti lavori, l'Arch. Giovanna Gazanti;

che in data 12/03/2025 è stato stipulato tra la Provincia e l'operatore economico il contratto di appalto p.g. n. 7887 dell'importo di € 149.102,67 di cui € 144.819,01 per lavori a misura ed € 1.000,00 per lavori in economia e € 3.283,68 per costi della sicurezza non soggetti a ribassi d'asta;

si rappresenta

che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire in maniera diversa rispetto a quanto previsto, alcuni lavori in dipendenza di imprevedibili situazioni operative riscontrate in corso d'opera;

che, allo stesso modo, si è riscontrata l'esigenza di eseguire alcune lavorazioni non previste la cui necessità ed opportunità è emersa a seguito dei rilevamenti e delle situazioni operative effettive riscontrate in corso d'opera;

che di conseguenza, per la contabilizzazione dei lavori medesimi, mancando i relativi prezzi unitari nel Capitolato Speciale di Appalto facente parte del contratto di appalto in oggetto, è stato redatto, in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori Arch. Giovanna Garzanti e il Legale Rappresentante dell'impresa CMCF SOC. COOP Andrea Vignoli, il verbale di concordamento nuovi prezzi, allegato al presente provvedimento per la sua approvazione;

si sottolinea

che la esecuzione dei lavori contemplati nel predetto verbale non altera l'importo contrattuale che rimane determinato in euro 149.102,67 oltre IVA;

che l'art. 120 comma 1 lett. b) punti 1 e 2 e l'allegato II.14 art. 5 comma 7 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. stabilisce:

“1. Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e

c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:

a).....

b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;

2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

che l'allegato II.14 art. 5 comma 7 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. stabilisce:

“7. Le variazioni sono valutate in base ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvede alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono valutati:

a) desumendoli dai prezzi di cui all'articolo 41 del codice, ove esistenti;

b) ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, e approvati dal RUP.” ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del Responsabile Unico del Progetto

APPROVA

Il verbale allegato dei nuovi prezzi non contemplati nel Capitolato Speciale d'Appalto, che forma parte integrante del contratto PG. 7887 del 12/03/2025 stipulato tra la Provincia di Ravenna e l'operatore economico CMCF SOC. COOP. con sede legale in Faenza (RA) Via Augusto Righi n. 52 C.F. e P.IVA 00082020397 relativo a “LAVORI DI REALIZZAZIONE DI CAVEDIO ALL'INTERNO DEL LICEO “TORRICELLI - BALLARDINI” SEDE DELL'INDIRIZZO SCIENTIFICO DI VIA S. MARIA DELL'ANGELO 48 – FAENZA (RA)”, concordati in contraddittorio fra il Direttore dei Lavori ed il legale rappresentante dell'Impresa predetta ed approvati dal Responsabile Unico del Progetto per l'esecuzione di nuove e diverse lavorazioni nell'ambito dei lavori sopra indicati;

DA' ATTO

Che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 520102 "Manutenzione straordinaria" del Settore Edilizia Scolastica a ciò deputato;

Che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente fase di esecuzione del contratto;

ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;

- che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;

- la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo sin dal momento della sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del Settore proponente o chi ne fa le veci;

DICHIARA

DI DAR CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto Legislativo n. 33/2013 e successive modificazioni, dagli artt. 20 e 28 del D.lgs. n. 36/2023, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

CONTI MARCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa, è divenuto esecutivo dalla data di sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del settore/servizio ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze.

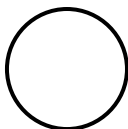
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____