



Provincia di Ravenna

Piazza Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **1150**

Del 13/08/2026

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E**

PATRIMONIO

Classificazione: 06-06-02 2026/31

Oggetto: INTERVENTI OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E GESTIONE DEGLI EDIFICI SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI E DI UFFICI DI PROPRIETÀ O COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNO 2026 - IMPEGNO DI SPESA DI EURO 52.285,72 (IVA COMPRESA) PER L'ESECUZIONE DI SERVIZI E FORNITURE STRETTAMENTE CORRELATI ALLA TUTELA DELLA SICUREZZA DEGLI UTENTI DEGLI EDIFICI PREDETTI NEL TERRITORIO DI RAVENNA, LUGO, FAENZA, RIOLO TERME E CERVIA (RA) - AFFIDAMENTO DIRETTO AD OPERATORI ECONOMICI DIVERSI, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36 E SS.MM.II., TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (ME.PA.).

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Progetto, Ing. CONTI Marco, individuato ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., con la quale

Si informa

- che per assicurare la puntuale e costante manutenzione e gestione degli edifici sedi di istituti scolastici e di uffici di proprietà o competenza della Provincia di Ravenna, al fine di garantirne appropriate condizioni di sicurezza, agibilità e decoro ambientale, si rende necessario eseguire numerosi e differenziati interventi conservativi degli edifici stessi, mediante la pronta esecuzione di servizi e/o forniture non preventivabili a priori nella quantità e nella qualità, da aggiudicarsi a ditte specializzate nel settore;

- che al fine di non pregiudicare la continuità delle operazioni manutentive e la tempestività degli interventi, si rende indispensabile individuare preventivamente le categorie di servizi e/o forniture ritenuti necessari, l'importo stimato e l'affidatario in grado di eseguire le prestazioni richieste al momento del verificarsi del bisogno;

- che il Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio della Provincia di Ravenna per l'esecuzione dei servizi di cui trattasi ha stimato una spesa ammontante ad Euro 48.021,61 oltre I.V.A. (22%) e così per complessivi Euro 58.586,36;

- che ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento degli interventi predetti, la Provincia di Ravenna utilizza il portale elettronico degli acquisti della Pubblica Amministrazione - acquistinretepa.it (Mercato Elettronico della P.A. - Me.PA.);

- che per tali affidamenti è stato consultato l'elenco degli operatori economici abilitati sul Bando "Servizi", per diverse Categorie di abilitazione e sul Bando "Beni" presenti sul ME.PA, per l'attivazione di Trattativa Diretta;

Si considera

- che l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 7, comma 2, del D.L. n. 52/2012 convertito nella Legge n. 94/2012 e dall'art. 1, comma 149, della Legge n. 228/2012, stabilisce che le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 165/2001 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a far ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- che l'art. 1 del Decreto-Legge 6 luglio 2012, n. 95 convertito in Legge n. 135 del 7 agosto 2012 al comma 1 stabilisce che *“i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa.”*;
- che, prima di attivare un'autonoma procedura, il Dirigente competente deve verificare se il bene o servizio del quale necessita può essere reperito mediante le convenzioni-quadro di CONSIP, di cui all'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 e ss.mm.ii., o altre soluzioni di centralizzazione degli acquisti e, in caso affermativo, deve valutare la convenienza della convenzione quadro e nel caso in cui questa sia verificata comparandola con altre modalità di acquisizione, trasmettere l'atto di adesione alla convenzione;
- che non sono attive, alla data odierna, convenzioni stipulate da CONSIP aventi ad oggetto i servizi di cui trattasi;

Si ricorda

- che l'art. 17, commi 1, 2 e 5 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., stabilisce che:

1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

.....
5. L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

- che l'art. 49 “Principio di rotazione degli affidamenti” del predetto Decreto Legislativo stabilisce che:

1. Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione.

2. In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.

3. La stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico. In tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5 e 6.

