



Provvedimento n. **1102**

Del 16/09/2025

Proponente: **VIABILITÀ**

Classificazione: 04-12-01 2025/32

---

Oggetto: REALIZZAZIONE DEL PERCORSO CICLO-PEDONALE LUNGO LA S.P. N.71BISR DAL CONFINE CON LA PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA ALLA SS.16 ADRIATICA IN COMUNE DI CERVIA - CUP: J81B16000160003 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE E STIPULA DEGLI ATTI NOTARILI FINALIZZATI ALL'ACQUISIZIONE DEGLI IMMOBILI INTERESSATI DAI LAVORI AL NOTAIO DOTTOR GIUSEPPE ROMEO DI RAVENNA (RA), AI SENSI DELL'ART. 56, COMMA 1, LETT. H), PUNTO 3) DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36 E SS.MM.II. - IMPEGNO DI SPESA DI EURO 15.962,14 (ONERI COMPRESI) - CIG B84175F55C

## SETTORE VIABILITA'

### IL DIRIGENTE

Vista la relazione del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Chiara Bentini, con la quale

*Si informa*

- che con Atto del Presidente n. 176 del 28/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Razionalizzazione del percorso ciclo-pedonale lungo la s.p. n.71BisR dal confine con la Provincia di Forlì-Cesena alla SS.16 Adriatica del comune di Cervia - CUP J81B16000160003", dell'importo complessivo di euro 1.450.000,00;

- che la suddetta spesa di euro 1.450.000,00 risulta finanziata per euro 1.200.000,00 da questa Provincia mediante l'utilizzo di quota parte dell'avanzo vincolato da contrazione mutui, e per euro 250.000,00 con contributo della Regione Emilia-Romagna concesso alla Provincia di Ravenna con determina del dirigente del Servizio Viabilità, Logistica e Trasporto per vie d'acqua n. 18586 del 17/11/2017;

- che con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 216 del 20/02/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di realizzazione del percorso ciclopedonale lungo la SP n. 71BISR dal confine con la Provincia di Forlì-Cesena alla SS 16 Adriatica in Comune di Cervia – CUP J81B16000160003" - a seguito di modifica e integrazione di alcuni aspetti inerenti il progetto definitivo-esecutivo predetto - dell'importo complessivo di euro 1.450.000,00, di cui euro 81.000,00 alla voce c5a per "Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi: indennizzi diversi per occupazione permanente e temporanea aree";

- che con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 333 del 01/04/2021 è stata approvata la perizia di variante dei lavori in oggetto;

*Si riferisce*

- che tutte le Ditte proprietarie interessate dall'intervento hanno sottoscritto con la Provincia di Ravenna l'autorizzazione all'occupazione temporanea e/o permanente

delle aree, e hanno contestualmente accettato la determinazione dell'indennità preventiva e le modalità operative relative al calcolo dell'indennità dovuta in via definitiva, stabilita in conformità alle risultanze del tipo di frazionamento delle aree, da redigersi al termine dei lavori;

- che l'esecuzione dei progettati lavori ad oggi risulta ultimata;

- che i tipi di frazionamento delle particelle interessate dall'acquisizione da parte di questa Provincia sono stati approvati dall'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna - Servizi Catastali, con protocollo n. 2025/26865, n. 2024/105033, 2024/105034;

- che con provvedimenti del Dirigente del Settore Viabilità n. 695/2025, 696/2025, 697/2025, 698/2025, 700/2025, 701/2025, 702/2025, 703/2025, 704/2025 sono state approvate le indennità definitive spettanti a tutte le Ditte proprietarie coinvolte, in conformità alle risultanze del tipo di frazionamento suddetto;

- che si rende necessario procedere all'acquisizione degli immobili di proprietà privata, occupati permanentemente per la realizzazione dell'opera;

#### *Si rappresenta*

- che con nota prot. n. 22466 del 01/08/2025, la Provincia di Ravenna ha richiesto al Notaio Dottor Giuseppe Romeo di Ravenna (RA), P.IVA 01619600800, la propria migliore offerta per l'integrale espletamento del servizio;

- che il Notaio Dottor Giuseppe Romeo ha trasmesso la propria miglior offerta per la prestazione richiesta, assunta al PG n. 23453/2025, integrata con nota PG n. 24663/2025, dell'importo complessivo di euro 15.962,14, di cui euro 6.000,00 relativi al corrispettivo per la prestazione professionale (corrispondente ad un ribasso percentuale offerto del 25% da applicarsi all'importo a base d'asta di euro 8.000,00), ed euro 9.962,14 relativi a oneri fiscali e contributi previsti per legge;

- che il professionista stesso risulta regolare in relazione alla posizione contributiva come risulta dalla visura DURC;

#### *Si ricorda*

- che l'art. 56, comma 1, lett. h), punto 3) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, stabilisce che:

*"1. Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici:*

.....

