ALLEGATO A)

AVVISO PUBBLICO PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE DETENUTA DALLA PROVINCIA DI RAVENNA NELLA SOCIETA' PARCO DELLA SALINA DI CERVIA SRL

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 del D.Lgs 175/2016 e s.m.i (TUSP)

LA PROVINCIA DI RAVENNA

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Provinciale n. 43 del 28/09/2017, confermata da ultimo con deliberazione di C.P. n. 45 del 19/12/2025 e Atto del Presidente n 89 del 19/08/2026, è stato deliberato di dismettere la partecipazione detenuta da questo Ente nella società Parco della Salina di Cervia s.r.l.;

- con determinazione dirigenziale n.____ del ____, in ottemperanza alla citata deliberazione consiliare, si è determinato l'avvio al procedimento de qua, approvando il presente avviso;

INDICE

un'asta pubblica, con il metodo dell'offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, per la cessione della intera partecipazione al capitale sociale della società **Parco della Salina di Cervia s.r.l.,** pari al 18% del capitale sociale detenuta dalla Provincia di Ravenna.

OGGETTO

La presente procedura ha ad oggetto, alle condizioni tutte definite dal presente Avviso e dai relativi allegati ivi compresi il diritto di prelazione, l'espressa autorizzazione societaria, ed il subentro nei rapporti societari e la manleva nei confronti della Provincia di Ravenna, la cessione della intera quota di partecipazione al capitale sociale nella società **Parco della Salina di Cervia s.r.l.,** detenuta dalla Provincia di Ravenna, per una quota percentuale complessiva del 18% del capitale sociale.

INFORMAZIONI SOCIETARIE

Denominazione	**PARCO DELLA SALINA DI CERVIA srl** Via Salara n. 6 - 48015 Cervia (RA) Cf e Piva 02112170390 N. REA RA -172660 Data atto di costituzione:20/12/2002 Sito Internet: https://www.salinadicervia.it/
Attività	La società ha per oggetto la gestione a fini turistici, economici, di valorizzazione ambientale ed ecologica, culturale e del tempo libero dell'area relativa all'intero comparto delle Saline di Cervia, nonché di quelle circostanti, con il proposito di favorirne lo sviluppo nonché la realizzazione di servizi di informazione, accoglienza ed ospitalità turistica
Dati societari	Capitale sociale: €. 47.000,00

Lo Statuto e i bilanci relativi agli ultimi tre esercizi sono a disposizione degli interessati, che potranno richiederne copia alla Provincia di Ravenna oppure consultarli e scaricarli direttamente dal sito internet della società, www.salinadicervia.it, nelle sezioni «Amministrazione trasparente – Disposizioni generali» e/o «Bilanci».

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è stabilito in ragione del valore del patrimonio netto della società al 31/12/2024 come risultante dall'ultimo Rendiconto esercizio 2025 della Provincia di Ravenna (DCP n. 8 del 29/04/2026), oltre ad oneri e spese in **euro 22.724,64**.

Sono ammesse esclusivamente offerte economiche in aumento formulate per un importo non inferiore ad 1,00 € (euro uno/00) o multiplo di 1,00 € (non verranno accettate offerte con decimali, qualora venissero indicati decimali l'offerta verrà arrotondata all'unità di euro inferiore solo se minore di 0,50 €); Si terrà conto solo della migliore offerta economica pervenuta fra quelle in aumento.

Gli oneri e spese relativi al trasferimento (spese contrattuali, imposte e tasse) saranno previsti a carico dell'aggiudicatario e il prezzo dovrà essere corrisposto al momento del trasferimento.
La Provincia di Ravenna si riserva comunque la facoltà di sospendere, revocare o annullare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti, fatto salvo l'onere per questa Amministrazione di valutare il preminente interesse pubblico.

