



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**PROVINCIA DI RAVENNA**

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA  
E PATRIMONIO

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4 “ISTRUZIONE E RICERCA” – COMPONENTE 1 “POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALL’UNIVERSITA’” – INVESTIMENTO 3.3 “PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA SCOLASTICA LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DELLE OFFICINE SITE IN VIA BRUNELLI NR.1/2 DEL POLO TECNICO PROFESSIONALE DI LUGO CON SEDE IN VIA LUMAGNI NR.24/26 - LUGO (RA) – AFFIDAMENTO DELL’ESECUZIONE DI LAVORI IMPREVISTI ALL’OPERATORE ECONOMICO ACMAR S.C.P.A. CON SEDE IN RAVENNA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL’ART.50, COMMA 1, LETT.A) DEL D.LGS 31 MARZO 2023, N.36 – CIG B733B38826**

**COMMITTENTE:** Provincia di Ravenna

**IMPRESA AFFIDATARIA:** **ACMAR S.C.P.A.**  
Via Villa Glori, 4, 48121 - Ravenna (RA) - P.Iva 00070280391

**IMPORTO AFFIDAMENTO:** € 45.048,28 oltre IVA, per complessivi € 54.958,90

**RIBASSO OFFERTO:** 0,1 %

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**DI AFFIDAMENTO:** n. 690 del 10/06/2025

**CONTRATTO:** PG.19516 del 01/07/2025

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE, VERBALE DI VISITA**

**E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

I lavori sono stati affidati con Determinazione Dirigenziale n. 690 del 10/06/2025 per l'importo complessivo di € 45048,28 così articolato:

A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	
a1	Lavori a misura	45048,28
a2	Lavoro a corpo	-
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>45048,28</b>
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
c1	Lavori in economia previsti in progetti ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00
c2	Rilievi accertamenti ed indagini	0,00
c3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
c4	Imprevisti	0,0
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
c6	Accantonamento ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 e smi	0,00

c7	Spese di cui all'articolo 24 del D.Lgs. n. 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 commi 2,3 e 4 del D.Lgs 50/2016	
c7.1	spese di cui all'articolo 24, comma 4, del D.Lgs 50/2016	0,00
c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva	0,00
c7.2.1	Progettazione impianti elettrici di interfaccia con impianto esistente (compresa cassa di previdenza 5%)	
c7.2.2	Direzione Operativa strutture (compresa cassa di previdenza 4%)	0,00
c7.2.3	Direzioni lavori impianti meccanici	-
c7.2.4	Direzione Operativa impianti elettrici (compresa cassa di previdenza 5%)	0,00
c7.2.5	CSE (compresa cassa di previdenza 4%)	0,00
c7.2.6	Altre spese tecniche compresa cassa previdenziale	0,00
c7.3	Fondo per incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 comma 2 del D.Lgs n.50/2016, pari al 2% dell'importo a base di gara così suddiviso:	
c7.3.1	80% del fondo per incentivi per funzioni tecniche da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 3 del D.Lgs 50/2016	0,00
c7.3.2	20% del fondo per incentivi per funzioni tecniche da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D.Lgs 50/2016	0,00
c8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	-
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	-
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	-
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste da capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:	
c11.1	Accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (Iva compresa)	-
c11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera	-
c11.3	Collaudo tecnico amministrativo	-
c11.4	SCIA VVF a fine lavori	-
c12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:	
c12.1 a	IVA 22% (su a1)	<b>9.910,92</b>
c12.2. a	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	-
c12.3	Contributo autorità per la vigilanza dei lavori Attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n.266	0,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>9.910,92</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>54958,90,00</b>

**FINANZIAMENTO DELLA SPESA:** sotto il profilo economico di è fatto fronte alla complessiva spesa di euro 54.958,90 (inv. 0724) con le disponibilità di cui alla voce c4 "Imprevisti" e c12.1) "IVA" del quadro economico di spesa dei lavori di sostituzione edilizia delle officine site in Via Brunelli, 1/2 del Polo tecnico professionale di Lugo con sede in Via Lumagni 24/26 – Lugo (RA) – CUI L00356680397202200026 – CUP J41B22001670004.

**DESCRIZIONE DEI LAVORI:**

In fase esecutiva dei lavori di sostituzione edilizia delle officine site in Via Brunelli, 1/2 del Polo tecnico professionale di Lugo con sede in Via Lumagni 24/26 – Lugo (RA), è emersa la necessità di eseguire opere relative agli impianti elettrici ordinari e speciali.

