



Provincia di Ravenna

Piazza Caduti per la Libertà, 2

Atto del Presidente n. 53

del 30/04/2026

Classificazione: 06-06-05 2026/9

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO E DELL'UFFICIO DI COLLOCAMENTO MIRATO DI RAVENNA, TRA LA PROVINCIA DI RAVENNA, IL COMUNE DI RAVENNA E L'AGENZIA REGIONALE PER IL LAVORO EMILIA-ROMAGNA, IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO SOTTOSCRITTO TRA LE PARTI IN DATA 25/08/2021 (REP N. 5162/2021) NELL'AMBITO DEL PIANO DI POTENZIAMENTO DI CUI AL D.M. 74/2019 E SS.MM.II.

LA PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTI:

- l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56 che stabilisce che: *"Il Presidente della Provincia rappresenta l'ente, convoca e presiede il Consiglio Provinciale e l'Assemblea dei Sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto..... omissis"*;
- l'art. 9, comma 5, del vigente Statuto della Provincia di Ravenna che recita: *"Il Presidente della Provincia è inoltre competente alla adozione di tutti gli atti riferibili alla funzione di organo esecutivo che non siano riservati dalla legge e dal presente Statuto al Consiglio ed alla Assemblea dei Sindaci"*;
- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- l'art. 15 della Legge n.241/1990, per il quale le amministrazioni pubbliche possono concludere accordi tra loro per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- l'art. 3 della legge del 28 febbraio 1987 n. 56, che pone in capo ai Comuni l'onere della messa a disposizione dei locali necessari per il funzionamento dei CPI;
- la determinazione del Direttore dell'Agenzia Regionale per il Lavoro del 25 novembre 2020, n. 1672 recante *"Parametri e criteri per la ripartizione a favore dei Comuni delle risorse del piano straordinario di potenziamento di cui alla DGR n. 1996/2019 e ss.mm.ii., in attuazione del decreto ministeriale n. 74 del 2019 e ss.mm.ii., ai fini dell'adeguamento delle sedi dei centri per l'impiego dell'Emilia-Romagna"*;

RICHIAMATE:

- la delibera del Consiglio Comunale di Ravenna n. 118 del 20/07/2021, recante *"Approvazione schema di Accordo ai sensi dell'art. 15 della L. 7/8/1990, n. 241 finalizzato a dotare il Centro per l'Impiego/Ufficio di collocamento mirato di Ravenna di una nuova e più adeguata sede, in attuazione del Piano di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii."*;
- la delibera del Consiglio Provinciale di Ravenna n. 20 del 19/07/2021, recante *"Approvazione schema di Accordo ai sensi dell'art. 15 della L. 7/8/1990, n. 241 finalizzato a dotare il Centro per l'Impiego/Ufficio di collocamento mirato di Ravenna di una nuova e più adeguata sede, in attuazione del Piano di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii."*;
- la determinazione del Direttore dell'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna n. 1004 del 27/07/2021 di approvazione del medesimo schema di *"Accordo ai sensi dell'art. 15 della L. 7/8/1990 n. 241 finalizzato a dotare il Centro per l'Impiego e l'Ufficio di Collocamento Mirato di Ravenna di una nuova e più adeguata sede, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019, come modificato dal D.M. 59/2020"*;

ATTESO che nel predetto Accordo sottoscritto in data 25/08/2021 (REP.5162/2021) tra l'Agenzia Regionale per il Lavoro, la Provincia di Ravenna e il Comune di Ravenna finalizzato a dotare il Centro per l'Impiego e l'Ufficio di Collocamento Mirato di Ravenna di una nuova sede, le Parti si sono impegnate a garantire l'utilizzo gratuito da parte dell'Agenzia di porzione di immobile di proprietà della Provincia sito in via Roma angolo via Venezia (censito al catasto fabbricati del Comune di Ravenna al Foglio RA/74 – Mappale 94-95-96, in fase di aggiornamento catastale) per un periodo minimo di anni 25 (venticinque) decorrenti dall'avvenuto trasferimento del CPI e dell'Ufficio di CM nel medesimo immobile, fatte salve diverse intese tra le Parti;