SUBENTRO NEI RAPPORTI SOCIALI E MANLEVA DEL SOCIO ALIENANTE

L'acquirente, con il perfezionamento del trasferimento della partecipazione oggetto della presente procedura, subentra nella posizione del socio alienante, Provincia di Ravenna, in tutti i rapporti sociali e nelle situazioni giuridiche inerenti alla partecipazione trasferita, assumendo a proprio carico gli oneri e gli obblighi connessi alla medesima.

L'acquirente si impegna, altresì, a manlevare e tenere indenne la Provincia di Ravenna da ogni onere, costo, passività o obbligazione di natura patrimoniale a carico del socio alienante, comunque connessa alla partecipazione oggetto di trasferimento e derivante dalla situazione economico-patrimoniale della Società, con particolare riferimento agli effetti derivanti dall'approvazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2025 e agli obblighi e agli oneri connessi al piano di risanamento approvato dall'Assemblea dei soci, in proporzione alla quota di partecipazione trasferita.

Resta fermo che il subentro e la manleva di cui al presente articolo operano nei limiti e secondo le modalità consentite dalla normativa vigente.

SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA

Potranno presentare offerta persone fisiche e persone giuridiche, compresi gli enti pubblici locali, per mezzo di legale rappresentante o procuratore speciale in possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso.
Nel caso in cui il partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da presentare unitamente all'offerta a pena di esclusione, in originale o copia autenticata. In questo caso l'offerta,

l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato.
Non sono ammesse offerte per persone da nominare
Non sono ammessi i mandati con procura generale, né i mandati collettivi né la semplice delega. La procura speciale, a pena di esclusione, deve essere conferita da un solo soggetto terzo.
Non è ammessa la partecipazione sotto forma d'associazione temporanea di impresa, joint venture, consorzio o società consortile.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Premessa la capacità a contrarre con la pubblica amministrazione e l'assenza di conflitto di interesse con la Provincia di Ravenna, i requisiti che deve possedere l'offerente sono così distinti tenuto conto della categoria di appartenenza:

A) IN CASO DI PERSONE GIURIDICHE (COMPRESE LE IMPRESE INDIVIDUALI):

a) L'iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare:
   - il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A. e la descrizione dell'attività risultante dal registro oppure, in alternativa, il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato membro U.E. o all'Albo Nazionale degli enti cooperativi e la descrizione dell'attività risultante dal registro;
   - la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della società;

b) I dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) al momento della presentazione dell'offerta;

c) Di non essere sottoposti a liquidazione giudiziale o di non trovarsi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o di non avere in corso un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, ai sensi dell'art. 94, comma 5 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 (legale rappresentante o procuratore speciale);

d) Che nei confronti dei soggetti apicali di cui all'art. 94, commi 3 e 4, del D.lgs. 36/2023 non è stata pronunciata condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per reati elencati all'art. 94, comma 1, lettere dalla a) alla h) e comma 7 del D. Lgs 36/2023 (legale rappresentante o procuratore speciale);

e) Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti (legale rappresentante o procuratore speciale);

f) Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti (legale rappresentante o procuratore speciale);

g) Che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, comma 1, del D.lgs. n. 81/2008 (legale rappresentante o procuratore speciale);

h) Di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (legale rappresentante o procuratore speciale);

i) L'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 94 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni (legale rappresentante o procuratore speciale);

B) IN CASO DI PERSONE FISICHE:

a) Di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

b) Di essere pienamente capace di contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità

ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti ivi inclusa l'applicazione delle misure di cui al D.lgs n° 159/2011;

c) L'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e/o di ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione. È comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18. L'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
d) L'inesistenza di gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato U.E. di residenza.

CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c), e degli artt. 76 e 77 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., col metodo delle "offerte segrete", da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

L'amministrazione provvederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto **il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta**, anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida.

