



Provvedimento n. **1073**

Del 09/09/2025

Proponente: **PROVVEDITORATO**

Classificazione: 06-08 2012/1

Oggetto: CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE PATRIMONIALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI RIOLO TERME SITO IN VIA XXV APRILE N. 2 A RIOLO TERME (RA). CONTRIBUTO DI OCCUPAZIONE PER L'ANNO 2024/2025.

SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con **contratto Rep. A.R. n. 1 del 12.04.2022** il Comune di Riolo Terme ha concesso in uso alla Provincia di Ravenna una porzione dell'immobile denominato "**Palazzo del Turismo**" sito in via XXV Aprile n. 2 da adibire ad aule dell'I.P.S.S.A.R. "Artusi", per un periodo di 5 anni con decorrenza dall'anno scolastico 2021/2022 fino al termine dell'anno scolastico 2025/2026;
- l'art. 5 del suddetto contratto prevede il pagamento di un canone annuo di concessione pari ad € 3.000 da versarsi in unica soluzione posticipata al termine di ogni anno scolastico, e **prevede altresì che tale importo sia aggiornato annualmente nella misura del 100% dell'indice ISTAT senza onere di richiesta** da parte del Comune di Riolo Terme;

VISTA la fattura n. 22 del 09/09/2025 emessa dal Comune di Riolo Terme per un importo complessivo di € 3.438,93 (IVA esente) a titolo di canone di concessione per l'anno scolastico 2024-2025, **importo già comprensivo dell'aggiornamento ISTAT calcolato in base alla variazione dell'indice del mese di Agosto 2024 (0,8%)**;

DATO ATTO che **la spesa complessiva di € 3.438,93 da corrispondere al Comune di Riolo Terme** trova copertura finanziaria a valere sulle disponibilità dell'imp. 220100/2025 appositamente assunto al cap. 108130100 "*Gestione degli edifici scolastici*" del bilancio 2025/2027 annualità 2025;

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2024 ad oggetto "Documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, comma 1, e art. 174 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 - Nota di aggiornamento – Approvazione";
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 55 del 20/12/2024 ad oggetto "Bilancio di Previsione triennio 2025-2027 ai sensi dell'art.

174, comma 1, D. Lgs. N. 267/2000 – Approvazione e successive variazioni;

- l'Atto del Presidente n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025-2027 - esercizio 2025 – Approvazione e successive variazioni";

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l'art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, alla Giunta Provinciale, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

VERIFICATO che il presente atto non è soggetto agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 33/2013;

PREVIA attività istruttoria, svolta dal Servizio Provveditorato a ciò deputato, secondo quanto stabilito nell'obiettivo generale di primo livello n. 508206 *"Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati"*;

DISPONE

1. DI APPROVARE, l'importo aggiornato del canone di concessione di cui al contratto Rep. A.R. n. 1 del 12.04.2022 tra il Comune di Riolo Terme e la Provincia di Ravenna, in complessivi € **3.438,93 IVA esente** per l'anno scolastico 2024/2025;
2. DI DARE ATTO che la copertura finanziaria della somma di € 3.438,93 è assicurata a valere sulle disponibilità dell'imp. 220100/2025 assunto al cap. 108130100 *"Gestione degli edifici scolastici"* del bilancio 2025/2027 annualità 2025;
3. DI DARE ATTO CHE:
 - la dott.ssa Silva Bassani è nominata quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
 - è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;
 - il rimborso delle spese di gestione al Comune di Riolo Terme è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo generale di primo livello n. 508206 *"Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati"*;

DICHIARA DI NON DARE CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. n. 33/2013;

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 10, comma 2, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BASSANI SILVA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____