



Provincia di Ravenna

Piazza Caduti per la Libertà, 2

Atto del Presidente n. **118**

del 06/11/2025

Classificazione: 06-06-03 2025/11

Oggetto: ACCORDO ATTUATIVO REGOLANTE I RAPPORTI TRA LA PROVINCIA DI RAVENNA ED IL COMUNE DI LUGO PER IL RIPRISTINO DELL'AREA OGGETTO DELLA DEMOLIZIONE DEL CORPO DI FABBRICA DELLE EX OFFICINE DEL POLO TECNICO PROFESSIONALE DI LUGO (RA) - APPROVAZIONE

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTO l'art. 1, comma 55 della legge 7 aprile 2014, n. 56, il quale stabilisce che:

“Il Presidente della Provincia rappresenta l'ente, convoca e presiede il Consiglio Provinciale e l'Assemblea dei Sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto..... omissis”;

VISTO l'art. 9, comma 5 dello Statuto della Provincia di Ravenna, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 del 3 febbraio 2017, il quale recita:

“Il Presidente della Provincia è inoltre competente alla adozione di tutti gli atti riferibili alla funzione di organo esecutivo che non siano riservati dalla legge e dal presente Statuto al Consiglio ed alla Assemblea dei Sindaci”;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale di Lugo n. 199 del 29/12/1998 con la quale, ai sensi della Legge 23/1996, art. 8, comma 1, sono stati concessi in uso gratuito alla Provincia di Ravenna gli immobili di proprietà comunale destinati a sede dell'I.P.S.I.A. “Manfredi”, dell'I.P.S. “Stoppa” e del Liceo Ginnasio “Trisi-Graziani”, compresi i relativi impianti ed attrezzature sportive facenti parte degli immobili;

- le relative convenzioni regolarmente sottoscritte (e repertorate dalla Provincia di Ravenna - atto Rep. n. 2331 del 30/07/1999 – atto rep. n. 2328 del 30/07/1999 – atto rep. n. 2329 del 30/07/1999 – atto rep. n. 2330 del 30/07/1999), ed in particolare:

- atto rep. n. 2329 del 30/07/1999 della Provincia di Ravenna: concessione in uso gratuito in attuazione della L. 11/01/1996, n. 23 dal Comune di Lugo alla Provincia di Ravenna degli immobili di proprietà dello stesso destinati a sede degli Istituti o scuola di istruzione secondaria superiore - Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato “E. Manfredi”;
- atto rep. n. 2330 del 30/07/1999 della Provincia di Ravenna: concessione in uso gratuito in attuazione della

L. 11/01/1996, n. 23 dal Comune di Lugo alla Provincia di Ravenna degli immobili di proprietà dello stesso destinati a sede degli Istituti o scuola di istruzione secondaria superiore - Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato "E. Manfredi" (officine);

Dato atto

- che la Provincia di Ravenna ha dato corso ai "LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DELLE OFFICINE SITE IN VIA BRUNELLI, 1/2 DEL POLO TECNICO PROFESSIONALE DI LUGO CON SEDE IN VIA LUMAGNI 24/26 - LUGO (RA) - CUP J41B22001670004" finanziati in parte con fondi del "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA";

- che i lavori sopra citati hanno comportato la demolizione del corpo di fabbrica delle ex officine del Polo Tecnico Professionale di Lugo, sito in Via Brunelli, 1/2;

- che occorre ora dare corso a quanto necessario per il ripristino dell'area di Via Brunelli a seguito della demolizione del corpo di fabbrica delle ex officine attraverso la realizzazione di un parcheggio pubblico;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale di Lugo n. 33 del 23/04/2024 ad oggetto "INDIRIZZI IN MERITO AI LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DELLE OFFICINE SITE IN VIA BRUNELLI, 1/2 DEL POLO TECNICO PROFESSIONALE DI LUGO CON SEDE IN VIA LUMAGNI 24/26 - LUGO (RA). PNRR - MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU";

- la Deliberazione della Giunta Comunale di Lugo n. 39 del 27/03/2025 di autorizzazione a procedere alla demolizione e quanto in essa contenuto;