Prelazione statutaria – art. 9 Statuto società

L'aggiudicazione della partecipazione sociale oggetto della presente procedura è **espressamente subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione spettante agli altri soci ai sensi dell'articolo 9 dello Statuto societario che prevede:**

"I soci che intendano alienare in tutto o in parte le partecipazioni sociali possedute possono liberamente trasferirle a terzi, con le limitazioni di cui sopra, ***solo dopo averle preventivamente offerte agli altri soci*** *in proporzione alle partecipazioni sociali da queste possedute.*

Il socio che intenda alienare le partecipazioni sociali possedute ***dovrà comunicare*** *a mezzo lettera raccomandata o PEC agli altri soci l'ammontare delle partecipazioni sociali da alienare, indicando il prezzo ed il nominativo dell'acquirente.*

Trascorsi trenta giorni *dalla data di ricevimento della lettera raccomandata senza che sia pervenuta comunicazione della volontà di esercitare la prelazione, le partecipazioni sociali saranno liberamente trasferibili."*

Pertanto, l'aggiudicazione a favore del miglior offerente è da intendersi **condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri soci**, nei termini e secondo le modalità previste dall'articolo 9 dello Statuto.

Qualora uno o più soci esercitino validamente il diritto di prelazione, nei termini e alle condizioni previste dallo Statuto, la quota societaria oggetto di vendita sarà alienata in loro favore al prezzo risultante dall'esito della gara, **con conseguente mancato perfezionamento dell'aggiudicazione in favore del soggetto risultato miglior offerente**, il quale decadrà dall'aggiudicazione provvisoria senza poter vantare nei confronti della Società o dell'Ente venditore alcun diritto, pretesa o indennizzo a qualsiasi titolo.

Qualora, invece, i soci aventi diritto rinuncino espressamente all'esercizio del diritto di prelazione

ovvero decorra inutilmente **il termine previsto dallo Statuto** senza che pervenga alcuna comunicazione, l'aggiudicazione in favore del concorrente risultato vincitore della gara diverrà definitiva e si procederà alla stipula dell'atto notarile di cessione della partecipazione, nonché ai conseguenti adempimenti pubblicitari previsti dall'art. 2470 del codice civile.

Inoltre, ai sensi dell'articolo 6 dello Statuto il trasferimento della partecipazione sociale è subordinato alla **preventiva autorizzazione dell'organo amministrativo della Società**.

Si precisa che la procedura in oggetto non incide su quanto previsto dall'articolo 6, con particolare riferimento al permanere in capo ai soci pubblici della titolarità del 51% delle partecipazioni sociali.

L'efficacia dell'aggiudicazione e il conseguente trasferimento della partecipazione saranno, pertanto, perfezionati esclusivamente a seguito del realizzarsi di tutte le predette condizioni statutarie.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni/dichiarazioni sostitutive di notorietà, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità civili e /o penali.

Inoltre:

- Non saranno accettate offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.
- L'offerta non è frazionabile.
- L'offerta, presentata mediante la compilazione del modello 2) allegato al presente avviso pubblico, è vincolante ed irrevocabile per il periodo di 120 giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta. L'offerta non potrà presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.
- Non saranno, comunque, ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.
- Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, comprese le spese notarili, accessorie per pubblicazioni, imposte, bolli e quant'altro saranno interamente poste a carico dell'acquirente.

L'offerta risulterà definitivamente accettata a conclusione della positiva verifica sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di avviso pubblico dal soggetto aggiudicatario. Nulla potrà essere preteso dai partecipanti prima di tali verifiche e procedure.

Si precisa che il presente avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.Lgs. 24.02.1998, n. 58 e s.m.i..

Resta salvo che l'aggiudicatario individuato all'esito della procedura di apertura delle offerte sarà sottoposto alla verifica del possesso dei requisiti;

MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta e la documentazione amministrativa richiesta in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a:

PROVINCIA DI RAVENNA - Ufficio Relazioni con il Pubblico - Piazza dei Caduti per la Libertà n. 2, 48121 RAVENNA

entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno _____, mediante consegna a mano all'Ufficio Relazioni con il Pubblico - URP, a mezzo raccomandata A.R. o agenzia di recapito autorizzata. Gli uffici sono aperti dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e martedì e giovedì dalle 15.00 alle 17.30.
Non saranno ammessi i plichi che perverranno all'Ufficio oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spediti in tempo utile. Pertanto, la consegna delle offerte entro i tempi indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'Agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati/pervenuti.

