

**ACCORDO ATTUATIVO TRA IL COMUNE DI LUGO E LA
PROVINCIA DI RAVENNA PER IL RIPRISTINO DELL'AREA
OGGETTO DELLA DEMOLIZIONE DEL CORPO DI FABBRICA
DELLE EX OFFICINE DEL POLO TECNICO PROFESSIONALE DI
LUGO (RA)**

Con il presente Accordo, sottoscritto digitalmente e scambiatisi tra le Parti,
tramite posta elettronica, il giorno ____ (_____) del mese di _____
dell'anno ***Duemilaventi*** _____

TRA

- il **COMUNE DI LUGO**, con sede in Lugo (RA), Piazza dei Martiri, 1, C.F.
82002550398/P.IVA 00362690398, nella persona del Dirigente dell'Area
Servizi al Territorio del Comune di Lugo Ing. Arch. Fabio Minghini - a ciò
autorizzato dal Decreto della Sindaca n. 25 del 06/07/2024 e n. 33 del
10/10/2024;

E

- la **PROVINCIA DI RAVENNA**, con sede in Ravenna (RA), Piazza Caduti
Libertà n. 2, C.F. 00356680397, rappresentata da Dott. Ing. Marco Conti,
Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio, in esecuzione del
provvedimento n. 31 del 22/06/2023;

PREMESSO

- che la Provincia di Ravenna ha dato corso ai "LAVORI DI SOSTITU-
ZIONE EDILIZIA DELLE OFFICINE SITE IN VIA BRUNELLI, 1/2 DEL
POLO TECNICO PROFESSIONALE DI LUGO CON SEDE IN VIA LU-
MAGNI 24/26 – LUGO (RA) - CUP J41B22001670004" finanziati in parte
con fondi del "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

(PNRR) – MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE
1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRU-
ZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO
3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE
DELL’EDILIZIA SCOLASTICA, FINANZIATO DALL’UNIONE EU-
ROPEA – NEXT GENERATION EU”

- che i lavori sopra citati hanno comportato la demolizione del corpo di
fabbrica delle ex officine del Polo Tecnico Professionale di Lugo, sito in Via
Brunelli, 1/2;

- che occorre ora dare corso a quanto necessario per il ripristino dell’area di
Via Brunelli a seguito della demolizione del corpo di fabbrica delle ex
officine attraverso la realizzazione di un parcheggio pubblico;

RICHIAMATI

- la deliberazione di Consiglio Comunale di Lugo n. 199 del 29/12/1998 con
la quale, ai sensi della Legge 23/1996, art. 8 – comma 1, sono stati concessi
in uso gratuito alla Provincia di Ravenna gli immobili di proprietà comunale
destinati a sede dell’I.P.S.I.A.” Manfredi”, dell’I.P.S. “Stoppa” e del Liceo
Ginnasio “Trisi-Graziani”, compresi i relativi impianti ed attrezzature
sportive facenti parte degli immobili;

- le relative convenzioni regolarmente sottoscritte (e repertorate dalla
Provincia di Ravenna - atto Rep. n. 2331 del 30.07.1999 – atto rep. n. 2328
del 30.07.1999 – atto rep. n. 2329 del 30.07.1999 – atto rep. n. 2330 del
30.07.1999) ed in particolare:

-atto rep. n. 2329 del 30/07/1999 della Provincia di Ravenna: concessione in
uso gratuito in attuazione della L. 11/01/1996, n. 23 dal Comune di Lugo
alla Provincia di Ravenna degli immobili di proprietà dello stesso destinati

a sede degli Istituti o scuola di istruzione secondaria superiore - Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato "E. Manfredi";

-atto rep. n. 2330 del 30/07/1999 della Provincia di Ravenna: concessione in uso gratuito in attuazione della L. 11/01/1996, n. 23 dal Comune di Lugo alla Provincia di Ravenna degli immobili di proprietà dello stesso destinati a sede degli Istituti o scuola di istruzione secondaria superiore - Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato "E. Manfredi" (officine);