Visto lo schema di accordo, allegato A) al presente atto, regolante i rapporti tra la Provincia di Ravenna ed il Comune di Lugo per il ripristino dell'area oggetto della demolizione del corpo di fabbrica delle ex officine del Polo Tecnico Professionale di Lugo (RA), che prevede che:

- la Provincia di Ravenna si impegna a:

- redigere il progetto esecutivo dei lavori di ripristino dell'area in esame attraverso la realizzazione di un parcheggio pubblico, nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- finanziare il progetto fino a concorrenza di 200.000,00 euro, che saranno versati dietro presentazione di apposita richiesta, il 60% a seguito della approvazione da parte del Comune di Lugo del progetto esecutivo e il saldo a seguito della conclusione dei lavori e la determinazione della spesa effettiva;

- la Provincia di Ravenna inoltre trasmetterà il progetto esecutivo dell'intervento entro il 31/12/2025 e le risorse saranno versate entro 60 giorni dal ricevimento della documentazione predetta;

- il Comune di Lugo si impegna a:

- approvare il progetto esecutivo dei lavori di ripristino dell'area in esame e darvi seguito;
- procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori ed alle relative attività tecniche;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 147 del 30/10/2025 con cui è stato approvato il predetto accordo;

si propone pertanto

- di approvare l'accordo che regola i rapporti tra la Provincia di Ravenna ed il Comune di Lugo per il ripristino dell'area oggetto della demolizione del corpo di fabbrica delle ex officine del Polo Tecnico Professionale di Lugo (RA), allegato A) alla presente deliberazione;

- di dare atto che la Provincia di Ravenna si impegna a redigere e a finanziare il progetto dei lavori in oggetto fino a concorrenza di euro 200.000,00;

- di dare atto che la spesa complessiva di euro 200.000,00 è imputata all'Art. Peg. 220010500 del Bilancio 2025-2027, Esercizio 2025, finanziata mediante applicazione di avanzo di amministrazione non vincolato ai sensi della Delibera del Consiglio Provinciale n. 12 del 28/04/2025 ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 - SECONDA VARIAZIONE" (inv. 0807), e sarà impegnata con appositi successivi atti;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2024 ad oggetto "Documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, comma 1, e art. 174 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 - Nota di aggiornamento – Approvazione";

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 55 del 20/12/2024 ad oggetto "Bilancio di Previsione triennio 2025-2027 ai sensi dell'art. 174, comma 1, D. Lgs. N. 267/2000 – Approvazione" e successive variazioni;

Visto l'Atto del Presidente n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2025-2027 - Esercizio 2025 - Approvazione" e successive variazioni;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e l'attestazione sulla esistenza della relativa copertura finanziaria del Responsabile della ragioneria ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna;

DISPONE

- di approvare l'accordo che regola i rapporti tra la Provincia di Ravenna ed il Comune di Lugo per il ripristino dell'area oggetto della demolizione del corpo di fabbrica delle ex officine del Polo Tecnico Professionale di Lugo (RA), allegato A) alla presente deliberazione;
- di dare atto che la Provincia di Ravenna si impegna a redigere e a finanziare il progetto dei lavori in oggetto fino a concorrenza di euro 200.000,00;
- di dare atto che la spesa complessiva di euro 200.000,00 è imputata all'Art. Peg. 220010500 del Bilancio 2025-2027, Esercizio 2025, finanziata mediante applicazione di avanzo di amministrazione non vincolato ai sensi della Delibera del Consiglio Provinciale n. 12 del 28/04/2025 ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 - SECONDA VARIAZIONE" (inv. 0807), e sarà impegnata con appositi successivi atti;
- di demandare al Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio gli adempimenti inerenti e conseguenti la presente deliberazione, quali la sottoscrizione dell'accordo;
- di dare atto che si procederà agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e di cui alla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna;

Inoltre

DICHIARA

Il presente Atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 per le seguenti motivazioni: effettuare nel più breve tempo possibile gli adempimenti inerenti e conseguenti il presente Atto, adempimenti di competenza del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio.

LA PRESIDENTE
Valentina Palli
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.)

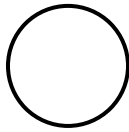
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____