Il plico dovrà essere debitamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà indicare il nominativo ed il recapito del concorrente nonché la seguente dicitura:

"**ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE DETENUTA DALLA PROVINCIA DI RAVENNA NELLA SOCIETA' PARCO DELLA SALINA DI CERVIA SRL**".

Il predetto plico, come sopra indirizzato, dovrà contenere al suo interno:

- la **documentazione amministrativa Modello 1)** come specificato al successivo punto A);
- la **busta contenente l'offerta economica Modello 2)**, come specificato al successivo punto B), **sigillata e controfirmata** a pena d'esclusione;

A) L'istanza e dichiarazione di interesse, da redigersi in lingua italiana, con l'utilizzo del **modello 1)** allegato al presente Avviso, corredata di valido documento d'identità, dovrà recare la dicitura:

"**ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE DETENUTA DALLA PROVINCIA DI RAVENNA NELLA SOCIETA' PARCO DELLA SALINA DI CERVIA SRL**" – **ISTANZA e DICHIARAZIONE"**

Nell'istanza di partecipazione l'offerente dovrà dichiarare, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, a pena di esclusione, oltre all'inesistenza di cause di esclusione o impedimento a contrattare con la Pubblica Amministrazione, anche:

- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'Avviso d'Asta;
- di aver preso visione dello Statuto Sociale della Società;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a corrispondere in sede di stipula notarile il prezzo offerto in sede d'asta;
- che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 120 giorni dalla scadenza fissata per la presentazione dell'offerta;

L'offerente sottoscrittore dovrà inoltre allegare fotocopia di proprio valido documento di identità e indicare l'indirizzo completo (corredato da n. di telefono/e-mail/PEC), al quale la Provincia di Ravenna dovrà effettuare le comunicazioni relative all'asta;
Nel caso di offerenti che agiscano in nome e per conto di persona giuridica, dovrà essere prodotto l'originale o copia autentica dell'atto o estratto del medesimo, comprovante la legale rappresentanza o l'originale della procura speciale conferita a tal fine, a pena di esclusione, purché la stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. Non sono validi i mandati di procura generale.

B) **L'offerta economica**, resa in bollo, da redigersi sulla base del **modello 2)** allegato al presente Avviso, secondo le modalità predette, dovrà essere inserita, a pena di esclusione, in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura:

"**ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE DETENUTA DALLA PROVINCIA DI RAVENNA NELLA SOCIETA' PARCO DELLA SALINA DI CERVIA SRL - OFFERTA".**

L'offerta economica dovrà essere irrevocabile e incondizionata; dovrà inoltre contenere l'indicazione, in cifre e in lettere, dell'importo unitario offerto per l'acquisto dell'intera partecipazione societaria oggetto di cessione.
L'importo si intende al netto dell'IVA ed altre imposte, se dovute.
Non saranno ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.
In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'offerta indicata in lettere.

Costituiscono cause di esclusione dalla procedura non sanabili con integrazione successiva:

- plico ricevuto dall'URP oltre i termini previsti dal presente Avviso;
- busta offerta, incluso il plico che le contiene, entrambe o anche una sola aperta, non sigillata, non firmata sui lembi di rispettiva chiusura;
- istanza mancante o dalla quale non sia inequivocabilmente evincibile l'identità dell'offerente;
- mancanza della dichiarazione del possesso dei requisiti di partecipazione;
- offerta indeterminata, condizionata o parziale, oppure in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta;
- mancanza anche di un solo requisito tra quelli prescritti, non sanabili, per la partecipazione;
- avere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 comma 1 del D.L. 78/2010 così come modificato dalla legge di conversione n. 122/2010, sede, residenza o domicilio in Paesi cosiddetti "black list" elencati nel decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999, modificato dall'art. 1 del Decreto del Ministero dell'Economia del 12 febbraio 2014 e nel Decreto del Ministero dell'Economia del 21 novembre 2001 ovvero di avere sede, residenza o domicilio in Paesi così detti "black list" e di non essere in possesso dell'autorizzazione ministeriale prevista dal citato art. 37;