**ASSUNZIONE DEI LAVORI:** tramite affidamento diretto mediante stipula sulla piattaforma telematica di negoziazione della Regione Emilia-Romagna SATER.

**CONTRATTO:** Il contratto con ACMAR S.C.P.A. è stato stipulato in data 01/07/2025 con pg. 19516 del 01/07/2025.

**IMPORTO CONTRATTUALE:** l'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 0,1% sulla somma dei lavori a misura è risultato di netti € 45.048,28.

**DIREZIONE LAVORI:** la Direzione lavori è affidata all'Arch. Giovanna Garzanti

**CONSEGNA DEI LAVORI:** in data 07/07/2025 è stato redatto verbale di consegna lavori.

**TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE:** il tempo per l'esecuzione dei lavori, è stato fissato in 15 giorni naturali consecutivi, pertanto, il termine utile viene indicato per il giorno 17/07/2025.

**SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI:** non sono state autorizzate sospensioni dei lavori.

**SOMMA A DISPOSIZIONE:** -

**VERBALI NUOVI PREZZI:** non sono stati concordati verbali nuovi prezzi.

**PERIZIA DI VARIANTE:** non sono state eseguite varianti.

**ATTI AGGIUNTIVI/SOTTOMISSIONE:** -

**PROROGHE E SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE:** non sono state richieste proroghe.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 14/07/2025, come accertato dal Certificato di Ultimazione lavori redatto in data 15/07/2025, e quindi nel rispetto del tempo utile stabilito.

**PENALI PER IL RITARDO:** essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata la penale.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:** nel corso dei lavori non sono stati rilevati danni di forza maggiore

**ORDINI DI SERVIZIO:** nel corso dei lavori il direttore dei lavori non ha impartito ordini di servizio all'appaltatore.

**LAVORI IN ECONOMIA:** in corso di esecuzione non sono stati realizzati lavori in economia.

**ANTICIPAZIONI IN DENARO:** -.

**SUBAPPALTI:** -

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

**CERTIFICATI DI ACCONTO:** durante il corso dei lavori non sono stati emessi certificati di acconto

**STATO FINALE:** lo stato finale è stato redatto in data 30/07/2025 per l'importo di netti € 45.048,28 derivando dall'ammontare dei lavori a misura eseguiti.

Resta pertanto il credito dell'impresa € 45.048,28

**RISERVE DELL'IMPRESA:** l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

**COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA:** -

**INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:** durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:** l'impresa esecutrice ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro, posizione n. 93166677/79 con decorrenza continuativa, presso l'INAIL di Ravenna.

**ASSICURAZIONI SOCIALI:** il responsabile del procedimento ha provveduto alla richiesta DURC Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

**SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA':** il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

**CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA:** per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

**COLLAUDO STATICO:** i lavori in oggetto rientra tra i casi in cui non è richiesto il collaudo statico.

**TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:** ai sensi dell'art. 141 c. 3 del D.Lgs 163/06 e dell'art. 237 c. 3 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori;

### **VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita tenutasi il giorno 15/07/2025 sono intervenuti i Sigg.:

- per l'Impresa appaltatrice: Sebastiano Cusumano;
- per la Direzione Lavori: Giovanna Garzanti;

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati i lavori eseguiti relativi agli impianti elettrici ordinari e speciali in particolare verificando la completezza e funzionalità degli stessi.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- ✓ che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione lavori;
- ✓ che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con l'impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- ✓ che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- ✓ che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi concordati;
- ✓ che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- ✓ che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- ✓ che per l'esecuzione dei lavori non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- ✓ che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori;

### **CERTIFICA**

che i lavori sopra descritti aggiudicati ad ACMAR S.C.P.A. con sede legale a Ravenna, in base al contratto PG.19516 del 01/07/2025, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

ammontare del conto finale	€ 45.048,28
resta il credito dell'impresa	€ 45.048,28

(diconsi euro quarantacinquemilaquarantotto/28) oltre IVA al 22%, dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione; nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Ravenna, li 04/08/2025

L'IMPRESA APPALTATRICE  
**ACMAR S.C.P.A.**  
(*Sebastiano Cucumano*)

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(*arch. Giovanna Garzanti*)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(*arch. Giovanna Garzanti*)