ALLEGATO A

PROVINCIA DI RAVENNA

SEVIZIO DI REDAZIONE E STIPULA DEGLI ATTI NOTARILI FINALIZZATI ALL'ACQUISIZIONE DEGLI IMMOBILI INTERESSATI DAI LAVORI "REALIZZAZIONE DEL PERCORSO CICLO-PEDONALE LUNGO LA S.P.71bisR DAL CONFINE CON LA PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA ALLA S.S. 16 "ADRIATICA" IN COMUNE DI CERVIA CUP: J81B16000160003"--- CIG

TRA

PROVINCIA DI RAVENNA, con sede in Ravenna, Piazza dei Caduti per la Libertà n. 2, codice fiscale e partita I.V.A. n. 00356680397, rappresentata da ……, il quale interviene nel presente atto nella sua veste di Dirigente del Settore Viabilità;

E

NOTAIO DOTT. …… , nato a ……..... il ....., C.F. ....., P.IVA ....., con sede a …… (……), in Via …… n. …..,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

(Oggetto del servizio)

1. La Provincia di Ravenna ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, **affida** al Notaio dott. ……. con sede a ……. (….), in Via …… n. …….., lo svolgimento del servizio di redazione e stipula degli atti notarili finalizzati all'acquisizione degli immobili interessati dai lavori "REALIZZAZIONE DEL PERCORSO CICLO-PEDONALE LUNGO LA S.P.71BISR DAL CONFINE CON LA PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA ALLA S.S. 16 "ADRIATICA" IN COMUNE DI CERVIA - CUP: J81B16000160003"" , da attuarsi secondo le vigenti norme di legge e quanto stabilito dal presente disciplinare.

2. Nello specifico dovranno essere svolte:

- tutte le attività preliminari (accertamenti ipo-catastali, ispezione pubblici registri, contatti e rapporti con le parti, reperimento documentazione varia, richiesta certificati di destinazione urbanistica eventualmente necessari, oltre a quelli richiesti dalla Provincia stessa, indizione data di stipula e quant'altro necessario);
- tutte le attività di redazione e stipula di atti plurimi e/o singoli per acquisizione e/o permuta e/o vendita immobili (autentica di firme o atto pubblico, costituzione di diritti e/o di servitù, contatti e rapporti con le parti e quant'altro necessario);
- tutte le operazioni successive e conseguenti alla stipulazione (registrazione, trascrizione, voltura nel catasto e nei libri censuari, adempimenti fiscali ed amministrativi, contatti e rapporti con le parti, riproduzione documentazione varia e quant'altro necessario).

3. Questa Provincia fornirà al Notaio incaricato i documenti di propria spettanza, senza rendere disponibile il proprio personale ausiliario e i propri locali per la stipulazione degli atti medesimi, precisamente:

- deliberazione del Consiglio provinciale n. 22 del 12/05/2017, relativo all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di che trattasi e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- Atto del Presidente n.176 del 28/12/2017, relativo all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di che trattasi;
- un estratto del piano particellare descrittivo e finanziario dell'intervento, dove si evince che tutte le Ditte Proprietarie interessate hanno convenuto con questa Provincia accordi di cessione volontaria e dove sono indicati gli

estremi delle Ditte proprietarie medesime con le rispettive indennità spettanti ed i dati catastali degli immobili da acquisire, corredati da estratti di mappa e visure catastali;

- autorizzazioni all'occupazione temporanea e/o permanente delle aree sottoscritti dalle ditte proprietarie;
- provvedimenti del Dirigente del Settore Viabilità nn. 695/2025, 696/2025, 697/2025, 698/2025, 700/2025, 701/2025, 702/2025, 703/2025, 704/2025 con i quali si approvano le indennità definitive di occupazione ed espropriazione per acquisizione degli immobili interessati dall'intervento.

ART. 2

(Modalità di attuazione del servizio)

1. Il Notaio dott. ……. **dovrà espletare** il servizio sulla base delle indicazioni che verranno impartite dalla Provincia per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento e/o di altra persona da esso delegata, impegnandosi a:

- osservare le norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dalle presenti prescrizioni tecniche e dagli atti dallo stesso richiamati, è obbligato all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto del servizio;
- provvedere a tutti gli adempimenti assicurativi e contributivi che, in forza della vigente legislazione, sono previsti per l'espletamento del servizio, sollevando fin d'ora la Provincia di Ravenna da qualunque rivalsa e/o danno riconducibile allo svolgimento delle attività di che trattasi;

- sostenere ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento del servizio, rimanendo organicamente esterno e indipendente dagli Uffici e dagli Organi della Provincia;
- ragguagliare la Provincia di Ravenna, nella persona del Responsabile Unico del Procedimento, sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, qualora richiesto;
- sostenere tutti gli eventuali oneri aggiuntivi (diritti di segreteria, bolli, viaggi, spese di cancelleria e quant'altro) necessari per lo svolgimento del servizio.

ART. 3

(Tempi di attuazione del servizio)

1. Il Notaio dott. ……. **dovrà completare** il servizio entro **60 (sessanta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto, prorogabile per cause di forza maggiore e giustificati motivi, previo specifica istanza scritta da parte del Notaio incaricato.