*h) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali:*

.....

*3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai;"*;

#### *e si propone pertanto*

- di affidare, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. h, punto 3) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, al Notaio Dottor Giuseppe Romeo di Ravenna (RA), P.IVA 01619600800, l'incarico di redazione e stipula degli atti notarili finalizzati all'acquisizione degli immobili interessati dai lavori di "Razionalizzazione del percorso ciclo-pedonale lungo la s.p. n.71BisR dal confine con la Provincia di Forlì-Cesena alla SS.16 Adriatica del comune di Cervia - CUP J81B16000160003"

– CIG B84175F55C, per l'importo complessivo di euro 15.962,14 (oneri compresi);

- di far fronte alla suddetta spesa di euro 15.962,14 con i fondi di cui all'impegno 2540100/2018, assunto all'art. PEG. 218010109 del bilancio 2018 e conservato al corrispondente residuo passivo del bilancio dell'esercizio in corso (voce punto c5a del quadro economico di spesa), finanziato con contributo della Regione Emilia-Romagna concesso a questa Provincia con determina del dirigente del Servizio Viabilità, Logistica e Trasporto per vie d'acqua n. 18586 del 17/11/2017 di cui all'accertamento 2590100/2017 assunto all'art. PEG 418100000 del bilancio 2017 (inv 0503);

- di dare atto che i rapporti tra questa Provincia ed il professionista, per lo svolgimento del servizio predetto, sono regolati dal disciplinare di incarico di cui all'Allegato A) al presente provvedimento;

- di dare atto che la procedura per l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) è stata svolta sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SATER;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2024 ad oggetto "Documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, comma 1, e art. 174 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 - Nota di aggiornamento - Approvazione";

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 55 del 20/12/2024 ad oggetto "Bilancio di Previsione triennio 2025-2027 ai sensi dell'art. 174, comma 1, D. Lgs. N. 267/2000 – Approvazione" e successive variazioni;

Visto l'Atto del Presidente n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2025-2027 - Esercizio 2025 - Approvazione" e successive variazioni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del Responsabile Unico del Progetto

#### DISPONE

1. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. h, punto 3) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, al Notaio Dottor Giuseppe Romeo di Ravenna (RA), P.IVA 01619600800, l'incarico di redazione e stipula degli atti notarili finalizzati all'acquisizione degli immobili interessati dai lavori di "Razionalizzazione del percorso ciclo-pedonale lungo la s.p. n.71BisR dal confine con la Provincia di Forlì-Cesena alla SS.16 Adriatica del comune di Cervia - CUP J81B16000160003" – CIG B84175F55C, per l'importo complessivo di euro 15.962,14 (oneri compresi);

2. DI DARE ATTO che in caso di successivo accertamento da parte di questa Provincia del difetto del possesso dei requisiti prescritti e auto dichiarati in capo all'operatore economico si procede alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

3. DI DARE ATTO che i rapporti tra questa Provincia ed il professionista, per lo svolgimento del servizio predetto, sono regolati dal disciplinare di incarico di cui all'Allegato A) al presente provvedimento;

4. DI DARE ATTO che la procedura per l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) è stata svolta sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SATER;

5. DI FAR FRONTE alla suddetta spesa di euro 15.962,14 con i fondi di cui all'impegno 2540100/2018, assunto all'art. PEG. 218010109 del bilancio 2018 e conservato al corrispondente residuo passivo del bilancio dell'esercizio in corso (voce punto c5a del quadro economico di spesa), finanziato con contributo della Regione Emilia- Romagna concesso a questa Provincia con determina del dirigente del Servizio Viabilità, Logistica e Trasporto per vie d'acqua n. 18586 del 17/11/2017 di cui all'accertamento 2590100/2017 assunto all'art. PEG 418100000 del bilancio 2017 (inv 0503);

6. DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

	IMPORTO
2025	€ 15.962,14
<b>TOTALE</b>	<b>€ 15.962,14</b>

7. DI DARE ATTO che, ai fini di una ricognizione sugli acquisti effettuati, il canale di acquisto seguito è il seguente: n. 15 "RDO tramite richiesta di invio offerte via PEC";

8. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 818103 "Manutenzione straordinaria delle strade provinciali" del Settore Viabilità a ciò deputato;

9. DI DARE ATTO che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

#### ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;

- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;

#### DICHIARA

di dar corso agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto Legislativo 33/2013 e ss.mm.ii., dagli artt. 20 e 28 del D.lgs. n. 36/2023, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
NOBILE PAOLO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)



---

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

---

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

---

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_