4. In casi motivati, con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto.

5. Per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.

6. È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

- che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. stabilisce che:

“1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

.....”;

- che l'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. stabilisce che:

“1. Fatte salve le disposizioni legislative, regolamentari o amministrative relative al prezzo di determinate forniture o alla remunerazione di servizi specifici, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita.”;

Si rappresenta

- che considerata l'indifferibilità di procedere all'affidamento dei servizi e forniture in esame e considerate le modalità di funzionamento e le regole di gestione del ME.PA., visti i cataloghi disponibili sul portale elettronico, si ritiene che sussistano le condizioni per procedere ad un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., mediante Trattativa Diretta da svolgersi attraverso lo strumento del portale elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.), con gli operatori economici indicati nell'*Allegato A)* al presente provvedimento, abilitati sul Bando “Servizi”, per diverse Categorie di abilitazione e sul Bando “Beni”;

- che gli operatori economici elencati nell'*Allegato A)* hanno sempre manifestato elevata capacità tecnica e professionale, affidabilità e rapidità operativa nonché hanno sempre offerto requisiti di economicità in rapporto alla qualità della prestazione (con applicazione degli stessi prezzi per servizi analoghi che vengono tuttora mantenuti), dimostrati in analoghi servizi e forniture già svolte per questa Provincia o per altri Enti nelle scorse stagioni, raggiungendo un elevato grado di soddisfazione della committenza;

- che gli operatori economici predetti risultano regolari in relazione alla posizione contributiva come risulta dalle visure DURC;

e si propone pertanto

- di affidare, per i motivi sopraindicati, l'esecuzione dei servizi e forniture agli operatori economici elencati nel suddetto *Allegato A)* per gli importi a fianco di ciascuno indicati;

- di perfezionare i rapporti contrattuali mediante stipula sul portale Me.PA. e successivo invio del documento di stipula firmato digitalmente dal dirigente competente (punto ordinante) che con tale ordine accetta l'offerta impegnativa e vincolante che l'operatore economico invitato ha presentato in risposta alla trattativa diretta attivata dalla Provincia;

- di individuare quale Direttore dell'esecuzione dei contratti ai sensi dell'art. 114 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e incaricato delle valutazioni contabili relative alle suddette prestazioni l'Ing. CONTI Marco;

DATO ATTO che gli operatori economici di cui all'*Allegato A)* hanno reso apposita autodichiarazione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 dalla quale risulta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Capo II del Codice dei Contratti Pubblici;

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 del 19/12/2025 ad oggetto "Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2026-2028 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, comma 1, e art. 174, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 - Nota di aggiornamento - Approvazione";

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 51 del 19/12/2025 ad oggetto "Bilancio di Previsione triennio 2026-2028 ai sensi dell'art. 174, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione" e successive variazioni;

VISTO l'Atto del Presidente n. 157 del 30/12/2025 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2026-2028 - Esercizio 2026 - Approvazione";

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal Responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

SU proposta del sottoscritto, Responsabile Unico del Progetto, e Dirigente del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio

DA' ATTO

- DI AVER AVVIATO il procedimento di cui trattasi con trattative dirette sulla Piattaforma Elettronica Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione - acquistinretepa.it (Me.PA.), Bando "Servizi" per diverse categorie di abilitazione e Bando "Beni", per l'esecuzione di servizi vari e forniture strettamente correlati alla tutela della sicurezza degli utenti degli edifici predetti nel territorio di Ravenna, Lugo, Faenza, Riolo Terme e Cervia (RA) - Interventi occorrenti per la manutenzione ordinaria e gestione degli edifici sedi di istituti scolastici e di uffici di proprietà o competenza della Provincia di Ravenna - Anno 2026, che prevedono un costo stimato in Euro 48.021,61 oltre I.V.A. (22%) e così per complessivi Euro 58.586,36, trattative dirette avviate con gli operatori economici elencati nell'*Allegato A)* per gli importi a fianco di ciascuno indicati;