DATO ATTO che i lavori di ristrutturazione del predetto immobile, eseguiti come da Accordo sopra citato, sono prossimi alla conclusione e il trasferimento degli uffici del Centro per l'impiego nella nuova sede di Via di Roma, è previsto indicativamente entro il mese di maggio 2026 e che pertanto si rende necessario perfezionare i rapporti fra le parti per l'utilizzo del nuovo immobile;

VISTO lo schema di Contratto di comodato d'uso gratuito della porzione di immobile sito in via Roma angolo via Venezia (censito al catasto fabbricati del Comune di Ravenna al Foglio RA/74 – Mappale 94-95-96, in fase di aggiornamento catastale), quale sede del Centro per l'Impiego e dell'ufficio di collocamento mirato di Ravenna tra la Provincia di Ravenna, il Comune di Ravenna e l'Agenzia Regionale per il lavoro Emilia-Romagna (Allegato A), meglio delimitato nell'allegata planimetria (All. 1) non costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, in attuazione del più volte citato Accordo con il quale dispone, fra le altre cose, che il comodato d'uso gratuito decorrerà dalla data di sottoscrizione e rimarrà valido per 25 anni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024, che ai fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

VISTI:

- la Delibera del Consiglio provinciale n. 50 del 19/12/2025 “Documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, comma 1, e art. 174 comma 1 del d.lgs. N. 267/2000 - nota di aggiornamento – approvazione e successive variazioni”;
- la Delibera del consiglio provinciale n. 51 del 19/12/2025 “Bilancio di previsione triennio 2026-2028 ai sensi dell'art. 174, comma 1, del d.lgs. N. 267/2000 – approvazione e successive variazioni”;
- l'Atto della Presidente n. 157 del 30/12/2025 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione 2026-2028 - Esercizio 2026 – approvazione e successive variazioni”;
- l'Atto della Presidente n.11 del 29/01/2026 ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2029- approvazione”;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del *responsabile del Settore Affari Generali*, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del responsabile della Ragioneria ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

PREVIA attività istruttoria del Servizio Provveditorato a ciò deputato su disposizione della Dirigente del Settore, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il contenuto del presente atto non comporta riflessi diretti sulla situazione economico – finanziaria dell'ente

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

SU proposta del Servizio competente,

DISPONE

per le motivazioni esposte in premessa che si intendono integralmente richiamate,

1. DI APPROVARE l'allegato schema di Contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile nuova sede del Centro per l'Impiego e dell'ufficio di collocamento mirato di Ravenna, tra la Provincia di Ravenna, il Comune di Ravenna e l'Agenzia Regionale per il lavoro Emilia-Romagna (Allegato A) parte integrante del presente atto, in attuazione dell'accordo sottoscritto tra le parti in data 25/08/2021 (rep n. 5162/2021), sito a Ravenna in via Roma angolo via Venezia (censito al catasto fabbricati del Comune di Ravenna al Foglio RA/74 – Mappale 94-95-96, in fase di aggiornamento catastale);
2. DI DARE ATTO che:
 - il comodato d'uso gratuito decorrerà dalla data di sottoscrizione delle parti interessate e rimarrà valido per 25 anni;
 - tutte le spese di gestione e manutenzione ordinaria saranno a carico del Comodatario;
 - per tutto quanto altro si rinvia allo schema di Comodato d'uso gratuito, all. sub A);
3. DI DEMANDARE alla Dirigente del Settore programmazione economico finanziaria, risorse umane, reti e sistemi informativi la sottoscrizione del Contratto de quo e l'adozione di eventuali atti e adempimenti necessari a dar seguito al comodato in oggetto, con la facoltà di apportarvi, in sede di sottoscrizione, modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie;
4. DI DARE ATTO infine che:
 - la gestione dei contratti di comodato è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 608206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati";
 - è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;

DICHIARA

IL PRESENTE ATTO immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 per le seguenti motivazioni: la necessità e l'urgenza di procedere al perfezionamento dell'accordo in oggetto per l'imminente trasferimento degli uffici dei Centri per l'Impiego;

CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;

CHE si procederà agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. dall'art. 23, comma 1 lett.d), del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

LA PRESIDENTE

Valentina Palli

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.)*

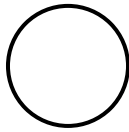
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____