



Provincia di Ravenna

Piazza Caduti per la Libertà, 2

Atto del Presidente n. **59**

del 13/05/2026

Classificazione: 06-06-05 2026/8

---

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DEL "PALAZZO DEI CONGRESSI DI LARGO FIRENZE", TRA LA PROVINCIA DI RAVENNA, IL COMUNE DI RAVENNA E L'ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA, DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DIDATTICHE, FORMATIVE E SCIENTIFICHE UNIVERSITARIE

#### LA PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

##### VISTI:

- l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56 che stabilisce che: *"Il Presidente della Provincia rappresenta l'ente, convoca e presiede il Consiglio Provinciale e l'Assemblea dei Sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto..... omissis"*;
- l'art. 9, comma 5, del vigente Statuto della Provincia di Ravenna che recita: *"Il Presidente della Provincia è inoltre competente alla adozione di tutti gli atti riferibili alla funzione di organo esecutivo che non siano riservati dalla legge e dal presente Statuto al Consiglio ed alla Assemblea dei Sindaci"*;
- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- l'art. 15 della Legge n. 241/1990, per il quale le amministrazioni pubbliche possono concludere accordi per lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune, che trova puntuale declinazione nell'art. 29 dello Statuto della Provincia di Ravenna. Tale norma statutaria, infatti, prevede espressamente la possibilità di stipulare intese e forme di cooperazione con i Comuni, con l'obiettivo di garantire un'organizzazione e una gestione coordinata e condivisa dei servizi sul territorio;

##### PREMESSO CHE:

- la Provincia di Ravenna, nell'ambito delle funzioni di supporto ai Comuni del proprio territorio, riconosce e sostiene il diritto allo studio, alla formazione e alla cultura;
- il Comune di Ravenna ai sensi dei "principi fondamentali e finalità" indicati dall'art. 2, commi 6 e 7 dello Statuto Comunale, ha il compito di realizzare lo sviluppo civile, sociale, economico e culturale della comunità ravennate e sviluppare, sostenere e consolidare le attività e i servizi educativi, sociali, formativi e culturali, promuovendo le più ampie collaborazioni istituzionali;
- l'Università di Bologna necessita per la sede di Ravenna di uno spazio didattico di grandi dimensioni, oltre che di spazi satellite per gruppi di ricerca di alcuni dipartimenti d'Ateneo;
- il Campus universitario di Ravenna fa parte della struttura Multicampus creata dall'Università di Bologna per permettere la diffusione dell'offerta formativa e attivare una stabile attività di ricerca sul territorio;

##### CONSIDERATO CHE

- la Provincia e il Comune di Ravenna sono comproprietari al 50% ciascuno dell'immobile sito a Ravenna in Largo Firenze, denominato Palazzo dei Congressi e dell'immobile denominato "edificio di collegamento tra Palazzo dei Congressi e Palazzo Corradini", censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna, sezione RA al Foglio 76:
  - quanto a Palazzo dei Congressi alla Particella 663:
  - subalterno 3 cat. B/6 zc 1, mc.2014 mq.755;

- subalterno 4 cat. B/6 zc 1, mc.11957 mq.2752;
- BCNC subalterno 1 (portico)
  - o quanto all'edificio di collegamento tra Palazzo dei Congressi e Palazzo Corradini alla Particella 667 sub 1 cat.B/6 zc 1, mq.788 in parte già oggetto di contratto di comodato del 3/12/2012 REP.9126 in favore dell'Università di Bologna.
- il complesso edilizio in menzione risulta idoneo, per le caratteristiche edilizio-distributive, dimensionali e per ubicazione ad ospitare le attività formative e scientifiche universitarie;
- gli Enti proprietari, al fine di una più sistematica ed efficiente gestione della struttura in parola e di una più efficace utilizzazione delle sue potenzialità a servizio della comunità universitaria, da dicembre 2011 al 31 dicembre 2022 hanno affidato alla Fondazione Flaminia, senza soluzione di continuità, la gestione del palazzo dei congressi (da ultimo deliberazione di C.C. n. 205 del 19/12/2019);
- il suddetto immobile è già stato pertanto adibito in passato ad usi universitari per attività formative, scientifiche e di aggregazione studentesca;
- al termine del precedente comodato d'uso è risultato necessario, anche a seguito delle segnalazioni più volte ricevute dal precedente comodatario, intraprendere un'attività di verifica e successiva manutenzione straordinaria sia dell'impianto di riscaldamento che degli impianti di sicurezza. Tali interventi sono stati svolti dal Comune di Ravenna e ultimati alla fine dell'anno 2025. Si può quindi ora procedere nuovamente all'utilizzo dell'edificio in piena sicurezza e nel rispetto delle normative igieniche e di sicurezza vigenti;

