



Spett.le Operatore economico

OGGETTO: SERVIZIO RELATIVO ALLA PREDISPOSIZIONE DEI TIPI DI FRAZIONAMENTO DELLE AREE NECESSARIE PER L'AGGIORNAMENTO CATASTALE E LA DEFINIZIONE DELLE PROCEDURE DI ACQUISIZIONE IMMOBILI, CONSEGUENTI L'ESECUZIONE DEI "LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CON ELIMINAZIONE PUNTI CRITICI LUNGO LA EX SS. 302 BRISIGHELLESE - 2^ LOTTO - CUP: J74E05000010003"

Richiesta di offerta

Si comunica che questa Provincia, in attuazione del Provvedimento del Dirigente del settore Viabilità n. 417 del 27/04/2020, avente ad oggetto *"Lavori di razionalizzazione e messa in sicurezza con eliminazione punti critici lungo la ex SS. 302 Brisighellese - 2^ Lotto - CUP: J74E05000010003. Importo euro 2.065.827,60- Approvazione progetto esecutivo"*, intende procedere all'affidamento del servizio relativo alla predisposizione dei tipi di frazionamento delle aree che saranno oggetto di acquisizione da parte di questa Provincia, e per il contestuale aggiornamento cartografico catastale conseguente, mediante un affidamento diretto del servizio di cui trattasi, da svolgersi attraverso lo strumento del portale elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) - ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. 31 marzo 2023 n.36.

1. Descrizione sintetica del servizio

L'operatore affidatario dovrà provvedere alla redazione, stesura, consegna per l'approvazione e ritiro di tutti gli elaborati componenti il/i tipo/i di frazionamento delle aree necessarie per l'aggiornamento cartografico relativo all'intervento di cui trattasi, secondo le vigenti normative in materia e prescrizioni dell'Agenzia delle Entrate – Dipartimento del Territorio di Ravenna – Servizi Catastali e/o Organismi di Diritto Pubblico interessati (quali Comuni, Province, Regioni, Stato, Consorzi di Bonifica, Autorità di Bacino, Ministero, Agenzia del Demanio, Anas, Autostrade, Ferrovie, etc.).

Nel caso in cui le parcelle interessate dai lavori oggetto del servizio siano anche censite al catasto fabbricati, il tecnico incaricato dovrà procedere alla redazione, stesura, consegna per l'approvazione e ritiro di tutti gli elaborati di accatastamento necessari (eventuali tipi mappali e pratica Docfa e quant'altro richiesto), anche in questo caso secondo le vigenti normative in materia e prescrizioni.

Il servizio dovrà essere svolto in conformità all'allegato B "Disciplinare del servizio" con relative "Prescrizioni tecniche".

Si allega uno schema delle aree oggetto del frazionamento e del relativo aggiornamento cartografico catastale indicate con campitura arancione (Allegato A).

2. Durata del servizio

La durata del servizio è fissata in **60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di stipula del contratto, fatti salvi i tempi necessari per il recepimento/rilascio dei titoli abilitativi, nulla osta, autorizzazioni, concessioni e quant'altro da parte di Enti interessati nonché i tempi necessari per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi previsti per legge.

3. Corrispettivo del servizio

Il corrispettivo della prestazione professionale, onnicomprensivo di quanto necessario per l'integrale esecuzione dell'incarico in oggetto, è stimato in **euro 7.000,00** esclusi gli oneri fiscali, contributivi e previdenziali previsti per legge.

4. Modalità di presentazione dell'offerta

Si richiede, qualora di interesse ad assumere il predetto incarico, che la presentazione dell'offerta pervenga entro e non oltre cinque giorni dal ricevimento della presente.

5. Aggiudicazione

L'aggiudicazione è effettuata utilizzando il criterio del minor prezzo determinata mediante ribasso sull'importo di **euro 7.000,00**.

Il ribasso sopra descritto andrà indicato direttamente sull'apposita sezione del portale MEPA.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara così come definito al precedente punto. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di ricevimento di un'unica offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

6. Contratto

Il rapporto contrattuale sarà perfezionato mediante caricamento sul portale MEPA del documento di stipula generato dal sistema, firmato digitalmente dal dirigente competente (punto ordinante), previa verifica dei requisiti generali di ammissibilità e l'assenza di cause di esclusione all'affidamento.

7. Pagamenti

Si informa che i pagamenti del corrispettivo saranno effettuati nel rispetto dei limiti imposti dalla Legge di Stabilità e nello specifico verranno effettuati secondo le modalità indicate nel "Disciplinare di incarico" allegato alla presente lettera di invito.

8. Tracciabilità dei flussi finanziari

L'operatore incaricato assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per effetto dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. impegnandosi, conseguentemente, a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, entro sette giorni dalla accensione.

9. Referenti

Per ulteriori elaborati e documenti, che la S.V. riterrà utili alla presentazione del preventivo/offerta, si prega di contattare l'arch. Claudia Cirrincione tel. 0544-258037 - e-mail: ccirrincione@provincia.ra.it.

Si comunica infine che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in parola è l'Ing. Chiara Bentini.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(Ing. Paolo Nobile)

Documento firmato digitalmente

Allegati:

- A. *Piano grafico catastale*
- B. *Disciplinare del servizio e prescrizioni tecniche*
- C. *Dichiarazione unica Art. 66 D.lgs 36/2023*

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Bentini Chiara – tel 0544258009 – mail: cbentini@provincia.ra.it

Tecnico incaricato: arch. Claudia Cirrincione – tel. 0544258037 – mail: ccirrincione@provincia.ra.it