CRITERI, MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA ED AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. N. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo delle "offerte segrete", da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.
Non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo concorrente.
L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte a ribasso.
Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida, purché superiore o uguale alla base d'asta, fatta salva la facoltà della Provincia di Ravenna di non procedere all'aggiudicazione, come enunciato al precedente punto 2).
L'Asta pubblica si terrà il giorno _____alle ore ____ presso la sede della Provincia di Ravenna, Piazza dei Caduti per la Libertà 2- Ravenna
Le operazioni di gara saranno effettuate dal Dirigente del Settore Competente in veste di presidente di gara, coadiuvato dal personale dell'ufficio, e procederà quindi a verificare la conformità dei plichi rispetto a quanto stabilito dall'avviso, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Il presidente di gara procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando, poi, tra le valide pervenute, quella con prezzo più alto rispetto alla base d'asta.
L'aggiudicazione provvisoria in favore dell'offerente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.
Nel caso di parità di offerta tra due o più offerenti, in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere l'offerta più alta, il presidente di gara inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo

prezzo migliore a formulare nuove offerte nell'ambito della stessa seduta pubblica, mediante il metodo del rilancio.
Qualora uno o più soggetti che hanno provveduto a rimettere la migliore offerta non siano presenti alla seduta in oggetto, si provvederà alla scelta mediante sorteggio.
La presenza deve essere garantita dall'offerente o da soggetto avente rappresentanza legale del medesimo.
Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del presidente di gara. L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario. L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata ed efficace a conclusione della positiva verifica sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dal soggetto aggiudicatario. Per quanto non previsto, si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i..

MODALITÀ DI PAGAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO

Il prezzo offerto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto di compravendita, mediante **assegno circolare non trasferibile** intestato alla Provincia di Ravenna.

La stipula del contratto di compravendita avverrà nel termine che sarà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione a seguito del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'asta. Entro il **termine di 10 giorni** dalla data di ricezione della predetta comunicazione, l'aggiudicatario dovrà indicare il Notaio presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione e la data di stipula del contratto a cura dello stesso. Qualora l'aggiudicatario non provveda nel termine di cui sopra vi provvederà direttamente la Provincia di Ravenna, dandone tempestiva comunicazione per iscritto all'aggiudicatario, con imputazione delle spese ed oneri tutti a carico dell'acquirente.

In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto per causa dell'aggiudicatario, il medesimo sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione, che avrà la facoltà di scegliere se procedere a un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria e, in caso di sua rinuncia, ai successivi migliori offerenti fino a che vi siano offerte valide.

Tutte le spese di rogito e di registrazione dell'atto di compravendita e ogni altra da esso contratto derivante e conseguente, se dovute, saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

DISPOSIZIONI VARIE E INFORMAZIONI

Per ogni controversia relativa all'interpretazione o all'esecuzione della presente procedura si rinvia all'Autorità giudiziaria del competente Foro di Bologna.
Per tutto quanto non previsto dal presente Avviso si rinvia alle disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia ed al vigente Regolamento sui contratti dell'Ente per quanto applicabile.
Il presente Avviso, la presentazione della dichiarazione di partecipazione e l'offerta non faranno sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei partecipanti né comportano per la Provincia alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti dei medesimi.
Il presente Avviso, infatti, non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 del codice civile, e non è immediatamente vincolante per la Provincia.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La Provincia di Ravenna, ai sensi D. Lgs. 10 agosto 2018 , n. 101 *Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonchè alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)*, informa che i dati forniti saranno trattati, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici e informatici, per le esigenze del procedimento amministrativo correlato alla gestione del presente avviso.