ART. 4

(Vigilanza e controllo sullo svolgimento del servizio)

1. La vigilanza ed il controllo sullo svolgimento del servizio sono in capo al Responsabile Unico del Procedimento, il quale può avvalersi della collaborazione del personale interno all'Ente.

ART. 5

(Corrispettivo per il servizio)

1. **Il corrispettivo** per l'attuazione del servizio di cui all'articolo 1, omnicomprensivo di quanto necessario per l'integrale esecuzione del servizio, **è stabilito in complessivi euro .....** (diconsi euro ..... e ..... centesimi), di cui:

- euro ..... (diconsi euro ..... e ..... centesimi) a fronte dello svolgimento della prestazione professionale;
- euro ..... (diconsi euro ..... e ..... centesimi) a fronte degli oneri previsti per legge.

ART. 6

(Pagamenti)

1. La Provincia **corrisponderà** a favore del Notaio:

a) un acconto pari all' 80% dell'importo corrispondente alla prestazione professionale, di cui all'articolo 5, dietro presentazione a questa Provincia della comunicazione di convocazione delle Ditte proprietarie interessate dal perfezionamento degli atti definitivi di acquisizione immobili;

b) la restante quota a saldo, alla conclusione del procedimento di registrazione, trascrizione e voltura dei rogiti notarili, sulla scorta di consuntivazione degli oneri, così come esplicitati nell'offerta economica, relativi alla totalità delle Ditte proprietarie interessate dall'acquisizione immobili, salvo cause di forza maggiore e previo specifica nota scritta esplicativa.

2. Le predette liquidazioni verranno effettuate con provvedimenti del Dirigente del Settore Viabilità, corredati dalla prescritta documentazione prevista dal D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 e successive modificazioni, entro 30 giorni dalla presentazione di idonea fattura elettronica da parte del Notaio incaricato.

3. Detti pagamenti a favore del Notaio …….. , saranno effettuati dall'Ente mediante bonifico da effettuarsi su conto corrente espressamente dedicato alle commesse pubbliche, comunicato dal professionista insieme alla generalità del soggetto delegato, sotto indicato, autorizzato ad operare sul medesimo conto corrente. Il conto corrente comunicato dall'operatore è identificato con codice IBAN ..... , presso ..... filiale di .....

4. Il Sig. ..... , nato a ..... , C.F..... , è la persona delegata ad operare sul conto corrente dedicato nel comma precedente.

5. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui al comma precedente, dovrà essere tempestivamente comunicata alla Provincia, la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

ART. 7

(Oneri del professionista)

1. Il professionista si assume l'obbligo di **tracciabilità** dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni.

ART. 8

(Incompatibilità per l'espletamento del servizio)

1. Il Notaio incaricato dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del presente affidamento, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ed in caso dovessero insorgere un'eventuale incompatibilità all'incarico, si impegna a comunicarlo tempestivamente in forma scritta alla Provincia.

ART. 9

(Ritardi nei pagamenti)

1. In caso di ritardo eccedenti i 30 giorni nel pagamento del corrispettivo saranno applicati gli interessi legali.

ART. 10

(Penalità)

1. In caso di ritardo nell'attuazione del servizio, **verrà applicata** una penale di importo, pari ad 1/1000 del valore dell'incarico per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sul corrispettivo.

ART. 11

(Cauzione definitiva)

1. Si prescinde dalla **cauzione**, avendo il Notaio dott. …….. apportato un miglioramento al corrispettivo del contratto.

ART. 12

(Domicilio)

1. Agli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio in Ravenna, presso la Provincia di Ravenna, in Piazza Caduti per la Libertà n. 2.

ART. 13

(Regime fiscale)

1. La presente scrittura privata, non autenticata, relativa alle operazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, è soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, secondo comma, del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634 e successive modificazioni.

ART. 14

(Controversie)

1. Ogni eventuale controversia che dovesse sorgere tra le parti e che non sia possibile risolvere in via amichevole è deferita al giudizio del Giudice Ordinario.

ART. 15

(Risoluzione)

1. La Provincia ha facoltà **di recedere**, in qualsiasi momento previa adeguata motivazione, dal presente contratto, previa comunicazione scritta, con l'obbligo di rimborsare le spese necessarie fino a quel momento sostenute e di corrispondere il compenso per l'attività fino a quel momento espletata, il tutto nei limiti fissati e di cui ai precedenti articoli.

2. Il Notaio incaricato ha facoltà **di recedere** per giusta causa dal presente contratto, previa comunicazione scritta, con diritto al rimborso delle spese fino a quel momento sostenute ed al compenso per l'attività fino a quel momento espletata, il tutto nei limiti fissati e di cui ai precedenti articoli.

3. Il presente contratto si ritiene risolto di diritto qualora le transazioni riguardanti il contratto medesimo, vengano eseguite senza utilizzare il bonifico bancario o postale ovvero gli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis della Legge n. 136/2010 e successive modificazioni.

ART. 16

(Disposizioni finali)

1. Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, le parti rinviano alle norme del Codice civile, a quelle dell'ordinamento professionale del Notariato e alle relative tariffe professionali.

Letto, approvato e sottoscritto.

PROVINCIA DI RAVENNA	**IL NOTAIO INCARICATO**
Il Dirigente del Settore Viabilità	*(dott. …….)*
(……..)	

N.B. : Il presente contratto di affidamento si intenderà perfezionato in modalità digitale