CONSIDERATO INFINE CHE la Provincia e il Comune di Ravenna sono addivenute alla redazione di uno schema di contratto di comodato con il quale intendono confermare e ampliare la destinazione dell'immobile a servizio della comunità universitaria mettendolo a disposizione dell'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna, a titolo gratuito, per usi istituzionali presso il Campus di Ravenna;

VISTO pertanto l'allegato schema di “Contratto di comodato tra la Provincia di Ravenna, il Comune di Ravenna e L'Alma Mater Studiorum- Università di Bologna avente ad oggetto l'immobile denominato “Palazzo dei Congressi di Largo Firenze” da destinare ad attività didattiche, formative e scientifiche universitarie” (All. 1) e le relative planimetrie di cui costituiscono parte integrante del medesimo (All.2) nelle quali sono evidenziate le parti destinate a tale comodato individuate nei colori rosso (particella 663, sub. 4), arancione (particella 663, sub 3) e viola (particella 667, sub. 1), oltre a spazi comuni in giallo;

DATO ATTO CHE:

- La decorrenza del contratto di comodato e l'inizio di efficacia dello stesso sarà condizionata alla presentazione con esito favorevole da parte della proprietà della SCIA antincendio e che con specifico verbale da sottoscrivere tra le parti si darà conto del verificarsi della condizione e del conseguente inizio di efficacia del contratto, con contestuale consegna dell'immobile, che rimarrà valido per 3 (tre) anni;
- È fatta salva la facoltà delle parti di procedere ad un rinnovo contrattuale per ulteriori 2 (due) anni, previa adozione degli appositi atti da parte degli organi delle parti contraenti e sottoscrizione di un'integrazione contrattuale limitata alla sola modifica della durata;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024, che ai fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

VISTI:

- La Delibera del Consiglio provinciale n. 50 del 19/12/2025 “Documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, comma 1, e art. 174 comma 1 del d.lgs. N. 267/2000 - nota di aggiornamento – approvazione e successive variazioni”;
- La Delibera del consiglio provinciale n. 51 del 19/12/2025 “Bilancio di previsione triennio 2026-2028 ai sensi dell'art. 174, comma 1, del d.lgs. N. 267/2000 – approvazione e successive variazioni”;
- L'Atto del presidente n. 157 del 30/12/2025 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione 2026-2028 - Esercizio 2026 – approvazione e successive variazioni”;

- L'Atto del presidente n.11 del 29/01/2026 ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2029- approvazione";

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del *responsabile del Settore Affari Generali*, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del responsabile della Ragioneria ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

PREVIA attività istruttoria del Servizio Provveditorato a ciò deputato;

DATO ATTO che il contenuto del presente atto non comporta riflessi diretti sulla situazione economico – finanziaria dell'ente;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23, comma 1, lett. d), del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

SU proposta del Servizio competente,

## **DISPONE**

per le motivazioni esposte in premessa che si intendono integralmente richiamate,

1. DI APPROVARE l'allegato schema di "COMODATO FRA LA PROVINCIA DI RAVENNA, IL COMUNE DI RAVENNA E L'ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITÀ DI BOLOGNA AVENTE AD OGGETTO L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO DEI CONGRESSI DI LARGO FIRENZE" DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DIDATTICHE, FORMATIVE E SCIENTIFICHE UNIVERSITARIE" parte integrante del presente atto (All. 1) avente ad oggetto gli spazi individuati nelle planimetrie allegate che costituiscono parte integrante del medesimo (All.2);
2. DI DARE ATTO CHE:
  - il comodato d'uso gratuito decorrerà dalla data del verbale di consegna dei locali e rimarrà valido per 3 anni, decorsi i quali sarà salva la facoltà delle parti di procedere ad un rinnovo contrattuale per ulteriori 2 anni, previa delibera degli organi delle parti contraenti e sottoscrizione di un'integrazione contrattuale limitata alla sola modifica della durata;
  - tutte le spese di gestione e manutenzione ordinaria saranno a carico del Comodatario; come meglio specificato nell'All.1) Schema di comodato per quanto ivi indicato;
3. DI DEMANDARE alla Dirigente del Settore programmazione economico finanziaria, risorse umane, reti e sistemi informativi la sottoscrizione del contratto de quo e l'adozione di eventuali atti e adempimenti necessari a dar seguito al medesimo, con la facoltà di apportarvi modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie;
4. DI DARE ATTO INFINE CHE:
  - la gestione dei contratti di comodato è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 608206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati";
  - è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;

## **D I C H I A R A**

IL PRESENTE ATTO immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 per le seguenti motivazioni: la necessità e l'urgenza di procedere al perfezionamento dell'accordo in oggetto al fine dell'utilizzo dell'immobile da parte dell'Università di Bologna;

CHE si procederà agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

**LA PRESIDENTE**

**Valentina Palli**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20, D.Lgs n 82/2005 e ss.mm.ii.)

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

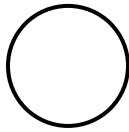
---

---

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_