- DI APPROVARE l'esito delle procedure, espletate mediante Trattativa Diretta, nella Piattaforma Elettronica Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione - acquistinretepa.it (Me.PA.), Bando "Servizi" per diverse categorie di abilitazione e Bando "Beni", mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, dell'importo totale di Euro 42.857,15 oltre I.V.A. (22%) e così per complessivi Euro 52.285,72, come da offerte presentate dagli operatori economici ed acquisite agli atti di questa Provincia al relativo n. di PG. riportato nell'*Allegato A)*;

- DI AFFIDARE agli operatori economici indicati nell'*Allegato A)*, al presente provvedimento, l'esecuzione dei relativi servizi e forniture, per l'importo indicato a fianco di ciascun operatore economico e relativo CPV e CIG, per l'importo complessivo di Euro 52.285,72 IVA compresa, tenuto conto del ribasso offerto da ciascun operatore economico;

- DI PERFEZIONARE il rapporto contrattuale mediante stipula sul portale Me.PA. e successivo invio del documento di stipula firmato digitalmente dal dirigente competente (punto ordinante) che con tale ordine accetta l'offerta impegnativa e vincolante che il fornitore invitato ha presentato in risposta alla trattativa diretta attivata dalla Provincia;

- DI DARE ATTO che in caso di successivo accertamento da parte di questa Provincia del difetto del possesso dei requisiti prescritti e autodichiarati in capo all'operatore economico si procederà alla risoluzione del contratto e a quant'altro previsto dall'art. 52, comma 2 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

- DI EFFETTUARE lo storno della somma di Euro 52.285,72 dall'Art.Peg 120031050 *"Prestazioni di servizi istituti di istruzione secondaria - Spese per il servizio energia e per i servizi di riscaldamento in genere relativo agli edifici scolastici ed al provveditorato agli studi"* all'Art.Peg 120030900 *"Prestazioni di servizi istituti di istruzione secondaria - Manutenzione fabbricati, impianti, mobili ed arredamenti degli edifici scolastici"* del Bilancio 2026/2028, Esercizio 2026;

- DI FARE FRONTE alla complessiva spesa di Euro 52.285,72 I.V.A. compresa, con i fondi di cui all'Art. Peg 120030900 *"Spese per manutenzione fabbricati, impianti, mobili ed arredamenti degli edifici scolastici"* del Bilancio 2026/2028, Esercizio 2026, per l'esecuzione dei servizi e forniture specificati nell'*Allegato A)* al presente provvedimento, occorrenti per la manutenzione e gestione degli edifici sedi di istituti scolastici ricadenti nel territorio di Ravenna, Lugo, Faenza, Riolo Terme e Cervia (RA), necessari a prevenire un pericolo per la salute e l'incolumità degli utenti degli edifici stessi, e per soddisfare esigenze improrogabili, urgenti e obbligatorie relative al normale funzionamento delle attività scolastica, previo storno dall'Art.Peg 120031050 come disposto al precedente punto;

- CHE LA SCADENZA della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

	IMPORTO
2026	Euro 52.285,72
2027	Euro 0,00
2028	Euro 0,00
TOTALE	Euro 52.285,72

- DI DARE ATTO che, ai fini di una ricognizione sugli acquisti effettuati, il canale di acquisto seguito è il seguente: n. 12. *Trattativa diretta MEPA Consip*;

- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 620101 *"Manutenzione ordinaria edile, impiantistica ed energetica. Gestione tecnica degli edifici"* del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio, a ciò deputato;

- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii, nonché Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 114 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. e incaricato delle valutazioni contabili relative alle suddette prestazioni, è il Dott. Ing. CONTI Marco;

- DI DARE ATTO che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

- DARE ATTO che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;

ATTESTA

- che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione;

DICHIARA

- di dar corso agli adempimenti relativi alla esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 e dell'art. 37, del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., e ai sensi dell'art. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Per IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA
SCOLASTICA E PATRIMONIO
IL DIRIGENTE INCARICATO
NOBILE PAOLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

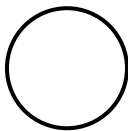
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____