Potranno essere esercitati i diritti specificamente previsti dall'art. 12 del Regolamento UE 2016/679 e D. Lgs. n. 101/2018 e s.m.i..

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di partecipare.

I dati concernenti l'esito della presente asta saranno resi pubblici mediante pubblicazione all'Albo pretorio del relativo provvedimento. I dati sono conservati su supporto cartaceo e informatico e possono venire a conoscenza dei dipendenti incaricati del trattamento nonché dai soggetti incaricati di specifiche attività connesse alla gestione della procedura, nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali.

INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 (GDPR)

Con riferimento ai dati personali presenti nella documentazione presentata, ai sensi degli articoli 13, paragrafo 1 e 14, paragrafo 1 del GDPR- Regolamento UE 2016/679, si rendono le seguenti informazioni.
Finalità del trattamento: i dati saranno trattati esclusivamente ai fini della procedura in oggetto.
Il conferimento dei suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di procedere.
La mancata fornitura anche parziale dei dati comporta la non procedibilità dell'istanza. La base giuridica del trattamento risiede nello svolgimento di una procedura a fronte di richiesta dell'interessato.
Il trattamento dei dati personali viene effettuato dalla Provincia di Ravenna per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. e) non necessita di apposito consenso. dati personali acquisiti nel corso della proceduta sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali. Potranno essere comunicati sotto la responsabilità del titolare, ai fini degli adempimenti di legge connessi alla procedura di cessione, esclusivamente agli enti e soggetti preposti. Ugualmente, i dati potranno essere sottoposti alle forme di pubblicità previste dalla legge.

Non è previsto trasferimento di dati personali all'estero.

Periodo di conservazione dei dati: conservazione I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che lei fornisce di propria iniziativa.

I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene. Dati sintetici potranno essere conservati anche per periodi ulteriori nell'ambito dei provvedimenti assunti dall'Ente in relazione agli obblighi cui lo stesso è sottoposto in quanto soggetto che svolge attività di pubblico interesse.

Diritti dell'interessato: - di accesso ai dati personali; - di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano; - di opporsi al trattamento; - di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.
Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste via e-mail dpo@mail.provincia.ra.it.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è la Provincia di Ravenna, nella persona del Presidente pro tempore, con sede in Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna.
Il Responsabile della protezione dei dati personali La Provincia di Ravenna ha designato quale Responsabile della Protezione dei Dati Lepida S.p.A., e-mail di riferimento dpo@mail.provincia.ra.it.
L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Silva Bassani Dirigente del Settore Programmazione economico finanziaria, risorse umane, reti e sistemi informativi.

Per informazioni: dott.ssa Roberta Minguzzi, Tel. 0544/258121 e dott.ssa Daniela Mengoni, Tel 0544/258186, componenti Gruppo di lavoro per lo svolgimento di attività amministrativa inerente le società e gli organismi partecipati dalla Provincia di Ravenna – E-mail: segreteria_generale@provincia.ra.it

Eventuali **CHIARIMENTI** inerenti la presente procedura potranno essere formulati in forma scritta ai medesimi funzionari a mezzo @mail: rminguzzi@provincia.ra.it e dmengoni@provincia.ra.it.

Il presente Avviso pubblico è consultabile sul sito istituzionale della Provincia di Ravenna, al seguente indirizzo: https://www.provincia.ra.it/Documenti-e-dati/Avvisi-pubblici, nonché all'Albo Pretorio on line.

Sul sito della Provincia di Ravenna all'indirizzo soprariportato saranno inoltre pubblicate eventuali ulteriori informazioni o variazioni relative alla presente procedura. Gli interessati sono pertanto tenuti a consultare il sito fino alla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE
Programmazione economico finanziaria,
Risorse umane, Reti e sistemi informativi
Dott.ssa Silva Bassani
Documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. 82 del 7.3.2005 e s.m.i

Elenco Modelli allegati per la presentazione dell'offerta:
- Modello 1) – Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;
- Modello 2) – Offerta economica