- la deliberazione di Consiglio Comunale di Lugo n.33 del 23/04/2024 ad oggetto INDIRIZZI IN MERITO AI LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DELLE OFFICINE SITE IN VIA BRUNELLI, 1/2 DEL POLO TECNICO PROFESSIONALE DI LUGO CON SEDE IN VIA LUMAGNI 24/26 - LUGO (RA). PNRR - MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

- la Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Lugo n. 39 del 27/03/2025 di autorizzazione a procedere alla demolizione e quanto in essa contenuto;

Tutto ciò premesso, tra le Parti, si stipula quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse, nonché gli atti ed i documenti ivi richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo.

ART. 2 - OGGETTO DELL'ACCORDO

Le amministrazioni in intestazione con la sottoscrizione del presente accordo

convengono di procedere al ripristino dell'area Via Brunelli a seguito della demolizione del corpo di fabbrica delle ex officine secondo le modalità di seguito riportate.

ART. 3 - ONERI A CARICO DELLA PROVINCIA DI RAVENNA

La Provincia di Ravenna si impegna a:

- redigere il progetto esecutivo dei lavori di ripristino dell'area in esame attraverso la realizzazione di un parcheggio pubblico, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- a finanziare il progetto fino a concorrenza di 200.000,00 euro, che saranno versati dietro presentazione di apposita richiesta, per il 60% a seguito della approvazione da parte del Comune di Lugo del progetto esecutivo e il saldo a seguito della conclusione dei lavori e la determinazione della spesa effettiva.

ART. 4 - ONERI A CARICO DEL COMUNE DI LUGO

Il Comune di Lugo si impegna a:

- approvare il progetto esecutivo dei lavori di ripristino dell'area in esame e darvi seguito;
- procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori ed alle relative attività tecniche.

ART. 5 - TEMPI DI REALIZZAZIONE

La Provincia di Ravenna trasmetterà il progetto esecutivo dell'intervento entro il 31.12.2025 e le risorse saranno versate entro 60 giorni dal ricevimento della documentazione attestante quanto previsto al precedente art. 3.

ART. 6 - COMPETENZA SULL'AREA

Il Comune di Lugo è proprietario dell'area in esame ma alla Provincia di

Ravenna compete attualmente la sua gestione ai sensi della L. n. 23/96 e s.m.i. così come da comodato d'uso gratuito di cui alla convenzione rep. n. 2330 del 30/07/1999.

Così come previsto dalla L. n. 23/96 e s.m.i. la dismissione dell'area dall'uso scolastico ne comporta la decadenza dalla relativa competenza da parte della Provincia di Ravenna.

Pertanto l'area tornerà nella piena proprietà del Comune di Lugo dal momento dell'ultimazione delle attività in carico alla Provincia di Ravenna di cui al precedente art. 3.

ART. 7 - DOMICILIO

I soggetti contraenti, agli effetti della presente convenzione, eleggono domicilio presso il Comune di Lugo, in Piazza dei Martiri, 1.

ART. 8 - REGISTRAZIONE E BOLLI

La presente convenzione è esente dall'imposta di bollo, trattandosi di atto scambiato da Pubbliche Amministrazioni e, per sua natura, è esente dall'applicazione dei diritti di segreteria, in quanto l'accordo disciplina azioni e partecipazioni di interesse comune ed è necessario e presupposto all'attivazione dei vari procedimenti amministrativi che saranno iniziati d'ufficio: E' altresì esente dall'obbligo di registrazione ai sensi dell'art. 3, lett. a), della Tabella allegata al D.P.R. n. 131/86.

ART. 9 - CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia connessa alla validità, interpretazione e/o esecuzione del presente Accordo, sarà competente esclusivamente il Foro di Ravenna.

ART. 10 - RINVIO

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alle disposizioni

legislative e regolamentari in materia.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI AL TERRITORIO DEL
COMUNE DI LUGO**

Ing. Arch. Fabio Minghini

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA DELLA
PROVINCIA DI RAVENNA**

Dott. Ing. Marco Conti