



Atto del Presidente n. **96**

del 12/09/2025

Classificazione: 06-08 2025/1

---

Oggetto: ACQUISIZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI DELLA SALA POLIVALENTE DELLA PARROCCHIA DI RIOLO TERME PER LE ATTIVITA' SPORTIVE DELL'ISTITUTO ARTUSI DI RIOLO TERME

### IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

#### VISTI:

- l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56 che stabilisce che: "Il Presidente della Provincia rappresenta l'ente, convoca e presiede il Consiglio Provinciale e l'Assemblea dei Sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto..... omissis";
- l'art. 9, comma 5, del vigente Statuto della Provincia di Ravenna che recita: "Il Presidente della Provincia è inoltre competente alla adozione di tutti gli atti riferibili alla funzione di organo esecutivo che non siano riservati dalla legge e dal presente Statuto al Consiglio ed alla Assemblea dei Sindaci";
- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2024 ad oggetto "Documento unico di programmazione (Dup) 2025-2027 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, comma 1, e art. 174 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 - Nota di aggiornamento - Approvazione";
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 55 del 20/12/2024 ad oggetto "Bilancio di Previsione triennio 2025-2027 ai sensi dell'art. 174, comma 1, D. Lgs. N. 267/2000 – Approvazione e successive variazioni;
- l'Atto del Presidente n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025-2027 - ESERCIZIO 2025" – Approvazione e successive variazioni;

#### PREMESSO che

- la Provincia di Ravenna, nell'ambito della propria attività istituzionale, esercita, tra gli altri, il compito fondamentale di gestione dell'edilizia scolastica, provvedendo alla realizzazione e alla fornitura degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore;
- Gli alunni dell'Istituto Alberghiero Artusi di Riolo Terme usufruiscono del Palazzetto dello sport di Riolo Terme per le attività di educazione motoria;
- con lettera del 22/08/2025 registrata al protocollo PG. 24052 il Comune di Riolo Terme ha comunicato che inizieranno i lavori di riqualificazione dell'impianto di riscaldamento del palazzetto dello sport di Riolo Terme e che avranno come termine presunto la fine di ottobre 2025; pertanto, l'impianto sportivo non potrà essere utilizzato in orario scolastico fino al termine dei lavori;

#### CONSIDERATO che

- si rende necessario trovare dei locali idonei all'attività di educazione motoria per gli studenti dell'Istituto alberghiero "Artusi";

- a seguito delle interlocuzioni svolte con il Comune di Riolo Terme è risultata disponibile la Sala Polivalente della Parrocchia S. Giovanni Battista di Riolo Terme;
- la Parrocchia S. Giovanni Battista di Riolo Terme si è resa disponibile a concedere l'utilizzo degli spazi della Sala Polivalente in comodato d'uso gratuito, salvo rimborso forfettario delle eventuali spese di riscaldamento;

DATO ATTO CHE:

- in ragione dell'unitarietà impiantistica dell'immobile, le eventuali spese relative ai consumi per il solo riscaldamento saranno anticipate dalla Proprietà e poste a carico della Provincia per la quota di propria competenza;
- i fondi necessari alla suddetta spesa sono già stati destinati con Det. n. 1524 del 13/12/2024 al cap. 108130200 per i rimborsi utenze per l'utilizzo del Palazzetto di Riolo Terme;
- pertanto, le economie derivate dalla chiusura del Palazzetto dello sport per lavori, potranno essere destinate alla copertura della spesa derivante dall'eventuale consumo per il riscaldamento della Sala Polivalente;

CONSIDERATO che i suddetti costi saranno rimborsati mediante versamento alla fine del contratto di comodato, e solo se si renderà necessaria la messa in funzione dell'impianto di riscaldamento;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024, che ai fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;

PREVIA attività istruttoria del Servizio Provveditorato a ciò deputato;

DATO ATTO che il contenuto del presente atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico – finanziaria dell'ente e che i riflessi sono già stati valutati nel bilancio di previsione dell'ente;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

SU proposta del Servizio competente,

## **DISPONE**

per le motivazioni esposte in premessa che si intendono integralmente richiamate,

1. di assumere in comodato gratuito la Sala Polivalente di proprietà della parrocchia di S. Giovanni Battista di Riolo Terme al fine di soddisfare le esigenze didattiche dell'Istituto Alberghiero "Artusi" di Riolo Terme RA;
2. Di dare atto che:
  - il comodato decorrerà dal 15/09/2025 fino alla fine dei lavori, stimata entro il 31/10/2025;
  - la Provincia di Ravenna corrisponderà alla Proprietà, solo se si renderà necessaria la messa in funzione dell'impianto per il periodo di utilizzo degli spazi, una quota parte di rimborso delle spese relative ai consumi di gas per il riscaldamento;
  - alla spesa suddetta si farà fronte con i fondi di cui al Cap.108130200 "Gestione degli edifici scolastici" del Bilancio provinciale 2025-2027, Annualità 2025;

3. DI DARE ATTO infine che:
- che la gestione dei contratti di comodato è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 508206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati";
  - è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;
4. di demandare al Dirigente del Settore programmazione economico finanziaria, risorse umane, reti e sistemi informativi l'approvazione dello schema di convenzione e la sottoscrizione di tutti gli atti necessari per addivenire alla stipula del contratto di comodato in oggetto.

### **D I C H I A R A**

IL PRESENTE ATTO immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 per le seguenti motivazioni: necessità ed urgenza di dare corso agli adempimenti previsti vista la stipula del contratto di comodato prevista entro l'inizio dell'anno scolastico 2025/2026;

CHE si procederà agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

LA PRESIDENTE  
Valentina Palli  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20, D.Lgs n 82/2005 e  
ss.mm.ii.)

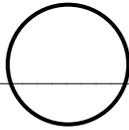
## AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome

Qualifica

Firma