



SPETT.LE CIREA S.r.l.
Via B. Buozzi n. 35
48123 Ravenna
P.IVA 00838000396

info@pec.cirea.it

OGGETTO: SERVIZIO MANUTENZIONE E VERIFICA DELLE APPARECCHIATURE ANTINCENDIO FISSE E MOBILI E DEI DISPOSITIVI DI APERTURA A SPINTA INSTALLATI PRESSO I FABBRICATI DI PROPRIETA' O COMPETENZA PROVINCIALE IN RAVENNA, CERVIA, FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO- ANNO 2025

Richiesta di offerta.

Importo a base dell'offerta	€ 62.495,10
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 206,00

Lo scrivente Settore Edilizia scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna – Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio, intende procedere all'affidamento del Servizio manutenzione e verifica delle apparecchiature antincendio fisse e mobili e dei dispositivi di apertura a spinta installati presso i fabbricati di proprietà o competenza provinciale in Ravenna, Cervia, Faenza, Lugo, Riolo Terme e Casola Valsenio - Anno 2025, ai sensi l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Per tale affidamento è stato consultato l'elenco delle ditte presenti sul Me.Pa. richiedendo a codesta ditta, individuata all'interno dello stesso elenco, di presentare la propria migliore offerta nei modi di seguito indicati.

1. Oggetto e svolgimento dell'incarico

Il presente disciplinare concerne l'Appalto del servizio di manutenzione per il corretto funzionamento ed efficienza dei sistemi di estinzione automatici, delle apparecchiature antincendio fisse e mobili, delle porte tagliafuoco e dei dispositivi di apertura a spinta installati presso i fabbricati, e le centrali termiche comprese, di proprietà o di competenza provinciale, situate in Ravenna, Faenza, Lugo, Riolo Terme, Cervia e Casola Valsenio, per l'anno scolastico 2025-2026.

L'Appaltatore prende in carico gli impianti nelle condizioni in cui si trovano.

L'Appaltatore è tenuto all'osservanza delle norme tecniche UNI e CEI, applicabili agli impianti tecnologici e di quelle in materia di sicurezza, igiene, uso razionale dell'energia e contenimento dei consumi, salvaguardia ambientale, smaltimento dei rifiuti e inquinamento, segnalando per iscritto al Committente la presenza di quest'ultimi.

L'Appaltatore deve articolare l'esecuzione del servizio seguendo il criterio della massima efficienza energetica ed economica, informando il Committente delle opere necessarie ed indifferibili per il raggiungimento dell'obiettivo.

2. Descrizione dell'oggetto dell'incarico

Si rimanda all'Allegato A – Computo metrico estimativo e all'Allegato B – Disciplinare prestazionale di incarico.

3. Consistenza degli impianti

Il presente servizio ha per oggetto quanto indicato al punto 5. del disciplinare prestazionale così come meglio specificato nel computo metrico allegato.

4. Importo dell'incarico e durata del servizio

L'ammontare del servizio risulta essere di **€ 62.495,10** importo a base di gara soggetto a ribasso, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso della somma di € 206,00, oltre IVA.

Il servizio avrà durata a partire dal 30/07/2025 e fino al 30/06/2026.

5. Modalità di presentazione

Si richiede che la presentazione dell'offerta pervenga, a pena di esclusione, **entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione dell'offerta previsto nella Trattativa Diretta pubblicata nel portale elettronico degli acquisiti della Pubblica Amministrazione - Me.PA**, inviando i seguenti allegati **compilati e sottoscritti**:

- 1) **ALLEGATO 1** - requisiti di carattere generale
dichiarazione unica da cui risulti la insussistenza a carico dell'operatore economico di cause ostative alla stipulazione del contratto di cui all'oggetto.

L'offerta economica sarà valutata con il criterio del miglior prezzo determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara pari ad **€ 62.495,10** al netto di IVA.

Il ribasso sopra descritto andrà indicato direttamente sull'apposita sezione del portale MePA.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

6. Contratto

Il rapporto contrattuale verrà perfezionato mediante caricamento sul portale MePA del documento di stipula generato dal sistema, firmato digitalmente dal dirigente competente (punto ordinante), e mediante sottoscrizione del disciplinare prestazionale in sede di presentazione dell'offerta.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla presente lettera di invito ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procederà all'esclusione e alla segnalazione dell'ANAC.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale avverrà attraverso l'utilizzo del servizio FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) reso disponibile dall'ANAC.

La verifica del possesso dei requisiti di ordine speciale avverrà mediante la produzione della documentazione di cui all'Allegato 1 della presente lettera di invito.

7. Tracciabilità dei flussi finanziari

La ditta incaricata assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per effetto dell'Art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 s.m.i. impegnandosi, conseguentemente, a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, entro sette giorni dalla accensione.

8. Referenti

Il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Ing. Marco Conti, Dirigente del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna.

Per ulteriori chiarimenti il Servizio di Manutenzione e Gestione del Patrimonio è disponibile ad effettuare un eventuale sopralluogo in loco previo appuntamento con il seguente personale:

- Dirigente del Settore, Dott. Ing. Marco Conti (tel: 0544/258040; e mail: mconti@provincia.ra.it);
- Geom. Antonio Mancini (tel: 0544/258051, e-mail: amancini@provincia.ra.it).

Cordiali saluti

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO
Dott. Ing. Marco Conti

(Documento firmato digitalmente)

Allegati:

- Allegato A - Computo metrico mezzi antincendio;
- Allegato B - Disciplinare prestazionale di incarico.
- Allegato 1 – Dichiarazione unica requisiti.

SERVIZIO: MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: DOTT. ING. MARCO CONTI
INCARICATO: GEOM. ANTONIO MANCINI
tel. 0544/258051 e-mail amancini@provincia.ra.it